



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 949 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 16
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 892 780	2 854 753
Sum inntekter		2 892 780	2 854 753
Kostnader			
Felleskostnader		290 476	325 183
Lønnskostnad	2	241 917	67 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	763 969	762 710
Annen driftskostnad		445 669	507 618
Sum kostnader		1 742 031	1 662 603
Driftsresultat		1 150 749	1 192 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	1 101
Annen finansinntekt			651
Sum finansinntekter		1 009	1 752
Annen rentekostnad		717 866	838 888
Annen finanskostnad		726	
Sum finanskostnader		718 592	838 888
Netto finans		-717 583	-837 136
Ordinært resultat før skattekostnad		433 166	355 014
Skattekostnad på ordinært resultat	8	95 298	78 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 868	276 875
Årsresultat	7	337 868	276 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 868	276 875
Totalresultat		337 868	276 875
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		337 868	276 875
Sum overføringer og disponeringer		337 868	276 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 540 807	18 173 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		17 555 807	18 188 557
Sum anleggsmidler	3, 5	17 555 807	18 188 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 428	77 420
Andre kortsiktige fordringer		67 536	20 170
Sum fordringer	4	102 964	97 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 917	948 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 917	948 739
Sum omløpsmidler		695 880	1 046 330
SUM EIENDELER		18 251 687	19 234 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital	7	1 019 797	1 019 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 215 337	1 877 469
Sum opptjent egenkapital		2 215 337	1 877 469
Sum egenkapital	7	3 235 133	2 897 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	125 201	188 499
Sum avsetninger for forpliktelser		125 201	188 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	14 335 849	15 089 845
Sum annen langsiktig gjeld		14 335 849	15 089 845
Sum langsiktig gjeld		14 461 050	15 278 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 670	209 543
Betalbar skatt	8	158 596	135 395
Skyldig offentlige avgifter			17 377
Gjeld til aksjonærer/eiere			599 659
Annen kortsiktig gjeld		162 238	97 304
Sum kortsiktig gjeld		555 504	1 059 277
Sum gjeld		15 016 554	16 337 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 251 687	19 234 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883499

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 949 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lekneskroken 7
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 892 780	2 854 753
Sum inntekter		2 892 780	2 854 753
Kostnader			
Felleskostnad		290 476	325 183
Lønnskostnad	2	241 917	67 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	763 969	762 710
Annen driftskostnad		445 669	507 618
Sum kostnader		1 742 031	1 662 603
Driftsresultat		1 150 749	1 192 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	1 101
Annen finansinntekt			651
Sum finansinntekter		1 009	1 752
Annen rentekostnad		717 866	838 888
Annen finanskostnad		726	
Sum finanskostnader		718 592	838 888
Netto finans		-717 583	-837 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	95 298	78 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 868	276 875
Årsresultat	7	337 868	276 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 868	276 875
Totalresultat		337 868	276 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 868	276 875
Sum overføringer og disponeringer		337 868	276 875



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

17 540 807 18 173 557

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

15 000 15 000

Sum varige driftsmidler

17 555 807 18 188 557

Sum anleggsmidler 3, 5

17 555 807 18 188 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 428 77 420

Andre kortsiktige
fordringer

67 536 20 170

Sum fordringer

4 102 964 97 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

592 917 948 739

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

592 917 948 739

Sum omløpsmidler

695 880 1 046 330

SUM EIENDELER

18 251 687 19 234 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs

7 19 797 19 797

Sum innskutt egenkapital

7 1 019 797 1 019 797

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 2 215 337 1 877 469

Sum opptjent egenkapital

2 215 337 1 877 469

Sum egenkapital

7 3 235 133 2 897 265



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	125 201	188 499
Sum avsetninger for forpliktelser		125 201	188 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	14 335 849	15 089 845
Sum annen langsiktig gjeld		14 335 849	15 089 845
Sum langsiktig gjeld		14 461 050	15 278 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 670	209 543
Betalbar skatt	8	158 596	135 395
Skyldig offentlige avgifter			17 377
Gjeld til aksjonærer/eiere			599 659
Annen kortsiktig gjeld		162 238	97 304
Sum kortsiktig gjeld		555 504	1 059 277
Sum gjeld		15 016 554	16 337 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 251 687	19 234 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 982 949 750
PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

