



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 221 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSGÅRD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Vigdis Helene Jørgensen
Duevegen 5
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helene Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 476 764	4 221 831
Sum inntekter		4 476 764	4 221 831
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	237 493	196 378
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 653 264	1 995 952
Sum kostnader		2 890 756	2 192 330
Driftsresultat		1 586 008	2 029 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	19 244	31 685
Sum finanskostnader	13	155 515	213 112
Netto finans		-136 271	-181 426
Ordinært resultat før skattekostnad		1 586 007	2 029 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 007	2 029 501
Årsresultat		1 449 737	1 848 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 449 737	1 848 074
Sum overføringer og disponeringer		1 449 737	1 848 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	5 505 500	5 505 500
Sum varige driftsmidler		5 505 500	5 505 500
Sum anleggsmidler		7 924 255	7 117 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 235	13 100
Andre fordringer		646 440	516 290
Sum fordringer		674 675	529 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	5 914 564	5 022 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 495 809	3 409 803
Sum omløpsmidler		4 170 484	3 939 193
SUM EIENDELER		12 094 739	11 057 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 177 596	-670 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	2 633 433	1 183 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	7 315 376	7 856 497
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	1 305 500	1 305 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 620 876	9 161 997
Sum langsiktig gjeld		8 620 876	9 161 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 173	546 529
Skyldige offentlige avgifter		2 554	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	155 702	164 882
Sum kortsiktig gjeld		840 429	711 411
Sum gjeld		9 461 305	9 873 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 094 739	11 057 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607858

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 221 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSGÅRD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Tatjana Solberg Jensen
Duevegen 15
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helene Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 950 221 933
OLSGÅRD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 476 764	4 221 831
Sum inntekter		4 476 764	4 221 831
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	237 493	196 378
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 653 264	1 995 952
Sum kostnader		2 890 756	2 192 330
Driftsresultat		1 586 008	2 029 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	19 244	31 685
Sum finanskostnader	13	155 515	213 112
Netto finans		-136 271	-181 426
Ordinært resultat før skattekostnad		1 586 007	2 029 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 586 007	2 029 501
Årsresultat		1 449 737	1 848 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 449 737	1 848 074
Sum overføringer og disponeringer		1 449 737	1 848 074



Organisasjonsnr: 950 221 933
OLSGÅRD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,19	5 505 500	5 505 500
Sum varige driftsmidler		5 505 500	5 505 500

Sum anleggsmidler		7 924 255	7 117 912
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 235	13 100
Andre fordringer		646 440	516 290
Sum fordringer		674 675	529 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	5 914 564	5 022 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 495 809	3 409 803

Sum omløpsmidler		4 170 484	3 939 193
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 094 739	11 057 105
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 177 596	-670 478
---------------------------------	--	------------------	-----------------

Sum egenkapital	17	2 633 433	1 183 696
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	7 315 376	7 856 497
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	1 305 500	1 305 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 620 876	9 161 997



Sum langsiktig gjeld		8 620 876	9 161 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 173	546 529
Skyldige offentlige avgifter		2 554	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	155 702	164 882
Sum kortsiktig gjeld		840 429	711 411
Sum gjeld		9 461 305	9 873 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 094 739	11 057 105



Organisasjonsnr: 950 221 933
OLSGÅRD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	179500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020		Olsgård II Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 426 000	4 434 455	4 208 484	4 506 696
Andre driftsinntekter	2	50 764	14 000	13 347	14 000
Sum inntekter		4 476 764	4 448 455	4 221 831	4 520 696
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	57 993	13 983	19 378	14 181
Styrehonorar	4	179 500	177 000	177 000	179 500
Revisjonshonorar	5	8 038	7 598	7 298	8 046
Forretningsførerhonorar		94 764	94 764	94 534	97 560
Konsulenttjenester	6	10 725	20 000	77 518	14 500
Drift og vedlikehold	7	749 619	408 300	281 727	455 000
Kostnader TV/Internett		420 527	429 047	326 564	428 952
Forsikringskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring	9	194 160	204 400	116 422	199 500
Kontingenter		18 300	18 300	18 300	18 300
Eiendomsavgift og renovasjon	10	915 683	971 894	910 505	944 288
Energi og brensel		26 281	37 000	35 533	30 000
Andre driftskostnader	11	205 167	136 800	127 551	157 000
Sum kostnader		2 890 756	2 519 086	2 192 330	2 546 826
Driftsresultat		1 586 008	1 929 370	2 029 501	1 973 870
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	19 244	33 498	31 685	6 295
Finanskostnader	13	155 515	191 867	213 112	103 893
Resultat finansposter		-136 271	-158 369	-181 426	-97 598
Årets resultat		1 449 737	1 771 000	1 848 074	1 876 272
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		1 449 737	0	1 848 074	0
Sum disponeringer		1 449 737	0	1 848 074	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		3 227 781	3 227 781	2 892 921	3 330 053
Periodens resultat		1 449 737	1 771 000	1 848 074	1 876 272
Avdrag på lån		-541 122	-716 571	-702 657	-783 726
Innskudd øremerkede midler		-806 343	-818 000	-810 557	-802 400
Endring i disponible midler		102 272	236 429	334 860	290 146
Sum disponible midler		3 330 053	3 464 210	3 227 781	3 620 199



