



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 681 126	5 137 943
Annen driftsinntekt		11 855	118 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 692 981</b>	<b>5 256 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			117 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	645 126	661 777
Annen driftskostnad	2	663 235	559 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 361</b>	<b>1 339 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 384 620</b>	<b>3 916 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		21 919
Annen renteinntekt		806	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806</b>	<b>22 316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	850 115	334 895
Annen rentekostnad		239 973	1 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090 088</b>	<b>336 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 089 282</b>	<b>-314 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 295 337</b>	<b>3 602 401</b>
Skattekostnad	4	504 974	792 528
<b>Årsresultat</b>		<b>1 790 363</b>	<b>2 809 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 790 363</b>	<b>2 809 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 790 363</b>	<b>2 809 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 445 644	2 430 488



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		344 719	379 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 790 363</b>	<b>2 809 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 000 525	2 000 525
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 525</b>	<b>2 000 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	51 879 786	52 495 772
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 879 786</b>	<b>52 495 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 880 311</b>	<b>54 496 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	201 841	487 913
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		187 954	78 453
Konsernfordringer	3	343 159	
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 954</b>	<b>566 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 416	29 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 416</b>	<b>29 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 370</b>	<b>596 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 640 680</b>	<b>55 092 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	29 099 700	29 099 700
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 099 700</b>	<b>30 099 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 687 775	2 343 056
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 775</b>	<b>2 343 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 787 475</b>	<b>32 442 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	765 250	668 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>765 250</b>	<b>668 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	19 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 765 250</b>	<b>668 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	143 882	62 886
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 678	63 815
Kortsiktig konserngjeld	3	1 853 390	18 690 968



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		24 005	3 164 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 955</b>	<b>21 981 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 853 205</b>	<b>22 649 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 640 680</b>	<b>55 092 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 314 926  
HELGESENSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 681 126	5 137 943
Annen driftsinntekt		11 855	118 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 692 981</b>	<b>5 256 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			117 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	645 126	661 777
Annen driftskostnad	2	663 235	559 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 361</b>	<b>1 339 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 384 620</b>	<b>3 916 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		21 919
Annen renteinntekt		806	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806</b>	<b>22 316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	850 115	334 895
Annen rentekostnad		239 973	1 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 090 088</b>	<b>336 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 089 282</b>	<b>-314 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 295 337</b>	<b>3 602 401</b>
Skattekostnad	4	504 974	792 528
<b>Årsresultat</b>		<b>1 790 363</b>	<b>2 809 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 790 363</b>	<b>2 809 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 790 363</b>	<b>2 809 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 445 644	2 430 488
Avsatt til annen egenkapital		344 719	379 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 790 363</b>	<b>2 809 873</b>



Organisasjonsnr: 990 314 926  
HELGESENSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 000 525	2 000 525
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 525</b>	<b>2 000 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	51 879 786	52 495 772
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 879 786</b>	<b>52 495 772</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 880 311</b>	<b>54 496 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	201 841	487 913
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		187 954	78 453
Konsernfordringer	3	343 159	
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 954</b>	<b>566 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 416	29 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 416</b>	<b>29 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 370</b>	<b>596 188</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 640 680</b>	<b>55 092 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	29 099 700	29 099 700
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 099 700</b>	<b>30 099 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 687 775	2 343 056
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 775</b>	<b>2 343 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 787 475</b>	<b>32 442 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	765 250	668 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>765 250</b>	<b>668 022</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	19 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 765 250</b>	<b>668 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	143 882	62 886
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 678	63 815
Kortsiktig konserngjeld	3	1 853 390	18 690 968
Annen kortsiktig gjeld		24 005	3 164 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 955</b>	<b>21 981 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 853 205</b>	<b>22 649 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 640 680</b>	<b>55 092 486</b>



Organisasjonsnr: 990 314 926  
HELGESENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Helgesensgate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgesensgate 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MY4UV-87EK6-W1YNR-ELTBC-ETS7A-G2PWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:53:17 UTC



Penneo Dokumentnr: M14UV-87EK6-W1YNR-ELTBC-ETS7A-G2PWW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Helgesensgate 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: H0E6P-X4X3X-KLJ3G-WDNCS-B0LK7-BP6J8



