



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RI EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 38  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kollshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 720 229        | 1 609 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 720 229</b> | <b>1 609 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 397 888          | 350 537          |
| Annen driftskostnad  | 1    | 423 096          | 57 374           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>820 984</b>   | <b>407 911</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>899 245</b>   | <b>1 201 089</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 639              | 1 958            |
| Annen finansinntekt  |      | 6 686            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>7 325</b>     | <b>1 958</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 361 613          | 412 179          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>361 613</b>   | <b>412 179</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-354 288</b>  | <b>-410 221</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>544 957</b>   | <b>790 868</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | 98 093           | 164 936          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>446 864</b>   | <b>625 932</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>446 864</b>   | <b>625 932</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>446 864</b>   | <b>625 932</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>446 864</b>   | <b>625 932</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 446 864          | 625 932          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>446 864</b>   | <b>625 932</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2018              | 2017              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2, 4 | 16 150 520        | 16 134 879        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 26 000            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>16 176 520</b> | <b>16 134 879</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>16 176 520</b> | <b>16 134 879</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 4    |                   | 355 000           |
| Andre fordringer  |      | 117 910           | 344 639           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>117 910</b>    | <b>699 639</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 573 224           | 899 761           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>573 224</b>    | <b>899 761</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>691 134</b>    | <b>1 599 400</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>16 867 654</b> | <b>17 734 278</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   | 3    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 3    | -40 000           | -40 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3           | 3 225 789         | 2 778 926         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 225 789</b>  | <b>2 778 926</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3           | <b>3 285 789</b>  | <b>2 838 926</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 600 461           | 572 056           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>600 461</b>    | <b>572 056</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 8 666 656         | 9 333 328         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 4 234 374         | 4 860 133         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>12 901 030</b> | <b>14 193 461</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>13 501 491</b> | <b>14 765 517</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 5           | 69 688            | 116 795           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 10 685            | 13 041            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>80 373</b>     | <b>129 836</b>    |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>13 581 864</b> | <b>14 895 353</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>16 867 654</b> | <b>17 734 278</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 4           | 8 666 656         | 9 333 328         |



**Årsregnskap**  
**2018**

**RI Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnummer: 984 045 069



## RI Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |             | 1 720 229        | 1 609 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 720 229</b> | <b>1 609 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 397 888          | 350 537          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 423 096          | 57 374           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>820 984</b>   | <b>407 911</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>899 245</b>   | <b>1 201 089</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 639              | 1 958            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 6 686            | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 361 613          | 412 179          |
| Resultat av finansposter                              |             | -354 288         | -410 221         |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 544 957          | 790 868          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 98 093           | 164 936          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>446 864</b>   | <b>625 932</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                  |                  |
| <b>Årsoverskudd</b>                                   |             | <b>446 864</b>   | <b>625 932</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 446 864          | 625 932          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>446 864</b>   | <b>625 932</b>   |



## RI Eiendomsinvest AS

### Balanse

| Eiendeler                           | Note | 2018              | 2017              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 16 150 520        | 16 134 879        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 26 000            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>16 176 520</b> | <b>16 134 879</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>16 176 520</b> | <b>16 134 879</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 4    | 0                 | 355 000           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 117 910           | 344 639           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>117 910</b>    | <b>699 639</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>573 224</b>    | <b>899 761</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>691 134</b>    | <b>1 599 400</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>16 867 654</b> | <b>17 734 278</b> |

**RI Eiendomsinvest AS****Balanse**

| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital % 100 á kr. 1000          | 3           | 100 000           | 100 000           |
| Egne aksjer                            | 3           | -40 000           | -40 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 3           | 3 225 789         | 2 778 926         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>3 225 789</b>  | <b>2 778 926</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b>    | <b>3 285 789</b>  | <b>2 838 926</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5           | 600 461           | 572 056           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>600 461</b>    | <b>572 056</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4           | 8 666 656         | 9 333 328         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |             | 4 234 374         | 4 860 133         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>12 901 030</b> | <b>14 193 461</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 5           | 69 688            | 116 795           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 10 685            | 13 041            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>80 373</b>     | <b>129 836</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>13 581 864</b> | <b>14 895 353</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>        |             | <b>16 867 654</b> | <b>17 734 278</b> |
| Pantstillelser                         | 4           | 8 666 656         | 9 333 328         |