Org.nr.:982 949 750

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Sølgssinntekt		2 892 780	2 854 753
Sum driftssinntekter		2 892 780	2 854 753
Felleskostnader		290 476	325 183
Lønnskostnad	2	241 917	67 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	763 969	762 710
Annen driftskostnad		445 669	507 618
Sum driftskostnader		1 742 031	1 662 603
Driftsresultat		1 150 749	1 192 150
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 009	1 101
Annen finansinntekt		0	651
Annen rentekostnad		717 866	838 888
Annen finanskostnad		726	0
Resultat av finansposter		-717 583	-837 136
Ordinært resultat før skattekostnad		433 166	355 014
Skattekostnad på ordinært resultat	8	95 298	78 139
Ordinært resultat		337 868	276 875
Årsresultat	7	337 868	276 875
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		337 868	276 875
Sum overføringer		337 868	276 875



BALANSE

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 540 807	18 173 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler		17 555 807	18 188 557
Sum anleggsmidler	3, 5	17 555 807	18 188 557
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 428	77 420
Andre kortsiktige fordringer		67 536	20 170
Sum fordringer	4	102 964	97 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 917	948 739
Sum omløpsmidler		695 880	1 046 330
Sum eiendeler		18 251 687	19 234 886



BALANSE

PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	19 797	19 797
Sum innskutt egenkapital	7	1 019 797	1 019 797
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 215 337	1 877 469
Sum opptjent egenkapital		2 215 337	1 877 469
Sum egenkapital	7	3 235 133	2 897 265
GJELD			
Utsatt skatt	8	125 201	188 499
Sum avsetning for forpliktelser		125 201	188 499
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	14 335 849	15 089 845
Sum annen langsiktig gjeld		14 335 849	15 089 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234 670	209 543
Betalbar skatt	8	158 596	135 395
Skyldig offentlige avgifter		0	17 377
Gjeld til aksjonærer/eiere		0	599 659
Annen kortsiktig gjeld		162 238	97 304
Sum kortsiktig gjeld		555 504	1 059 277
Sum gjeld		15 016 554	16 337 621
Sum egenkapital og gjeld		18 251 687	19 234 886

Leknes, 28.07.2022
Styret i Pettersen Og Mosseng Eiendom AS

Tommy Pettersen
styreleder/daglig leder

Hermod Richard Mosseng
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINTEKTER

Selskapet følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføringen. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering. Rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	230 178	66 120
Arbeidsgiveravgift	11 739	972
Andre ytelser	0	0
Sum	241 917	67 092

Selskapet har i 2021 sysselsatt daglig leder i 20% stilling.

**PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 874 958	15 000	26 889 958
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 219		131 219
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 006 177	15 000	27 021 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 465 370		9 465 370
= Bokført verdi 31.12.21	17 540 807	15 000	17 555 807
Årets ordinære avskrivninger	763 969		763 969
Økonomisk levetid	5-40 år		

Driftsløsøre er kunst skal ikke avskrives.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-14 335 849	-15 089 845

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 920 000	-11 544 000
Sum	-10 920 000	-11 544 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 274 366	16 013 716
Sum	15 274 366	16 013 716

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I PETTERSEN OG MOSSENG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSSENG HOLDING AS	500	50,0	50,0
TSP HOLDING AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

***Note 7 Egenkapital***

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	19 797	1 877 469	2 897 265
Pr. 01.01.2021	1 000 000	19 797	1 877 469	2 897 265
Årets resultat			337 868	337 868
Pr. 31.12.2021	1 000 000	19 797	2 215 337	3 235 133

**PETTERSEN OG MØSSENG EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 596	135 395
Endring i utsatt skatt	-63 298	-57 256
Skattekostnad ordinært resultat	95 298	78 139
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	433 166	355 014
Permanente forskjeller	0	165
Endring i midlertidige forskjeller	287 722	260 252
Skattepliktig inntekt	720 889	615 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 596	135 395
Sum betalbar skatt i balansen	158 596	135 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	569 093	856 816	287 722
Sum	569 093	856 816	287 722
Grunnlag for utsatt skatt	569 093	856 816	287 722
Utsatt skatt (22 %)	125 201	188 499	63 299