## Resultatregnskap

### Helgesengate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 681 126	5 137 943
Annen driftsinntekt		11 855	118 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 692 981</b>	<b>5 256 283</b>
Varekostnad		0	117 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	645 126	661 777
Annen driftskostnad	2	663 235	559 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 308 361</b>	<b>1 339 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 384 620</b>	<b>3 916 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	21 919
Annen renteinntekt		806	397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	850 115	334 895
Annen rentekostnad		239 973	1 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 089 282</b>	<b>-314 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 295 337</b>	<b>3 602 401</b>
Skattekostnad	4	504 974	792 528
<b>Årsresultat</b>		<b>1 790 363</b>	<b>2 809 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 445 644	2 430 488
Avsatt til annen egenkapital		344 719	379 385
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 790 363</b>	<b>2 809 873</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H0E6P-X4X3K-KLJG-WDNCS-B0LK7-BP6.8



### Balanse Helgesensgate 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konseksjoner, patenter o.l.		2 000 525	2 000 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 000 525</b>	<b>2 000 525</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	51 879 786	52 495 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 879 786</b>	<b>52 495 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 880 311</b>	<b>54 496 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	201 841	487 913
Andre kortsiktige fordringer		187 954	78 453
Konsernfordringer	3	343 159	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 954</b>	<b>566 366</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 416	29 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>27 416</b>	<b>29 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 370</b>	<b>596 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 640 680</b>	<b>55 092 486</b>

Pennco Dokumentnøkkel: H0E6P-X4X3X-KLJ3G-WDNCS-B0LK7-BP6J8



## Balanse Helgesensgate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	29 099 700	29 099 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 099 700</b>	<b>30 099 700</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	2 687 775	2 343 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 687 775</b>	<b>2 343 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 787 475</b>	<b>32 442 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	4	765 250	668 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>765 250</b>	<b>668 022</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		143 882	62 886
Skyldig offentlige avgifter		66 678	63 815
Kortsiktig konserngjeld	3	1 853 390	18 690 968
Annen kortsiktig gjeld		24 005	3 164 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 087 955</b>	<b>21 981 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 853 205</b>	<b>22 649 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 640 680</b>	<b>55 092 486</b>

Styret i Helgesensgate 1 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Gundersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: H0E6P-X4X3K-KLJG-WDNCS-B0LK7-BP6.8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Mærkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattestoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 000 000	49 210 775	2 893 385	2 955 355	0	60 059 514
Tilgang	0	0	0		29 139	29 139
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>49 210 775</b>	<b>2 893 385</b>	<b>2 955 355</b>	<b>29 139</b>	<b>60 088 654</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-3 624 176	-1 629 337	-2 955 355	0	-8 208 868
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>45 586 599</b>	<b>1 264 048</b>	<b>0</b>	<b>29 139</b>	<b>51 879 786</b>
Årets avskrivning		492 108	153 018	0	0	645 126
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid		100 år	20 år	5 år		

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	201 841	339 238
Konsernfordringer	343 159	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>545 000</b>	<b>339 238</b>
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	19 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1 853 390	21 806 978
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 000 000</b>	<b>21 806 978</b>

Pennco Dokumentnøkkel: H0E6P-X4X3K-KLJ3G-WDNCS-B0LK7-BP6.8



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	407 746	685 522
Endring i utsatt skatt	97 228	107 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>504 974</b>	<b>792 528</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 295 337	3 602 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-441 947	-486 390
Avgitt konsernbidrag	-1 853 390	-3 116 010
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	407 746	685 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-407 746	-685 522
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 478 410	3 036 463	-441 947
<b>Sum</b>	<b>3 478 410</b>	<b>3 036 463</b>	<b>-441 947</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 478 410</b>	<b>3 036 463</b>	<b>-441 947</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>765 250</b>	<b>668 022</b>	<b>-97 228</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	1 000 000	29 099 700	2 343 056	32 442 756
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 445 644	-1 445 644
Årets resultat	0	0	1 790 363	1 790 363
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>29 099 700</b>	<b>2 687 775</b>	<b>32 787 475</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 4 500 av DNB per 31.12.2024. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 51 879 786.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgesøns gate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: H0E6P-X4X3X-KL3G-WDNCS-B0LK7-BP6.8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Pål Georg

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0E6P-X4X3K-KLJ3G-WDNCS-B0LK7-BP6.8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.