



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER INVEST AS
Forretningsadresse: Mølleveien 15
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 616	587 808
Sum inntekter		677 616	587 808
Kostnader			
Avskrivning	3	272 000	272 000
Annen driftskostnad		108 077	89 138
Sum kostnader		380 077	361 138
Driftsresultat		297 539	226 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 360	297
Sum finansinntekter		1 360	297
Annen finanskostnad		44	4
Sum finanskostnader		44	4
Netto finans		1 316	293
Ordinært resultat før skattekostnad		298 855	226 963
Skattekostnad på ordinært resultat		93 125	75 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 730	151 240
Årsresultat		205 730	151 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		205 730	151 240
Sum overføringer og disponeringer		205 730	151 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 607 761	5 574 778
Sum varige driftsmidler		5 607 761	5 574 778
Sum anleggsmidler		5 607 761	5 574 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 389	2 410
Sum fordringer		39 389	2 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 174	1 294 329
Sum omløpsmidler		1 027 563	1 296 739
SUM EIENDELER		6 635 324	6 871 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 434 147	1 228 417
Sum opptjent egenkapital		1 434 147	1 228 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 534 147	1 328 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 941 350	5 441 350
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 350	5 441 350
Sum langsiktig gjeld		4 941 350	5 441 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 053	
Betalbar skatt		93 125	75 723
Skyldige offentlige avgifter		27 180	23 831
Annen kortsiktig gjeld		2 469	2 196
Sum kortsiktig gjeld		159 827	101 750
Sum gjeld		5 101 177	5 543 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 635 324	6 871 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409928

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER INVEST AS
Forretningsadresse: Mølleveien 15
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 889
FÆRDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 616	587 808
Sum inntekter		677 616	587 808
Kostnader			
Avskrivning	3	272 000	272 000
Annen driftskostnad		108 077	89 138
Sum kostnader		380 077	361 138
Driftsresultat		297 539	226 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 360	297
Sum finansinntekter		1 360	297
Annen finanskostnad		44	4
Sum finanskostnader		44	4
Netto finans		1 316	293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		93 125	75 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 730	151 240
Årsresultat		205 730	151 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		205 730	151 240
Sum overføringer og disponeringer		205 730	151 240



Organisasjonsnr: 987 921 889
FÆRDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 607 761	5 574 778
Sum varige driftsmidler		5 607 761	5 574 778
Sum anleggsmidler		5 607 761	5 574 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 389	2 410
Sum fordringer		39 389	2 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 174	1 294 329
Sum omløpsmidler		1 027 563	1 296 739
SUM EIENDELER		6 635 324	6 871 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 434 147	1 228 417
Sum opptjent egenkapital		1 434 147	1 228 417
Sum egenkapital		1 534 147	1 328 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 941 350	5 441 350
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 350	5 441 350
Sum langsiktig gjeld		4 941 350	5 441 350



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 053	
Betalbar skatt	93 125	75 723
Skyldige offentlige avgifter	27 180	23 831
Annen kortsiktig gjeld	2 469	2 196
Sum kortsiktig gjeld	159 827	101 750
Sum gjeld	5 101 177	5 543 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 635 324	6 871 517



Organisasjonsnr: 987 921 889
FØRDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Walther Andersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Færder Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Færder Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste, tekniske installasjoner	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 435 565	1 050 925	3 059 602	875 176	10 421 268
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	304 983	0	304 983
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 435 565	1 050 925	3 364 585	875 176	10 726 251
Akk.avskrivning 31.12.	-4 067 565	-1 050 925	0	0	-5 118 490
Balanseført pr. 31.12.	1 368 000	0	3 364 585	875 176	5 607 761
Årets avskrivninger	272 000	0	0	0	272 000
Økonomisk levetid	20 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Walther Andersen	100	100 %	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lån fra selskapets aksjonær pålydende kr 5 441 350,-. Det foreligger ingen nedbetalingsplan på lånet, og det er derfor ikke mulig å angi hvor stor del av lånet som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Færder Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: N3YME-L4775-GKGGK-GB5K3-GDN5P-QJN6Z



Færder Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		677 616	587 808
Sum driftsinntekter		<u>677 616</u>	<u>587 808</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	272 000	272 000
Annen driftskostnad		108 077	89 138
Sum driftskostnader		<u>380 077</u>	<u>361 138</u>
Driftsresultat		<u>297 539</u>	<u>226 670</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 360	297
Annen finanskostnad		44	4
Netto finansposter		<u>1 316</u>	<u>293</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>298 855</u>	<u>226 963</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>93 125</u>	<u>75 723</u>
Årsresultat		<u>205 730</u>	<u>151 240</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		205 730	151 240
Sum disponert		<u>205 730</u>	<u>151 240</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N3YME-L4775-GKGGK-GB5K3-GDN5P-QJNGZ



Færder Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 607 761</u>	<u>5 574 778</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 607 761</u>	<u>5 574 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 607 761</u>	<u>5 574 778</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>39 389</u>	<u>2 410</u>
Sum fordringer		<u>39 389</u>	<u>2 410</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>988 174</u>	<u>1 294 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 027 563</u>	<u>1 296 739</u>
Sum eiendeler		<u>6 635 324</u>	<u>6 871 517</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N3YME-L4775-GKGGK-GB5K3-GDN5P-QINGZ



Færder Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 434 147	1 228 417
Sum opptjent egenkapital		1 434 147	1 228 417
Sum egenkapital		1 534 147	1 328 417
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 941 350	5 441 350
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 350	5 441 350
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 053	0
Betalbar skatt		93 125	75 723
Skyldige offentlige avgifter		27 180	23 831
Annen kortsiktig gjeld		2 469	2 196
Sum kortsiktig gjeld		159 827	101 750
Sum gjeld		5 101 177	5 543 100
Sum egenkapital og gjeld		6 635 324	6 871 517

Nøtterøy, 5. mars 2024

Jan Walther Andersen
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: N3YME-L4775-GKGGK-GB5K3-GDN5P-QIN6Z



Færder Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Færder Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste, tekniske installasjoner	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 435 565	1 050 925	3 059 602	875 176	10 421 268
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	304 983	0	304 983
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 435 565	1 050 925	3 364 585	875 176	10 726 251
Akk.avskrivning 31.12.	-4 067 565	-1 050 925	0	0	-5 118 490
Balansført pr. 31.12.	1 368 000	0	3 364 585	875 176	5 607 761
Årets avskrivninger	272 000	0	0	0	272 000
Økonomisk levetid	20 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Walther Andersen	100	100 %	100 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lån fra selskapets aksjonær pålydende kr 5 441 350,-. Det foreligger ingen nedbetalingsplan på lånet, og det er derfor ikke mulig å angi hvor stor del av lånet som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Jan Walther

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-30558

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-05-09 15:47:22 UTC



Andersen, Jan Walther

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-30558

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-05-09 15:47:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: N3YME-L4775-GKGGK-GB5K3-GDN5P-QJN6Z