Moelv, 12.03.2019  
Styret i RI Eiendomsinvest AS

Trond Kollshaugen  
Styreleder

Stein Magne Sinnerud  
Styremedlem

Kjetil Hansen  
Styremedlem

Jan Martin Heggelund  
Styremedlem



## RI Eiendomsinvest AS

### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2018.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

#### Lønn/Ytelser til ledende personer, styre

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke lønnskostnader og ikke utbetalt lønn eller annet honorar til daglig leder eller styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor, kostnadsført 2018

Lovbestemt revisjon

11 510

Annen bistand

8 215



## RI Eiendomsinvest AS

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18      | 18 453 924             |                               | 18 453 924        |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler     | 412 861                | 26 668                        | 439 529           |
| = Anskaffelseskost 31.12.18        | <b>18 866 785</b>      | <b>26 668</b>                 | <b>18 893 453</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 2 716 265              | 668                           | 2 716 933         |
| = Bokført verdi 31.12.18           | <b>16 150 520</b>      | <b>26 000</b>                 | <b>16 176 520</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 397 220                | 668                           | 397 888           |
| Økonomisk levetid                  | 25-50 år               | 5 år                          |                   |

### Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

|                              | Aksje-<br>kapital | Annen EK  | Sum       |
|------------------------------|-------------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 31.12.17         | 60 000            | 2 778 926 | 2 838 926 |
| Årets endring i egenkapital: |                   |           |           |
| Kjøp egne aksjer             |                   |           |           |
| Årsresultat                  |                   | 446 864   | 446 864   |
| Egenkapital 31.12.18         | 60 000            | 3 225 789 | 3 285 789 |

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen pr. 31.12.2018 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall | Pålydende | Sum     |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000 |
| Sum             | 100    | 1 000     | 100 000 |

Aksjonærene pr. 31.12.2018 var:

|                      | Ordinære<br>aksjer | Sum | Eierandel | Stemme-<br>andel |
|----------------------|--------------------|-----|-----------|------------------|
| Trond Kollshaugen    | 36                 | 36  | 36 %      | 60 %             |
| Jan Martin Heggelund | 8                  | 8   | 8 %       | 13,33 %          |
| Stein Magne Sinnerud | 8                  | 8   | 8 %       | 13,33 %          |
| Kjetil Hansen        | 8                  | 8   | 8 %       | 13,33 %          |
| Egne aksjer          | 40                 | 40  | 40 %      |                  |
| Sum antall aksjer    | 100                | 100 | 100 %     | 100 %            |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Foretaksnummer: 984 045 069



## RI Eiendomsinvest AS

Samtlige eiere er medlem av styret, med Trond Kollshaugen som styreleder.

### Note 4 Pantstillelser

|   | 31.12.18   | 31.12.17   |
|---|------------|------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.: |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | -8 666 656 | -9 333 328 |
| Sum bokført verdi gjeld                   | -8 666 656 | -9 333 328 |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet: |            |            |
| Tomter, bygninger ol.   | 16 150 520 | 16 134 879 |
| Kundefordringer   |            | 355 000    |
| Sum bokført verdi eiendeler   | 16 150 520 | 16 489 879 |

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 69 688         | 116 795        |
| Endring i utsatt skatt                   | 28 405         | 48 141         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>98 093</b>  | <b>164 936</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 544 957        | 790 868        |
| Permanente forskjeller                   | 202            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -242 167       | -304 221       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>302 992</b> | <b>486 647</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 69 688         | 116 795        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>69 688</b>  | <b>116 795</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                            | 2018             | 2017             | Endring         |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler        | 2 729 368        | 2 487 201        | -242 167        |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 729 368</b> | <b>2 487 201</b> | <b>-242 167</b> |
| Utsatt skatt (22 % / 23 %) | 600 461          | 572 056          | -28 405         |

Foretaksnummer: 984 045 069



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
RI Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet RI Eiendomsinvest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 446 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2018  
RI Eiendomsinvest AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

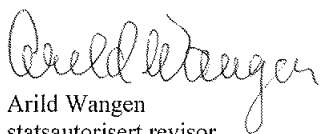
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 12. mars 2019  
**Sandberg Revisjon AS**



Arild Wangen  
statsautorisert revisor