



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 838 309	6 701 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 838 309</b>	<b>6 701 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 705 218	1 744 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 218</b>	<b>1 744 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 133 091</b>	<b>4 957 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	126 645	241 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 645</b>	<b>241 670</b>
Annen rentekostnad		4 618 313	3 145 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 618 313</b>	<b>3 145 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 491 668</b>	<b>-2 903 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 423</b>	<b>2 053 579</b>
Skattekostnad på resultat	5	141 113	451 787
<b>Årsresultat</b>	6	<b>500 310</b>	<b>1 601 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 310</b>	<b>1 601 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 310</b>	<b>1 601 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		500 310	1 601 792
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 310</b>	<b>1 601 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	111 476 011	111 476 011
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>111 476 011</b>	<b>111 476 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 632 760	3 559 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 632 760</b>	<b>3 559 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 108 771</b>	<b>115 035 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 893	
Andre kortsiktige fordringer		123 654	124 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 547</b>	<b>124 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 477	467 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 477</b>	<b>467 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 024</b>	<b>591 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 426 795</b>	<b>115 627 493</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	68 500	68 500
Overkurs		1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital		7 674 004	7 674 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 743 934</b>	<b>7 743 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 492 554	1 492 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 554</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 236 488</b>	<b>9 236 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 557 332	1 557 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 557 332</b>	<b>1 557 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 063 949	101 723 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 063 949</b>	<b>101 723 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 621 281</b>	<b>103 280 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 067	488 501
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	641 423	2 053 579
Annen kortsiktig gjeld		771 536	568 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 026</b>	<b>3 110 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 190 307</b>	<b>106 391 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 426 795</b>	<b>115 627 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 918 283 366  
SALTA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 838 309	6 701 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 838 309</b>	<b>6 701 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 705 218	1 744 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 218</b>	<b>1 744 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 133 091</b>	<b>4 957 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	126 645	241 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 645</b>	<b>241 670</b>
Annen rentekostnad		4 618 313	3 145 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 618 313</b>	<b>3 145 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 491 668</b>	<b>-2 903 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 423</b>	<b>2 053 579</b>
Skattekostnad på resultat	5	141 113	451 787
<b>Årsresultat</b>	6	<b>500 310</b>	<b>1 601 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 310</b>	<b>1 601 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 310</b>	<b>1 601 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		500 310	1 601 792
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 310</b>	<b>1 601 792</b>



Organisasjonsnr: 918 283 366  
SALTA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	111 476 011	111 476 011
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>111 476 011</b>	<b>111 476 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 632 760	3 559 694
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 632 760</b>	<b>3 559 694</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 108 771</b>	<b>115 035 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 893	
Andre kortsiktige			
fordringer		123 654	124 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 547</b>	<b>124 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		113 477	467 139
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>113 477</b>	<b>467 139</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 024</b>	<b>591 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 426 795</b>	<b>115 627 493</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	68 500	68 500
Overkurs		1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital		7 674 004	7 674 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 743 934</b>	<b>7 743 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 492 554	1 492 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 554</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 236 488</b>	<b>9 236 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 557 332	1 557 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 557 332</b>	<b>1 557 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 063 949	101 723 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 063 949</b>	<b>101 723 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 621 281</b>	<b>103 280 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 067	488 501
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	641 423	2 053 579
Annen kortsiktig gjeld		771 536	568 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 026</b>	<b>3 110 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 190 307</b>	<b>106 391 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 426 795</b>	<b>115 627 493</b>



Organisasjonsnr: 918 283 366  
SALTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Salta Bolig AS**

