



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 168 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLHELLA INVEST AS
Forretningsadresse:	Leirvikåsen 49B 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		88 373	65 414
Sum kostnader		88 373	65 414
Driftsresultat		-88 373	-65 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		338 973	201 280
Annen finansinntekt			283
Sum finansinntekter		338 973	201 563
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		338 373	200 963
Ordinært resultat før skattekostnad		250 000	135 549
Skattekostnad på resultat	3		29 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 000	105 728
Årsresultat		250 000	105 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 000	105 728
Totalresultat		250 000	105 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført annen egenkapital			105 728
Sum overføringer og disponeringer		250 000	105 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 301 277	3 301 277
Investeringer i tilknyttet selskap	4	249 000	249 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 550 277	3 550 277
Sum anleggsmidler		3 550 277	3 550 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	360 627	201 280
Sum fordringer		360 627	201 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 267	48 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 267	48 491
Sum omløpsmidler		370 895	249 771
SUM EIENDELER		3 921 172	3 800 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 371 156	3 371 156
Sum opptjent egenkapital		3 371 156	3 371 156
Sum egenkapital	7	3 581 156	3 581 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 216	6 467
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		307 800	212 426
Sum kortsiktig gjeld		340 016	218 893
Sum gjeld		340 016	218 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 172	3 800 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611165

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHELLA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 49B
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 989 168 665
SOLHELLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		88 373	65 414
Sum kostnader		88 373	65 414
Driftsresultat		-88 373	-65 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		338 973	201 280
Annen finansinntekt			283
Sum finansinntekter		338 973	201 563
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		600	600
Netto finans		338 373	200 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	250 000	135 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 000	105 728
Årsresultat		250 000	105 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 000	105 728
Totalresultat		250 000	105 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført annen egenkapital			105 728
Sum overføringer og disponeringer		250 000	105 728



Organisasjonsnr: 989 168 665
SOLHELLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 301 277 3 301 277

Investeringer i tilknyttet selskap 4 249 000 249 000

Investeringer i aksjer og andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 3 550 277 3 550 277

Sum anleggsmidler 3 550 277 3 550 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4, 5 360 627 201 280

Sum fordringer 360 627 201 280

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 267 48 491

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 267 48 491

Sum omløpsmidler 370 895 249 771

SUM EIENDELER 3 921 172 3 800 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 210 000 210 000

Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 371 156 3 371 156

Sum opptjent egenkapital 3 371 156 3 371 156

Sum egenkapital 7 3 581 156 3 581 156



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 216	6 467
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		307 800	212 426
Sum kortsiktig gjeld		340 016	218 893
Sum gjeld		340 016	218 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 172	3 800 048



Organisasjonsnr: 989 168 665
SOLHELLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

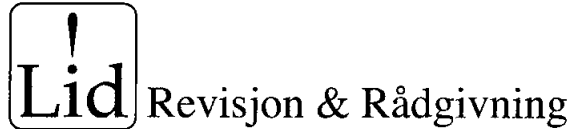
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Solhella Invest AS (organisasjonsnummer 989 168 665)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhella Invest AS som viser et overskudd på kr 250 000. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

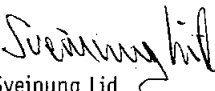


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juni 2024
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Solhella Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Solhella Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	29 821
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>29 821</u>

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0	0

Note 4

Konsern, tilknyttet selskap og andre aksjer

Konsern og andre aksjer

<i>Solhella Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Solhella Eiendom AS	28.11.2005	Bergen	100 %	6 764 976	560 858
Rent-Gruppen AS	28.09.2014	Trondheim	16,8 %	2 885 916	344 164
Hygienisk Vask og Rens AS	06.02.2017	Bergen	100 %	1 796 551	-246 048

Årets resultat og egenkapital for Rent-Gruppen AS er hentet fra foreløpig regnskap 2023.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



Solhella Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til / fordring på Solhella Eiendom AS	21 654	-154 625
Fordring på konsernbidrag og utbytte fra Solhella Eiendom AS	338 693	201 280

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 5

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>A-aksjer</i>	<i>B-aksjer</i>	<i>Sum</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Stemmeandel</i>	<i>Eventuelle</i>
				<i>i %</i>	<i>i %</i>	<i>verv:</i>
Kenneth Holm	15	135	150	50 %	50 %	styrets leder
Christine Holm	15	135	150	50 %	50 %	styremedlem
Totalt antall aksjer	30	270	300	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 30 A-aksjer og 270 B-aksjer hver pålydende kr 700. A-aksjene gir 10 stemmer for hver aksje, B-aksjene gir 1 stemme for hver aksje. A-aksjene skal dele 70 % av avgitt utbytte og B-aksjene deler 30 % av utbyttet.



Solhella Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	210 000	3 371 156	3 581 156
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Årsresultat	0	250 000	250 000
Egenkapital 31.12.	210 000	3 371 156	3 581 156



Årsregnskap

2023

Solhella Invest AS

Organisasjonsnummer 989 168 555

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN