



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 428 238
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOHAGALIA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	72 379	
Sum kostnader		72 379	
Driftsresultat		-72 379	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		222 692	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		802 260	
Annen renteinntekt		5 438	
Sum finansinntekter		1 030 390	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 947	
Sum finanskostnader		867 947	
Netto finans		162 443	
Ordinært resultat før skattekostnad		90 064	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 250	0
Årsresultat		70 250	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		95 778	
Overført fra annen egenkapital		-25 529	
Sum overføringer og disponeringer		70 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 809 541	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 809 541	
Sum anleggsmidler		14 809 541	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 768	
Konsernfordringer	3, 4	558 393	
Sum fordringer		560 161	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 103	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 103	
Sum omløpsmidler		771 264	0
SUM EIENDELER		15 580 805	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	
Overkurs	6	9 853	
Sum innskutt egenkapital		69 853	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128 407	
Sum opptjent egenkapital		128 407	
Sum egenkapital		198 260	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	382 546	
Sum kortsiktig gjeld		382 546	
Sum gjeld		15 382 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 580 806	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435267

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGALIA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 428 238
MOHAGALIA 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	72 379	
Sum kostnader		72 379	
Driftsresultat		-72 379	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		222 692	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		802 260	
Annen renteinntekt		5 438	
Sum finansinntekter		1 030 390	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		867 947	
Sum finanskostnader		867 947	
Netto finans		162 443	
Ordinært resultat før skattekostnad		90 064	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 250	0
Årsresultat		70 250	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		95 778	
Overført fra annen egenkapital		-25 529	
Sum overføringer og disponeringer		70 249	



Organisasjonsnr: 914 428 238
MOHAGALIA 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		4 809 541	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 809 541	
Sum anleggsmidler		14 809 541	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 768	
Konsernfordringer	3, 4	558 393	
Sum fordringer		560 161	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 103	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		15 580 805	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	
Overkurs	6	9 853	
Sum innskutt egenkapital		69 853	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	128 407	
Sum opptjent egenkapital		128 407	

Sum egenkapital

Sum egenkapital		198 260	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	382 546	
Sum kortsiktig gjeld		382 546	
Sum gjeld		15 382 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 580 806	0



Organisasjonsnr: 914 428 238
MOHAGALIA 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Mohagalia 2 Holding AS

Org.nr.: 914 428 238

Penneo Dokumentnøkkel: X8WXS-86IUX-SZZWC-XYTVE-H8W7G-DK4M0

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



Mohagalia 2 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	8	-72 379	-69 850
Sum driftskostnader		-72 379	-69 850
Driftsresultat		-72 379	-69 850
Inntekter fra investering i datterselskap		222 692	277 023
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		802 260	933 378
Andre renteinntekter		5 438	203
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-867 947	-946 794
Sum finansposter		162 443	263 809
Ordinært resultat før skattekostnad		90 064	193 960
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 814	-42 671
Årsresultat		70 250	151 289
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-151 289
Overført fra annen egenkapital		25 529	0
Avsatt konsernbidrag		-95 778	0
Sum disponeringer / dekket		-70 250	-151 289

Penneo Dokumentnøkkel: X8WXS-86IUX-SZZWC-XYTVE-H8W7G-DK4M0



Mohaglia 2 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	7	0	29 200
Sum immaterielle eiendeler		0	29 200
Investeringer i datterselskap	2	4 809 541	2 438 595
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	10 000 000	13 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 809 541	15 438 595
SUM ANLEGGSMIDLER		14 809 541	15 467 795
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	558 393	530 740
Andre kortsiktige fordringer	3	1 768	1 733
Sum fordringer		560 161	532 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 103	499 359
SUM OMLØPSMIDLER		771 265	1 031 832
SUM EIENDELER		15 580 806	16 499 627

Penneo Dokumentnøkkel: X8WXS-86IUX-SZZWC-XYTYE-H8W7G-DK4M0



Mohagalia 2 Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	9 853	9 853
Sum innskutt egenkapital		69 853	69 853
Annen egenkapital	6	128 407	153 935
Sum opptjent egenkapital		128 407	153 935
SUM EGENKAPITAL		198 260	223 788
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	15 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	16 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	382 546	275 839
Sum kortsiktig gjeld		382 546	275 839
SUM GJELD		15 382 546	16 275 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 580 806	16 499 627

Oslo, 10.03.2023

Styret i Mohagalia 2 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X8WXS-86IUX-SZZWC-XYTYE-H8W7G-DK4M0



Mohagalia 2 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Mohagalia 2 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Mohagalia 2 AS	01.09.2015	Oslo	100 %	2 515 674	222 692	4 809 541
Balanseført verdi 31.12.2022						4 809 541

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet ekstern verddivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	10 000 000	13 000 000
Sum	10 000 000	13 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	15 000 000	16 000 000
Sum	15 000 000	16 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	388 146	310 576
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	170 247	220 164
Sum	558 393	530 740

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	10 000 000	13 000 000
Sum	10 000 000	13 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	122 793	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	209 753	225 839
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	382 546	275 839

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	15 000 000	16 000 000
Sum	15 000 000	16 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: X8WXS-86IUX-SZZWC-XYTVE-H8W7G-DK4M0



Mohaglia 2 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	9 853	153 935	223 788
Årets resultat	0	0	70 250	70 250
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-95 778	-95 778
Egenkapital 31.12.2022	60 000	9 853	128 407	198 260

Penneo Dokumentnøkkel: X8WXS-86IUX-SZZWC-XYTVE-H8W7G-DK4M0

**Mohagalia 2 Holding AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	132 726	0	-132 726
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	132 726	0	-132 726
Utsatt skatt / skattefordel	29 200	0	-29 200
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	29 200	0	-29 200

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	90 064	193 960
Permanente forskjeller	-222 692	-277 023
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	388 146	422 440
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	255 519	339 377
Anvendelse av underskudd til fremføring	-132 726	-339 377
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	122 793	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-122 793	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	27 014	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	29 200	74 663
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-36 400	-31 992
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 814	42 671
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	90 064	193 960
Beregnet skatt	19 814	42 671
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 814	42 671
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-48 992	-60 945
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	48 992	60 945
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	27 014	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-27 014	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: X8WXS-86IUX-SZZWC-XYTVE-H8W7G-DK4M0



Mohagalia 2 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	19 000	17 600
Annen bistand	0	0
Sum	19 000	17 600

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8WXS-86IUX-SZZWC-XYTVE-HBW7G-DK4M0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Mohagalia 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mohagalia 2 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Mohaglia 2 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09.07.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.