Org.nr.:918 283 366

Penneo Dokumentnr.økket: OJSIR-HDXFJ-9VTRJ-PTTDC-QOMFS-ELSBS



<b>Resultatregnskap</b>			
Salta Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		6 838 309	6 701 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 838 309</b>	<b>6 701 859</b>
Annen driftskostnad		1 705 218	1 744 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 705 218</b>	<b>1 744 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 133 091</b>	<b>4 957 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	126 645	241 670
Annen rentekostnad		4 618 313	3 145 578
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 491 668</b>	<b>-2 903 908</b>
Resultat før skattekostnad		641 423	2 053 579
Skattekostnad på resultat	5	141 113	451 787
<b>Resultat</b>		<b>500 310</b>	<b>1 601 792</b>
Årsresultat	6	500 310	1 601 792
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		500 310	1 601 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 310</b>	<b>1 601 792</b>

Penneo Dokumentnr.Økke1: OJSIR-HDXFJ-9VTRJ-PTTDC-QOMFS-EL5BS



<b>Balanse</b>			
Salta Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	111 476 011	111 476 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>111 476 011</b>	<b>111 476 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 632 760	3 559 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 632 760</b>	<b>3 559 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 108 771</b>	<b>115 035 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 893	0
Andre kortsiktige fordringer		123 654	124 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 547</b>	<b>124 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 477	467 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 024</b>	<b>591 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 426 795</b>	<b>115 627 493</b>

Penneo Dokumentnr.Økkel: OJSIR-HDXEJ-9VTRJ-PTTDC-QOMFS-EI.SBS



<b>Balanse</b>			
Salta Bolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	68 500	68 500
Overkurs		1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital		7 674 004	7 674 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 743 934</b>	<b>7 743 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 492 554	1 492 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 554</b>	<b>1 492 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 236 488</b>	<b>9 236 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 557 332	1 557 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 557 332</b>	<b>1 557 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 063 949	101 723 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 063 949</b>	<b>101 723 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 067	488 501
Konserngjeld	4	641 423	2 053 579
Annen kortsiktig gjeld		771 536	568 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 026</b>	<b>3 110 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 190 307</b>	<b>106 391 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 426 795</b>	<b>115 627 493</b>
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder			
Salta Bolig AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr.Økkel: OJSIR-HDXFJ-9VTRJ-PTTDC-QOMFS-EL585



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et heleidd datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	111 476 011	111 476 011
= Anskaffelseskost 31.12.24	111 476 011	111 476 011
= Bokført verdi 31.12.24	111 476 011	111 476 011

Eiendommen består av 3 boligblokker for utleie overdratt fra Jensvoll Eiendom AS ved fisjon i 2020. Denne avskrives ikke.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Salta Bolig AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS*	1 632 760	641 423	126 645
<b>Sum fordringer og lån til konsernselskap</b>	<b>1 632 760</b>	<b>641 423</b>	<b>126 645</b>

\*) Av kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag kr. 641 423 og er følgelig ikke renteberegnet i 2024.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 113	451 787
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 113</b>	<b>451 787</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	641 423	2 053 579
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-641 423	-2 053 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 113	451 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 113	-451 787
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 078 783	7 078 783	0
<b>Sum</b>	<b>7 078 783</b>	<b>7 078 783</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 078 783</b>	<b>7 078 783</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 557 332</b>	<b>1 557 332</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	68 500	1 430	7 674 004	1 492 554	9 236 488
Årets resultat				500 310	500 310
Avsatt konsernbidrag				-500 310	-500 310
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>68 500</b>	<b>1 430</b>	<b>7 674 004</b>	<b>1 492 554</b>	<b>9 236 488</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 101 063 949

### Pantstillelser

Eiendommen Gnr 40, bnr 675 og 676 i Bodø kommune er stilt som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi eiendom 111 476 011

### Gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen 94 329 450

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Salta Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	68,5	68 500
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>68 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnr: OJ5IR-HDXFJ-9VTRJ-PTTDC-Q0MFS-ELSBS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SALTA BOLIG AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SALTA BOLIG AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnr: IFRU-EVM2N-578BI-4WX5J-MNPNG-9N13E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernco Dokumentnr: IFRU-EVM2N-578BI-4WX5J-MNPNG-9N13E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFRU-EVM2N-578BI-4WX5J-MNPNG-9N13E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.