



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stormyrvegen 56  
6475 MIDSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Opstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		448	
<b>Sum kostnader</b>		<b>448</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448</b>	<b>5 000</b>
Annen rentekostnad		72	
Annen finanskostnad			700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72</b>	<b>-700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-520</b>	<b>4 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520</b>	<b>3 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520</b>	<b>3 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		15 955	15 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 955</b>	<b>15 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 955</b>	<b>25 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	300 000
Andre finansielle instrumenter		175 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>475 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471	2 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471</b>	<b>2 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 471</b>	<b>302 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 426</b>	<b>328 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		1 884	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 884</b>	<b>34 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 314</b>	<b>28 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		475 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 112</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 426</b>	<b>328 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stormyrvegen 56  
6475 MIDSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Opstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 100 924  
OPSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		448	
<b>Sum kostnader</b>		<b>448</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-448</b>	<b>5 000</b>
Annen rentekostnad		72	
Annen finanskostnad			700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	<b>700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72</b>	<b>-700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-520</b>	<b>4 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520</b>	<b>3 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520</b>	<b>3 352</b>



Organisasjonsnr: 927 100 924  
OPSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt 15 955 15 955  
Sum varige driftsmidler 15 955 15 955

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 10 000 10 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 10 000 10 000

Sum anleggsmidler 25 955 25 955

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 300 000 300 000  
Andre finansielle  
instrumenter 175 000  
Sum investeringer 475 000 300 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 471 2 775  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 471 2 775

Sum omløpsmidler 475 471 302 775

**SUM EIENDELER 501 426 328 730**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 1 884 4 300  
Sum innskutt egenkapital 31 884 34 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 570 -5 570



Sum opptjent egenkapital	-5 570	-5 570
Sum egenkapital	26 314	28 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	475 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	475 000	300 000
Sum langsiktig gjeld	475 000	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112	
Sum kortsiktig gjeld	112	
Sum gjeld	475 112	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	501 426	328 730



Organisasjonsnr: 927 100 924  
OPSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



31.07.2023, 13:31

DPLP2

Opstad Eiendomsutvikling AS

Dato: 31.07.2023

Org.nr.: 927100924

Side: 1 av 1

Regnskapsperiode: 12-2022

12-2022 12-2021 % endr. til 12-2021 12-2022 % endr.

## Resultatregnskap - Driftsresultat spesifisert

### Driftsinntekter

3600 Leieinntekt fast eiendom	0,00	0,00	0%	5 000,00	0,00	-100%
Sum andre driftsinntekter	0,00	0,00	0%	5 000,00	0,00	-100%
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0%</b>	<b>5 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100%</b>

### Annen driftskostnad

6321 Eiendomsskatt	0,00	112,00	0%	0,00	448,00	0%
Sum andre driftskostnader	0,00	112,00	0%	0,00	448,00	0%
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0,00</b>	<b>112,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,00</b>	<b>448,00</b>	<b>0%</b>

### Driftsresultat

<b>Driftsresultat</b>	<b>0,00</b>	<b>-112,00</b>	<b>0%</b>	<b>5 000,00</b>	<b>-448,00</b>	<b>-109%</b>
-----------------------	-------------	----------------	-----------	-----------------	----------------	--------------

### Finans inntekter og kostnader

8152 Rentekostnader Leverandør	0,00	0,00	0%	0,00	72,00	0%
8170 Annen finanskostnad	100,00	0,00	-100%	700,00	0,00	-100%
Sum Finanskostnader	100,00	0,00	-100%	700,00	72,00	-90%
<b>Netto finans</b>	<b>-100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100%</b>	<b>-700,00</b>	<b>-72,00</b>	<b>-90%</b>

### Ordinært resultat før skattekostnad

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-100,00</b>	<b>-112,00</b>	<b>12%</b>	<b>4 300,00</b>	<b>-520,00</b>	<b>-112%</b>
--------------------------------------------	----------------	----------------	------------	-----------------	----------------	--------------

