



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 110 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDHUSEIENDOMMENE AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 219 189	
Sum inntekter		11 219 189	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	912 292	38 554
Annen driftskostnad	1	23 631 304	28 336
Sum kostnader		24 543 596	66 890
Driftsresultat		-13 324 407	-66 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 746 537	12 696 651
Annen renteinntekt		45	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		367	
Annen finanskostnad		1 000	1 102
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 745 250	12 695 550
Resultat før skattekostnad		420 843	12 628 660
Skattekostnad	3	92 586	2 778 306
Årsresultat		328 257	9 850 354
Totalresultat		328 257	9 850 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		665 197	10 254 990
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 940	-404 636
Sum overføringer og disponeringer		328 257	9 850 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 778 518	33 778 518
Lån til foretak i samme konsern		234 721 651	247 183 349
Sum finansielle anleggsmidler		268 500 170	280 961 868
Sum anleggsmidler		268 500 170	280 961 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		182 500	
Andre fordringer		155 000	
Konsernfordringer		119 400	73 997
Sum fordringer		456 900	73 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	39 390	4 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 390	4 781
Sum omløpsmidler		496 290	78 778
SUM EIENDELER		268 996 459	281 040 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	18 079 094	18 079 094
Overkurs	6	426 580	426 580
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 505 674	18 505 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 206 113	32 543 053
Sum opptjent egenkapital		32 206 113	32 543 053
Sum egenkapital		50 711 787	51 048 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	118 173	135 102
Utsatt skatt	3	382 476	477 510
Sum avsetninger for forpliktelser		500 649	612 612
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum annen langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 927	
Skyldige offentlige avgifter		249 284	
Kortsiktig konserngjeld		852 817	13 147 423
Annen kortsiktig gjeld		65 111	
Sum kortsiktig gjeld		1 552 139	13 147 423
Sum gjeld		218 284 672	229 991 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 996 459	281 040 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540936

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSEIENDOMMENE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 219 189	
Sum inntekter		11 219 189	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	912 292	38 554
Annen driftskostnad	1	23 631 304	28 336
Sum kostnader		24 543 596	66 890
Driftsresultat		-13 324 407	-66 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 746 537	12 696 651
Annen renteinntekt		45	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		367	
Annen finanskostnad		1 000	1 102
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 745 250	12 695 550
Resultat før skattekostnad		420 843	12 628 660
Skattekostnad	3	92 586	2 778 306
Årsresultat		328 257	9 850 354
Totalresultat		328 257	9 850 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		665 197	10 254 990
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 940	-404 636
Sum overføringer og disponeringer		328 257	9 850 354



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		33 778 518	33 778 518
Lån til foretak i samme konsern		234 721 651	247 183 349
Sum finansielle anleggsmidler		268 500 170	280 961 868
Sum anleggsmidler		268 500 170	280 961 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		182 500	
Andre fordringer		155 000	
Konsernfordringer		119 400	73 997
Sum fordringer		456 900	73 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	39 390	4 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 390	4 781
Sum omløpsmidler		496 290	78 778
SUM EIENDELER		268 996 459	281 040 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	18 079 094	18 079 094
Overkurs	6	426 580	426 580



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 505 674	18 505 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 206 113	32 543 053
Sum opptjent egenkapital		32 206 113	32 543 053
Sum egenkapital		50 711 787	51 048 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	118 173	135 102
Utsatt skatt	3	382 476	477 510
Sum avsetninger for forpliktelser		500 649	612 612
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum annen langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 927	
Skyldige offentlige avgifter		249 284	
Kortsiktig konserngjeld		852 817	13 147 423
Annen kortsiktig gjeld		65 111	
Sum kortsiktig gjeld		1 552 139	13 147 423
Sum gjeld		218 284 672	229 991 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 996 459	281 040 646



Organisasjonsnr: 921 110 642
RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	703457.00	
Folketrygdavgift	106889.00	
Pensjonskostnader	108858.00	62220.00
Andre ytelser	-6912.00	-23666.00
Sum lønnskostnader	912292.00	38554.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet

Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

RÅDHUSEIENDOMMENE AS

Organisasjonsnr.: 921110642



Til generalforsamlingen i Rådhusseidommene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusseidommene AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Rådhusseiendommene AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 677 522	0
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-23 148 342</u>	<u>-525</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		-12 470 820	-525
Salgsgevinst		541 667	0
Annen driftskostnad	1	-482 962	-27 811
Lønnskostnad	2	-912 292	-38 554
DRIFTSRESULTAT		-13 324 407	-66 890
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 746 537	12 696 651
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		-367	0
Annen finanskostnad		<u>-1 000</u>	<u>-1 102</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		13 745 250	12 695 550
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		420 843	12 628 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-92 586	-2 778 306
ÅRSRESULTAT		328 257	9 850 354
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-336 940	-404 636
Avgitt konsernbidrag		<u>665 197</u>	<u>10 254 990</u>
SUM OVERFØRINGER		328 257	9 850 354



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	33 778 518	33 778 518
Lån til foretak i samme konsern		<u>234 721 651</u>	<u>247 183 349</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>268 500 170</u>	<u>280 961 868</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>268 500 170</u>	<u>280 961 868</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		182 500	0
Fordring på foretak i samme konsern		119 400	73 997
Andre fordringer		<u>155 000</u>	<u>0</u>
SUM FORDRINGER		<u>456 900</u>	<u>73 997</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>39 390</u>	<u>4 781</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>39 390</u>	<u>4 781</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>496 290</u>	<u>78 778</u>
SUM EIENDELER		<u>268 996 459</u>	<u>281 040 646</u>

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE AS

side 2




Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	18 079 094	18 079 094
Overkurs	6	426 580	426 580
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		18 505 674	18 505 674
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	32 206 113	32 543 053
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		32 206 113	32 543 053
SUM EGENKAPITAL		50 711 787	51 048 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	2	118 173	135 102
Utsatt skatt	3	382 476	477 510
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		500 649	612 612
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		216 231 884	216 231 884
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		216 231 884	216 231 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		384 927	0
Skyldige offentlige avgifter		249 284	0
Gjeld til foretak i samme konsern		852 817	13 147 423
Annen kortsiktig gjeld		65 111	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 552 139	13 147 423
SUM GJELD		218 284 672	229 991 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 996 459	281 040 646

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025
RÅDHUSEIENDOMMENE AS


Sigurd Borden Strav
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem / daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

RÅDHUSEIENDOMMENE AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon inkl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	15 850
Honorar til styret	0

Note 2 - Lønnskostnad og pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsordning ovenfor en pensjonist som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 3,3 % diskonteringsrente og 0 % årlig regulering av pensjonen. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til kr 118.173, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

	2024	2023
Lønn	703 457	-
Arbeidsgiveravgift	106 889	-
Utbetalt pensjon	108 858	62 220
Årets endring pensjonsforpliktelse	-16 929	-23 666
Andre personalkostnader	10 017	-
Sum lønnskostnader	912 292	38 554

Antall ansatte	2	0
----------------	---	---

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserve	53 239	51 279	
Gevinst og tapskonto	1 803 452	2 254 314	
Pensjonsforpliktelse	(118 173)	(135 102)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	1 738 517	2 170 492	(431 974)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	382 476	477 510	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	382 476	477 510	(95 034)
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	420 843	12 628 660	
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer / andeler	0	0	
Konsernbidrag	(852 817)	(13 147 423)	
Endring midlertidige forskjeller	431 974	518 763	
Avgang midlertidige forskjell på andel i deltakerlignede selskap	0	0	
Skattemessig resultat	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	187 620	2 892 433	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(95 034)	(114 127)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	92 586	2 778 306	



RÅDHUSEIENDOMMENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel / stemmeandel	Verdi i balansen
Bjørnegårdsvingen AS	100 %	9 968 113
Rosenkrantzgate 13 II AS	100 %	23 810 405
Sum		<u>33 778 518</u>

Alle selskaper har forretningskontor i Oslo.

Note 5 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 39.390 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.	18 079 094	426 580	32 543 053	51 048 727
Årets resultat	0	0	328 257	328 257
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-665 197	-665 197
Egenkapital pr 31.12.	<u>18 079 094</u>	<u>426 580</u>	<u>32 206 113</u>	<u>50 711 787</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	683 923	26,4344	18 079 094

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rådhusseiendommene AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.