Balanse desember 2020 Olsgård II Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 19	5 045 700	5 045 700
Tomter	15, 19	459 800	459 800
Sum varige driftsmidler		5 505 500	5 505 500
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	2 418 755	1 612 412
Sum finansielle anleggsmidler		2 418 755	1 612 412
Sum anleggsmidler		7 924 255	7 117 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	13 100
Fordringer forsikringsoppjør		28 235	0
Forskuddsfakturerte kostnader		639 987	516 290
Fordring finansieringsforetak		6 453	0
Sum fordringer		674 675	529 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 491 154	3 409 311
Innestående på skattetrekkkonto		4 655	492
Sum bankinnskudd og kontanter		3 495 809	3 409 803
Sum omløpsmidler		4 170 484	3 939 193
SUM EIENDELER		12 094 739	11 057 105

Olsgård II Borettslag



Balanse desember 2020 Olsgård II Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital 01.01		1 177 596	-670 478
Årets endringer i egenkapital		1 449 737	1 848 074
Sum egenkapital 31.12	17	2 633 433	1 183 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	7 315 376	7 856 497
Borettsinnskudd	18, 19	1 305 500	1 305 500
Sum langsiktig gjeld		8 620 876	9 161 997
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 453	6 483
Leverandørgjeld		682 173	546 529
Skyldig off. myndigheter		2 554	0
Påløpne renter		16 172	39 159
Påløpne avdrag	19, 20	124 254	112 623
Annen kortsiktig gjeld		1 980	0
Gjeld finansieringsforetak		0	6 617
Forskudd fra kunder		6 843	0
Sum kortsiktig gjeld		840 429	711 411
Sum gjeld		9 461 305	9 873 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 094 739	11 057 105

31.12.20

Olsgård II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vigdis Helene Amundsen
Styreleder

Anniken Sørgård
Styremedlem

Lena Rigmor Løvmo
Styremedlem

Nina Olsen
Styremedlem

Børge Hansen
Styremedlem

Olsgård II Borettslag



Olsgård II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Olsgård II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	3 097 236	3 097 236	3 007 080	3 190 140
Renter lån	191 700	191 700	199 776	103 932
TV - Internett	420 412	429 047	326 472	428 952
Avdrag lån	716 652	716 472	675 156	783 672
Sum	4 426 000	4 434 455	4 208 484	4 506 696

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Brøyterefusjon	13 826	14 000	13 347	14 000
Andre inntekter	36 938	0	0	0
Sum	50 764	14 000	13 347	14 000

Andre driftsinntekter er tilskudd fra Husbanken i forbindelse med opprettelse av vedlikeholdsplan og viderefakturering til beboere i forbindelse med forsikring på garasje.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	37 683	0	0	0
Påløpte feriepenger	5 366	0	0	0
Andre honorarer	5 000	0	0	0
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	0	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 945	13 983	14 378	14 181
Sum	57 993	13 983	19 378	14 181

Borettslaget har ikke fast ansatte, men enkelte andelseiere har fått en godtgjørelse i 2020 for å ha bidratt med vask av fellesarealer i forbindelse med Covid-19.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	177 000	177 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	179 500	0	0	179 500
Sum	179 500	177 000	177 000	179 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 038	7 598	7 298	8 046
Sum	8 038	7 598	7 298	8 046

