



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 929 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Petter Sandberg  
Inkognitogata 43B  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		630 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		441 726	35 800
Lønnskostnad	2	171 150	
Annen driftskostnad		142 814	106 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 690</b>	<b>142 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 690</b>	<b>357 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499	59
Annen finansinntekt		1 470 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 470 499</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 470 262</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 344 572</b>	<b>357 567</b>
Skattekostnad		-14 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 359 456</b>	<b>357 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 359 456</b>	<b>357 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 359 456	-357 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 359 456</b>	<b>-357 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		122 397	107 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 397</b>	<b>107 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 878 673	3 764 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 928 673</b>	<b>3 814 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 128 350	3 128 350
Lån til foretak i samme konsern		2 895 287	5 895 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 953 410	4 953 411
Andre fordringer		780 000	780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 817 047</b>	<b>14 817 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 868 117</b>	<b>18 738 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		40 160	
<b>Sum varer</b>		<b>40 160</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 142	28 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 142</b>	<b>28 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 667	1 905 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 667</b>	<b>1 905 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 969</b>	<b>1 934 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 260 086</b>	<b>20 672 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 367 625	18 008 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 367 625</b>	<b>18 008 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 867 625</b>	<b>20 508 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 433
Betalbar skatt			102 203
Skyldige offentlige avgifter		47 889	
Annen kortsiktig gjeld		344 572	55 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 461</b>	<b>164 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 461</b>	<b>164 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 260 086</b>	<b>20 672 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 929 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Petter Sandberg  
Inkognitogata 43B  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 929 790  
THEMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		630 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		441 726	35 800
Lønnskostnad	2	171 150	
Annen driftskostnad		142 814	106 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 690</b>	<b>142 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 690</b>	<b>357 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499	59
Annen finansinntekt		1 470 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 470 499</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 470 262</b>	<b>59</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 344 572</b>	<b>357 567</b>
Skattekostnad		-14 884	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 359 456</b>	<b>357 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 359 456</b>	<b>357 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 359 456	-357 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 359 456</b>	<b>-357 567</b>



Organisasjonsnr: 950 929 790  
THEMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		122 397	107 513
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>122 397</b>	<b>107 513</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 878 673	3 764 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 928 673</b>	<b>3 814 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		3 128 350	3 128 350
Lån til foretak i samme konsern		2 895 287	5 895 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler 3		4 953 410	4 953 411
Andre fordringer		780 000	780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 817 047</b>	<b>14 817 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 868 117</b>	<b>18 738 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		40 160	
<b>Sum varer</b>		<b>40 160</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 142	28 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 142</b>	<b>28 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 667	1 905 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 667</b>	<b>1 905 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 969</b>	<b>1 934 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 260 086</b>	<b>20 672 789</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17 367 625	18 008 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 367 625</b>	<b>18 008 169</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 867 625</b>	<b>20 508 169</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 433
-----------------	--	-------

Betalbar skatt		102 203
----------------	--	---------

Skyldige offentlige		
---------------------	--	--

avgifter	47 889	
----------	--------	--

Annen kortsiktig gjeld	344 572	55 984
------------------------	---------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>392 461</b>	<b>164 620</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>392 461</b>	<b>164 620</b>
------------------	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 260 086</b>	<b>20 672 789</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 950 929 790  
THEMA EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	

**Note****Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alex Sushi Holding AS	62.00%		2260000.00	-1517000.00
Lax Expo AS	49.00%		14817000.00	19652000.00