### 8300 Betalbar skatt

8300 Betalbar skatt	948,00	0,00	-100%	948,00	0,00	-100%
---------------------	--------	------	-------	--------	------	-------

<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-948,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100%</b>	<b>-948,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100%</b>
----------------------------	----------------	-------------	--------------	----------------	-------------	--------------

### Ordinært resultat etter skattekostnad

<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-1 048,00</b>	<b>-112,00</b>	<b>-89%</b>	<b>3 352,00</b>	<b>-520,00</b>	<b>-116%</b>
----------------------------------------------	------------------	----------------	-------------	-----------------	----------------	--------------

### Årsresultat (+ oversk. / - tap)

<b>Årsresultat (+ oversk. / - tap)</b>	<b>-1 048,00</b>	<b>-112,00</b>	<b>-89%</b>	<b>3 352,00</b>	<b>-520,00</b>	<b>-116%</b>
----------------------------------------	------------------	----------------	-------------	-----------------	----------------	--------------

### Årsresultat etter minoritetsinteresser

<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-1 048,00</b>	<b>-112,00</b>	<b>-89%</b>	<b>3 352,00</b>	<b>-520,00</b>	<b>-116%</b>
-----------------------------------------------	------------------	----------------	-------------	-----------------	----------------	--------------



31.07.2023, 13:25

DBSP2

**Opstad Eiendomsutvikling AS**

Dato: 31.07.2023

Org.nr.: 927100924

Side: 1 av 1

Regnskapsperiode: 12-2022

Balansedato: 31.07.2023 Betalingsforhold: 100 %

**Balanse spesifisert****Eiendeler****Anleggsmidler, immaterielle eiendeler og varige driftsmidler**

1150 Tomter og andre grunnarealer	15 955,00	0,00	15 955,00
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 955,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 955,00</b>

**Finansielle anleggsmidler**

1350 Aksjer i Bjerkestad AS	300 000,00	0,00	300 000,00
1351 Aksjer i Lyngjåvegen 8 AS Sus	175 000,00	0,00	175 000,00
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>475 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>475 000,00</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>490 955,00</b>	<b>0,00</b>	<b>490 955,00</b>
--------------------------	-------------------	-------------	-------------------

**Omløpsmidler - Varer og fordringer**

1560 Mellomregning Opstad Maskin AS	-300 000,00	0,00	-300 000,00
1563 Mellomregning AS Miljøtransport	10 000,00	0,00	10 000,00
<b>Sum fordringer</b>	<b>-290 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-290 000,00</b>

1920 Bank 1506 63 61265	471,00	0,00	471,00
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>471,00</b>	<b>0,00</b>	<b>471,00</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>-289 529,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-289 529,00</b>
-------------------------	--------------------	-------------	--------------------

<b>Sum Eiendeler</b>	<b>201 426,00</b>	<b>0,00</b>	<b>201 426,00</b>
----------------------	-------------------	-------------	-------------------

**Egenkapital**

2000 Aksjekapital	30 000,00	0,00	30 000,00
2036 Stiftelseskostnader Brønnøysund	-5 570,00	0,00	-5 570,00
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 430,00</b>

2090 Opptjent egenkapital	3 352,00	0,00	3 352,00
2070 Overført resultat ikke bokført	-408,00	-112,00	-520,00
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 944,00</b>	<b>-112,00</b>	<b>2 832,00</b>

<b>Sum Egenkapital</b>	<b>27 374,00</b>	<b>-112,00</b>	<b>27 262,00</b>
------------------------	------------------	----------------	------------------

2400 Leverandørgjeld	0,00	112,00	112,00
2510 Betalbar skatt, utlignet	-948,00	0,00	-948,00
2921 Gjeld til selkap s. konsern - Opstad Holding	175 000,00	0,00	175 000,00
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 052,00</b>	<b>112,00</b>	<b>174 164,00</b>

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>201 426,00</b>	<b>0,00</b>	<b>201 426,00</b>
---------------------------------	-------------------	-------------	-------------------