



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 30 AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tømm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 072 952	1 978 008
Sum inntekter		2 072 952	1 978 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	877 399	761 417
Avskrivning på varige driftsmidler	3	283 951	3 000
Annen driftskostnad		172 869	129 855
Sum kostnader		1 334 219	894 273
Driftsresultat		738 733	1 083 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 119	
Sum finansinntekter		4 119	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 254	133 279
Annen finanskostnad		743	381
Sum finanskostnader		269 997	133 660
Netto finans		-265 878	-133 660
Resultat før skattekostnad		472 855	950 075
Skattekostnad på resultat	5	67 835	203 972
Årsresultat	6	405 020	746 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 020	746 103
Totalresultat		405 020	746 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		240 507	723 173
Avsatt til annen egenkapital		164 513	22 930
Sum overføringer og disponeringer		405 020	746 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 287 678	5 511 678
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	
Sum varige driftsmidler		9 302 678	5 511 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 302 678	5 511 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 333	12 588
Sum fordringer		141 333	12 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 299	721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 299	721
Sum omløpsmidler		425 632	13 309
SUM EIENDELER		9 728 311	5 524 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (188 aksjer á kr. 800)	8	150 400	150 400
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 400	150 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 861	128 348
Sum opptjent egenkapital		292 861	128 348
Sum egenkapital	6	443 261	278 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 179 344	4 056 741
Sum annen langsiktig gjeld		8 179 344	4 056 741
Sum langsiktig gjeld		8 179 344	4 056 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 656	70 223
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		197 184	147 675
Annen kortsiktig gjeld	7	391 866	971 601
Sum kortsiktig gjeld		1 105 706	1 189 499
Sum gjeld		9 285 050	5 246 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 728 311	5 524 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631186

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 30 AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tømm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 912 880 648
KOKSTADDALEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 072 952	1 978 008
Sum inntekter		2 072 952	1 978 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	877 399	761 417
Avskrivning på varige driftsmidler	3	283 951	3 000
Annen driftskostnad		172 869	129 855
Sum kostnader		1 334 219	894 273
Driftsresultat		738 733	1 083 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 119	
Sum finansinntekter		4 119	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 254	133 279
Annen finanskostnad		743	381
Sum finanskostnader		269 997	133 660
Netto finans		-265 878	-133 660
Resultat før skattekostnad		472 855	950 075
Skattekostnad på resultat	5	67 835	203 972
Årsresultat	6	405 020	746 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 020	746 103
Totalresultat		405 020	746 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		240 507	723 173
Avsatt til annen egenkapital		164 513	22 930
Sum overføringer og disponeringer		405 020	746 103



Organisasjonsnr: 912 880 648
KOKSTADDALEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 287 678	5 511 678
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 000	
Sum varige driftsmidler		9 302 678	5 511 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 302 678	5 511 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 333	12 588
Sum fordringer		141 333	12 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 299	721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 299	721
Sum omløpsmidler		425 632	13 309
SUM EIENDELER		9 728 311	5 524 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (188 aksjer å kr. 800)	8	150 400	150 400



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		150 400	150 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 861	128 348
Sum opptjent egenkapital		292 861	128 348
Sum egenkapital	6	443 261	278 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 179 344	4 056 741
Sum annen langsiktig gjeld		8 179 344	4 056 741
Sum langsiktig gjeld		8 179 344	4 056 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 656	70 223
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		197 184	147 675
Annen kortsiktig gjeld	7	391 866	971 601
Sum kortsiktig gjeld		1 105 706	1 189 499
Sum gjeld		9 285 050	5 246 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 728 311	5 524 988



Organisasjonsnr: 912 880 648
KOKSTADDALEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Kokstaddalen 30 AS

Bergen 18.06.2025

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kokstaddalen 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

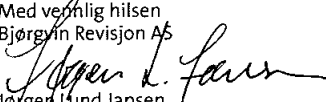
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Med vennlig hilsen
Bjørgvin Revisjon AS


Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 Kokstaddalen 30 AS

Org.nr.: 912 880 648



Resultatregnskap

Kokstaddalen 30 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 072 952	1 978 008
Sum driftsinntekter		2 072 952	1 978 008
Lønnskostnad	2	877 399	761 417
Avskrivning på varige driftsmidler	3	283 951	3 000
Annen driftskostnad		172 869	129 855
Sum driftskostnader		1 334 219	894 273
Driftsresultat		738 733	1 083 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 119	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	269 254	133 279
Annen finanskostnad		743	381
Resultat av finansposter		-265 878	-133 660
Ordinært resultat før skattekostnad		472 855	950 075
Skattekostnad på resultat	5	67 835	203 972
Resultat		405 020	746 103
Årsresultat	6	405 020	746 103
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		240 507	723 173
Avsatt til annen egenkapital		164 513	22 930
Sum overføringer		405 020	746 103

Org. nr: 912 880 648



Balanse

Kokstaddalen 30 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 287 678	5 511 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	0
Sum varige driftsmidler		9 302 678	5 511 678
Sum anleggsmidler		9 302 678	5 511 678
Andre kortsiktige fordringer		141 333	12 588
Sum fordringer		141 333	12 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 299	721
Sum omløpsmidler		425 632	13 309
Sum eiendeler		9 728 311	5 524 988

Org. nr: 912 880 648



Balanse

Kokstaddalen 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (188 aksjer á kr. 800)	8	150 400	150 400
Sum innskutt egenkapital		150 400	150 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 861	128 348
Sum opptjent egenkapital		292 861	128 348
Sum egenkapital	6	443 261	278 748
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	8 179 344	4 056 741
Sum annen langsiktig gjeld		8 179 344	4 056 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 656	70 223
Skattetrekk og off. avgifter		197 184	147 675
Annen kortsiktig gjeld	7	391 866	971 601
Sum kortsiktig gjeld		1 105 706	1 189 499
Sum gjeld		9 285 050	5 246 240
Sum gjeld og egenkapital		9 728 311	5 524 988

Bergen den 18.06.2025


Tomm Inge Bakke
Styrets leder

Org. nr: 912 880 648



Noter 2024

Kokstaddalen 30 AS

Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Konsernforhold

Selskapet er en del av konsernet Eloksal Holding AS. Jfr unntaksreglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har deltidsansatt ca 0,8 årsverk ved utgangen av regnskapsåret. Totale lønnskostnader er kr 877 399.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 119 497		13 119 497
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 055 360	19 591	4 074 951
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 174 858	19 591	17 194 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 887 179	4 591	7 891 770
= Bokført verdi 31.12.24	9 287 678	15 000	9 302 678
Årets ordinære avskrivninger	279 360	4 591	283 951
Økonomisk levetid	20 år	3 år	

Org. nr: 912 880 648



Noter 2024

Kokstaddalen 30 AS

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har en gjeld til morselskap med saldo kr 8 179 344 ved årets utgang. Gjelden er renteberegnet. Selskapet har ikke eksternt bankgjeld.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 835	203 972
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 835	203 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	472 855	950 075
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 513	-22 930
Avgitt konsernbidrag	-308 342	-927 145
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 835	203 972
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 835	-203 972
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-42 856	-207 368	-164 513
Sum	-42 856	-207 368	-164 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 856	207 368	164 513
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org. nr: 912 880 648



Noter 2024

Kokstaddalen 30 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 400	0	0	128 348	278 748
Pr 01.01.2024	150 400	0	0	128 348	278 748
Årets resultat				405 020	405 020
Konsernbidrag avgitt				-240 507	-240 507
Pr 31.12.2024	150 400	0	0	292 861	443 261

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Langsiktig gjeld	8 179 344	4 056 741
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	308 342	927 145

Det er avsatt kr 308 342 brutto i konsernbidrag til morselskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188	800,0	150 400
Sum	188		150 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eloksal Holding AS	188	100,0	100,0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet tilfredsstiller kriteriene for klassifikasjon som små foretak etter regnskapsloven.

Org. nr: 912 880 648