



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 571 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevegveien 7B
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Ytterdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	869 660	
Sum inntekter		869 660	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 958	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		339 671	
Sum kostnader		533 629	
Driftsresultat		336 031	
Annen rentekostnad		261 458	
Sum finanskostnader		261 458	
Netto finans		-261 458	
Ordinært resultat før skattekostnad		74 573	0
Skattekostnad på resultat	4	14 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 273	0
Årsresultat		60 273	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 273	
Totalresultat		60 273	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	60 273	
Sum overføringer og disponeringer		60 273	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 344 449	
Sum varige driftsmidler		8 344 449	
Sum anleggsmidler		8 344 449	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	2	1 087 309	
Sum fordringer		1 087 309	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 528	
Sum omløpsmidler		1 109 837	0
SUM EIENDELER		9 454 287	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	438 101	
Sum innskutt egenkapital		468 101	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 273	
Sum opptjent egenkapital		60 273	
Sum egenkapital		528 374	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 994	
Sum avsetninger for forpliktelser		193 994	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2	8 331 919	
Sum annen langsiktig gjeld		8 331 919	
Sum langsiktig gjeld		8 525 913	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	
Sum gjeld		8 925 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 454 287	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346520

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 571 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevågveien 7B
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Ytterdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 929 571 649
YTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	869 660	
Sum inntekter		869 660	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	193 958	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		339 671	
Sum kostnader		533 629	
Driftsresultat		336 031	
Annen rentekostnad		261 458	
Sum finanskostnader		261 458	
Netto finans		-261 458	
Ordinært resultat før skattekostnad		74 573	0
Skattekostnad på resultat	4	14 300	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 273	0
Årsresultat		60 273	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 273	
Totalresultat		60 273	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	60 273	
Sum overføringer og disponeringer		60 273	



Organisasjonsnr: 929 571 649
YTTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 344 449	
Sum varige driftsmidler		8 344 449	
Sum anleggsmidler		8 344 449	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	2	1 087 309	
Sum fordringer		1 087 309	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 528	
Sum omløpsmidler		1 109 837	0
SUM EIENDELER		9 454 287	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	438 101	
Sum innskutt egenkapital		468 101	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 273	
Sum opptjent egenkapital		60 273	
Sum egenkapital		528 374	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 994	
Sum avsetninger for forpliktelseser		193 994	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2	8 331 919	
Sum annen langsiktig gjeld		8 331 919	
Sum langsiktig gjeld		8 525 913	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	
Sum gjeld		8 925 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 454 287	0



Organisasjonsnr: 929 571 649
YTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ytter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ytter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: UIM1JZ-200E4-7KCEG-V58WZ-0HJXY-NB8D0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ytter Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 30. mars 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UIM1JZ-200E4-7KCEG-V58WZ-0HJXY-NB8D0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-31 12:22:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UIM1JZ-200E4-7KCEG-V58WZ-0HJXY-NB8D0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Ytter Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: ELOS1-GD686-HG3CE-EGIH-BVXZ3-COCPC

Org.nr.: 929 571 649



Ytter Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022
2	Leieinntekter	869 660
	Sum driftsinntekter	869 660
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	193 958
	Annen driftskostnad	339 671
	Sum driftskostnader	533 629
	Driftsresultat	336 031
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Annen rentekostnad	261 458
	Resultat av finansposter	-261 458
	Resultat før skattekostnad	74 573
4	Skattekostnad på resultat	14 300
	Resultat	60 273
	Årsresultat	60 273
	Overføringer	
5	Avsatt til annen egenkapital	60 273
	Sum overføringer	60 273

Pennco Dokumentnr: ELOS1-GD686-HG3CE-EGIH-BVXZ3-COCPC



Ytter Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	31.12.2022
	Anleggsmidler	
	Varige driftsmidler	
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 344 449
	Sum varige driftsmidler	8 344 449
	Sum anleggsmidler	8 344 449
	Omløpsmidler	
2	Konsernfordringer	1 087 309
	Sum fordringer	1 087 309
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	22 528
	Sum omløpsmidler	1 109 837
	Sum eiendeler	9 454 287

Penneo Dokumentnr: ELOS1-GD686-HG3CE-EGIH-BVXZ3-COCPC



Ytter Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	31.12.2022
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
5, 7	Aksjekapital	30 000
5	Annen innskutt egenkapital	438 101
	Sum innskutt egenkapital	468 101
	Opptjent egenkapital	
5	Annen egenkapital	60 273
	Sum opptjent egenkapital	60 273
	Sum egenkapital	528 374
	Gjeld	
	Avsetning for forpliktelser	
4	Utsatt skatt	193 994
	Sum avsetning for forpliktelser	193 994
	Annen langsiktig gjeld	
2	Langsiktig konserngjeld	8 331 919
	Sum annen langsiktig gjeld	8 331 919
	Kortsiktig gjeld	
2	Konserngjeld	400 000
	Sum kortsiktig gjeld	400 000
	Sum gjeld	8 925 913
	Sum egenkapital og gjeld	9 454 287

Farsund, 28.03.2023
Styret i Ytter Eiendom AS

Stein Arve Ytterdahl
styreleder

Knut Martin Ytterdahl
styremedlem/daglig leder

Rolf Olav Ytterdahl
styremedlem

Thomas Ytterdahl
styremedlem

Jan Arve Ytterdahl
styremedlem

Kjetil Ytterdahl
styremedlem



Ytter Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapet er satt opp for hele 2022, selv om selskapet er stiftet 12.05.2022. Dette skyldes at selskapet har fisjonfusjonert med Ytterdahl AS med gjennomføringsdato 15.12.2022. Fisjonfusjonen er ført med kontinuitet, både regnskapsmessig og skattemessig. Fisjonfusjonen er en konsernfisjon der morselskapet Ytter Holding AS har bokført kapitalforhøyelsen. Åpningsbalansen i fisjonfusjonen er satt opp basert på regnskapstall pr 31.08.2022. Siden selskapet er nystiftet i 2022 er ikke sammenligningstall satt opp.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ytter Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2022
Mellomregning Ytter Holding AS	1 188 772
Mellomregning Ytterdahl AS	7 143 147
Skyldig konsernbidrag Ytter Holding AS	400 000
Sum	8 731 919
Fordring	2022
Konsernbidrag Ytter Holding AS	1 087 309
Sum	1 087 309
Transaksjoner	2022
Leieinntekt Ytterdahl AS	600 000
Sum	600 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	416 383	9 697 944	10 114 327
Anskaffelseskost 31.12.2022	416 383	9 697 944	10 114 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	1 769 878	1 769 878
Bokført verdi per 31.12.2022	416 383	7 928 066	8 344 449
Årets avskrivninger	0	193 958	193 958
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Endring i utsatt skatt	-193 994
Innfusjonert utsatt skatt	-59 514
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	239 208
Årets skattekostnad	-14 300
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022
Betalbar skatt	0
Utsatt skatt	193 994

Pennco Dokumentnr: ELOS1-GD666-HG3CE-EGIH-BVXZ3-COCPC



Ytter Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse 12.05.2022	30 000	0	-10 000	20 000
Årets resultat	0	60 273	0	60 273
Konsernbidrag mottatt	0	0	848 101	848 101
Konsernbidrag avgitt	0	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	30 000	60 273	438 101	528 374

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum pantsikret gjeld	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022
Bygg, pant pålydende 13 000 000	8 344 449
Totalt	8 344 449

Eiendommen er stilt som sikkerhet for bankgjeld i søsterselskapet Ytterdahl AS. Bankgjelden skulle i forbindelse med fisjonfusjon i 2022 overføres til Ytter Eiendom AS. Dette vil bli gjort i første halvdel av 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytter Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ytter Holding AS	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Arve Ytterdahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-680212

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-03-28 12:42:19 UTC



Stein Arve Ytterdahl

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-996335

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-28 13:28:35 UTC



Rolf Olav Ytterdahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-226393

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-28 13:35:01 UTC



Kjetil Ytterdahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1678866

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-28 19:09:08 UTC



Thomas Ytterdahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-803863

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-03-28 19:23:44 UTC



Knut Martin Ytterdahl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1023660

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-29 04:49:39 UTC



Knut Martin Ytterdahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1023660

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-29 04:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ELOS-LGD686-HG3CE-EGJH-BVXZ3-COCPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>