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Olsgård II Borettslag - noter



Olsgård II Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	10 000	5 625	5 000
Teknisk rådgivning	10 725	10 000	71 893	9 500
Sum	10 725	20 000	77 518	14 500

Dette gjelder en takstrappreport fra Byggtakst Nord AS og bistand fra BONORD i forbindelse med brøytefusjon i 2020.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	12 181	0	0	250 000
Vedlikehold bygg	468 448	260 000	98 248	0
Vvs	9 956	0	0	0
Elektro	55 083	8 000	11 426	20 000
Utvendig anlegg	139 349	100 000	99 959	150 000
Brannsikring	1 038	300	3 473	15 000
Malingsarbeid	7 624	10 000	7 446	10 000
Ventilasjonsanlegg	55 940	30 000	61 176	10 000
Sum	749 619	408 300	281 727	455 000

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-28 235	0	0	0
Kostnad forsikringsskade	38 235	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

En forsikringsskade i 2020, egenandel på kr 10 000

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	189 726	200 000	0	195 000
Forsikring bygninger	0	0	112 214	0
Premie sikringsfond	0	4 400	4 208	0
Premie sikringsfond	4 434	0	0	4 500
Sum	194 160	204 400	116 422	199 500



Olsgård II Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	717 362	772 557	17 305	745 967
Eiendoms- og festeavgift	198 321	199 337	0	198 321
Eiendomsskatt	0	0	189 844	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	703 356	0
Sum	915 683	971 894	910 505	944 288

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	6 649	4 000	2 695	8 000
Andre leiekostnader	0	0	0	20 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	6 229	6 000	4 003	5 000
Belysning	499	0	0	0
Vakthold	3 750	6 000	3 750	4 000
Snøbrøyting og strøing	168 264	100 000	99 478	100 000
Kontorrekvisita/kopiering	2 824	12 000	7 575	2 500
Kurs, reiser, møter	2 000	1 800	2 100	3 000
Kostnader tillitsvalgte	3 440	500	200	0
Elektronisk kommunikasjon	420	0	0	600
Internett	0	600	420	0
Bank og kortgebyr	825	900	777	900
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Velferd	0	1 000	3 456	0
Andre driftskostnader	7 267	1 000	98	10 000
Sum	205 167	136 800	127 551	157 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	19 244	33 498	31 685	6 295
Sum	19 244	33 498	31 685	6 295

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	155 515	191 867	213 024	103 893
Andre rentekostnader	0	0	88	0
Sum	155 515	191 867	213 112	103 893

Olsgård II Borettslag - noter



Olsgård II Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 1970

Kostpris opprinnelig	5 045 700
Bokført verdi pr. 31.12.	5 045 700

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

Gj.snittlig omsetningsverdi

2 stk. 4-roms leiligheter	3 211 270
5 stk. 2-roms leiligheter	2 466 831

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	459 800
--------------------------------	----------------

Gnr 117/ bnr 351
Tomten er kjøpt i 1970.

Note 16 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	1 612 412	801 854
Innskudd	806 343	810 557
Sum	2 418 755	1 612 412

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	6 100	6 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	1 177 596	-670 478
Årets endringer i egenkapital	1 449 737	1 848 074
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 633 433	1 183 696



Olsgård II Borettslag - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 305 500	1 305 500
Sum	1 305 500	1 305 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 745 130	9 274 620
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 505 500	5 505 500



Olsgård II Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16361905761	82108243984
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009
Rentesats:	1.46 %	1.57 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin 1,05 %	Flytende rente 3 mnd NIBOR + margin 1,05%
Beregnet innfridd:	03.11.2029	03.08.2020
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 969 120
Avdrag i perioden:	188 635	7 969 120
Opptak i perioden:	7 628 265	0
Lånesaldo 31.12:	7 439 630	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361905761	16	146 527	2 344 432
	30	131 427	3 942 810
	15	76 826	1 152 390



Resultat og balanse med noter for Olsgård II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olsgård II Borettslag

Styreleder	Vigdis Helene Amundsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Nina Olsen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Lena Rigmor Løvmo (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Anniken Sørgård (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Børge Hansen (sign.)	14.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olsgård II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsgård II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor