



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 4 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 472	55 725
Sum kostnader		83 472	55 725
Driftsresultat		-83 472	-55 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	82
Annen finansinntekt		64 338	19 050
Sum finansinntekter		64 402	19 132
Annen finanskostnad		92 717	16 881
Sum finanskostnader		92 717	16 881
Netto finans		-28 315	2 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 787	-53 474
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 787	-53 474
Årsresultat	1	-111 787	-53 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 787	-53 474
Totalresultat		-111 787	-53 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 787	-53 474
Sum overføringer og disponeringer		-111 787	-53 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			163 563
Investeringer i aksjer og andeler		2 986	4 145
Sum finansielle anleggsmidler		2 986	167 708
Sum anleggsmidler		2 986	167 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 458 060	1 473 055
Sum fordringer		1 458 060	1 473 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		712 409	588 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 409	588 390
Sum omløpsmidler		2 170 468	2 061 445
SUM EIENDELER		2 173 454	2 229 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 220 000	2 220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 274 430	2 274 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		224 189	112 402
Sum opptjent egenkapital		-224 189	-112 402
Sum egenkapital	1	2 050 241	2 162 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	4 125
Annen kortsiktig gjeld		117 026	63 000
Sum kortsiktig gjeld		123 213	67 125
Sum gjeld		123 213	67 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 454	2 229 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693818

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 4 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 117 272
SPG INVEST 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 472	55 725
Sum kostnader		83 472	55 725
Driftsresultat		-83 472	-55 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	82
Annen finansinntekt		64 338	19 050
Sum finansinntekter		64 402	19 132
Annen finanskostnad		92 717	16 881
Sum finanskostnader		92 717	16 881
Netto finans		-28 315	2 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 787	-53 474
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 787	-53 474
Årsresultat	1	-111 787	-53 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 787	-53 474
Totalresultat		-111 787	-53 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 787	-53 474
Sum overføringer og disponeringer		-111 787	-53 474



Organisasjonsnr: 921 117 272
SPG INVEST 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		163 563
Investeringer i aksjer og andeler	2 986	4 145
Sum finansielle anleggsmidler	2 986	167 708
Sum anleggsmidler	2 986	167 708

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 458 060	1 473 055
Sum fordringer	1 458 060	1 473 055

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	712 409	588 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	712 409	588 390
Sum omløpsmidler	2 170 468	2 061 445

SUM EIENDELER **2 173 454** **2 229 153**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	60 000	60 000
Overkurs	2 220 000	2 220 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2 274 430	2 274 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	224 189	112 402
Sum opptjent egenkapital	-224 189	-112 402

Sum egenkapital **1** **2 050 241** **2 162 028**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 188	4 125
Annen kortsiktig gjeld	117 026	63 000
Sum kortsiktig gjeld	123 213	67 125
Sum gjeld	123 213	67 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 173 454	2 229 153



Organisasjonsnr: 921 117 272
SPG INVEST 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg Invest 4 AS



Resultatregnskap			
Spg Invest 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>83 472</u>	<u>55 725</u>
Driftsresultat		<u>-83 472</u>	<u>-55 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	82
Annen finansinntekt		64 338	19 050
Annen finanskostnad		<u>92 717</u>	<u>16 881</u>
Resultat av finansposter		<u>-28 315</u>	<u>2 251</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-111 787</u>	<u>-53 474</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	1	<u>-111 787</u>	<u>-53 474</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>111 787</u>	<u>53 474</u>
Spg Invest 4 AS			



Balanse			
Spg Invest 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	163 563
Investeringer i aksjer og andeler		2 986	4 145
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 986</u>	<u>167 708</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 458 060</u>	<u>1 473 055</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>712 409</u>	<u>588 390</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 170 468</u>	<u>2 061 445</u>
Sum eiendeler		<u>2 173 454</u>	<u>2 229 153</u>
Spg Invest 4 AS			



Balanse			
Spg Invest 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		2 220 000	2 220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 274 430</u>	<u>2 274 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-224 189</u>	<u>-112 402</u>
Sum egenkapital	1	<u>2 050 241</u>	<u>2 162 028</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	4 125
Annen kortsiktig gjeld		<u>117 026</u>	<u>63 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 213</u>	<u>67 125</u>
Sum gjeld		<u>123 213</u>	<u>67 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 173 454</u>	<u>2 229 153</u>
Oslo, 20.05.2022			
<hr/>		<hr/>	
Knut Holte styreleder		Pål Hvammen styremedlem	
Spg Invest 4 AS			



Noter 2021

Spg Invest 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	2 220 000	-5 570	-112 402	2 162 028
Årets resultat				-111 787	-111 787
Pr 31.12.2021	60 000	2 220 000	-5 570	-224 189	2 050 241

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Spg Invest 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg Invest 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 111 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 14.12.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.