



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 884 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 23C
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 888 486	13 721 164
Annen driftsinntekt		385 671	58 605
Sum inntekter		15 274 156	13 779 769
Kostnader			
Varekostnad		2 300 372	2 077 788
Lønnskostnad	1	7 275 073	6 594 868
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 482	12 695
Annen driftskostnad	1	2 665 030	3 049 019
Sum kostnader		12 258 957	11 734 371
Driftsresultat		3 015 200	2 045 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 859	4 704
Sum finansinntekter		123 859	4 704
Annen rentekostnad		118 946	111 689
Sum finanskostnader		118 946	111 689
Netto finans		4 913	-106 986
Ordinært resultat før skattekostnad		3 020 112	1 938 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3	670 839	432 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 349 273	1 505 584
Årsresultat		2 349 273	1 505 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 349 273	1 505 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 200 000	454 000
Udekket tap	9	72 060	989 208
Overføringer annen egenkapital	9	77 213	62 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 349 273	1 505 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 427	18 308
Sum varige driftsmidler		49 427	18 308
Sum anleggsmidler		49 427	18 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 675 307	3 369 874
Andre kortsiktige fordringer		297 604	32 212
Sum fordringer		2 972 911	3 402 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	4 502 803	2 433 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 502 803	2 433 081
Sum omløpsmidler		7 475 713	5 835 167
SUM EIENDELER		7 525 141	5 853 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	500 000	890 000
Beholdning av egne aksjer	8,9	-25 000	-62 300
Sum innskutt egenkapital		475 000	827 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	77 213	62 376
Sum opptjent egenkapital		77 213	62 376
Sum egenkapital		552 213	890 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	975	8 198
Sum avsetninger for forpliktelser		975	8 198
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		975	8 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 767 478	1 837 147
Leverandørgjeld		543 183	534 221
Betalbar skatt	3	678 062	139 763
Skyldig offentlige avgifter		714 685	729 468
Utbytte		2 200 000	454 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 068 544	1 260 603
Sum kortsiktig gjeld		6 971 952	4 955 202
Sum gjeld		6 972 927	4 963 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 525 141	5 853 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220024

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 884 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 2B
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 888 486	13 721 164
Annen driftsinntekt		385 671	58 605
Sum inntekter		15 274 156	13 779 769
Kostnader			
Varekostnad		2 300 372	2 077 788
Lønnskostnad	1	7 275 073	6 594 868
Avskrivning på varige driftsmidler		18 482	12 695
Annen driftskostnad	1	2 665 030	3 049 019
Sum kostnader		12 258 957	11 734 371
Driftsresultat		3 015 200	2 045 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 859	4 704
Sum finansinntekter		123 859	4 704
Annen rentekostnad		118 946	111 689
Sum finanskostnader		118 946	111 689
Netto finans		4 913	-106 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	670 839	432 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 349 273	1 505 584
Årsresultat		2 349 273	1 505 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 349 273	1 505 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 200 000	454 000
Udekket tap	9	72 060	989 208
Overføringer annen egenkapital	9	77 213	62 376
Sum overføringer og disponeringer		2 349 273	1 505 584



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 49 427 18 308
Sum varige driftsmidler 49 427 18 308

Sum anleggsmidler 49 427 18 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 2 675 307 3 369 874
Andre kortsiktige
fordringer 297 604 32 212
Sum fordringer 2 972 911 3 402 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5,6 4 502 803 2 433 081
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 502 803 2 433 081

Sum omløpsmidler 7 475 713 5 835 167

SUM EIENDELER 7 525 141 5 853 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,9 500 000 890 000
Beholdning av egne aksjer 8,9 -25 000 -62 300
Sum innskutt egenkapital 475 000 827 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 77 213 62 376
Sum opptjent egenkapital 77 213 62 376

Sum egenkapital 552 213 890 076

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	975	8 198
Sum avsetninger for forpliktelseser		975	8 198
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		975	8 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 767 478	1 837 147
Leverandørgjeld		543 183	534 221
Betalbar skatt	3	678 062	139 763
Skyldig offentlige avgifter		714 685	729 468
Utbytte		2 200 000	454 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 068 544	1 260 603
Sum kortsiktig gjeld		6 971 952	4 955 202
Sum gjeld		6 972 927	4 963 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 525 141	5 853 475



Organisasjonsnr: 819 884 382
PULS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	890000.00	0.56	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marthinsen Invest AS	311499.00	35.00%	Ordinære aksjer
Staxrud Holding AS	89000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Silje Marie Johansen	89000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Fehirde Holding AS	89000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Christoffer Edstrøm Jacobsen	89000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Parken Eiendomsmegling AS	62301.00	7.00%	Ordinære aksjer
Puls Eiendomsmegling AS	44500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Nobels Invest AS	44500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kiligitto Invest AS	44500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	26700.00	3.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	890000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1095796.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Puls Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Puls Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JX8LX-3G5TG-OE25Z-YC3BP-UQVCF-D5Z22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 18:14:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: JX8LX-3G5TG-OE25Z-YC3BP-UQYCF-D5Z22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	6 055 603	5 574 794



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Arbeidsgiveravgift	872 163	779 696
Pensjonskostnader	152 864	32 173
Andre lønnsrelaterte ytelser	194 443	208 206
Totalt	7 275 073	6 594 868

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP	Bonus	Sum lønn
Daglig leder	1 196 532	17 000	1 213 532
Revisjonshonorar, som består av:			
Revisjon			59 500
Andre tjenester			24 100
Samlet honorar til revisor			83 600

Det er avsatt et styrehonorar til styrets leder på kr. 25 000,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 086
+ Tilgang	49 601
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	87 687
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 777
+ Ordinære avskrivninger	18 482
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 259
Balanseført verdi pr 31/12	49 427
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 020 112
+ Permanente og andre forskjeller	29 156
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 832
= Inntekt	3 082 101

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	678 062
= Sum betalbar skatt	678 062
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 223
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	670 839
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	678 062
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	678 062

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 746	6 521
+ Utestående fordringer	-5 312	55 746
- Andre avsetninger for forpliktelse	0	25 000
= Grunnlag utsatt skatt	4 435	37 267
Utsatt skatt	975	8 198

Note 4 - Kundefordringer**Spesifikasjon av kundefordringer**

	2020	2019
Kundefordringer	21 663	2 500
Utestående klienter	2 562 289	3 335 769
Opptjent, ikke fakturert	91 355	31 605
SUM	2 675 307	3 369 874

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 261 108 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 286 555. egnskapsført skattetrekksforpliktelse 31.12 er kr. 261 108,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 1 000 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 33 762 870 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 33 762 870. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 890 000 aksjer pålydende kr 0,561798 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 9 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marthinsen Invest AS *)	923 240 195	311 499	35,00 %
Staxrud Holding AS **)	923 701 265	89 000	10,00 %
Silje Marie Johansen		89 000	10,00 %
Fehirde Holding AS ***)	923 145 125	89 000	10,00 %
Christoffer Edstrøm Jacobsen		89 000	10,00 %
Parken Eiendomsmegling AS	913 250 575	62 301	7,00 %
Puls Eiendomsmegling AS	819 884 382	44 500	5,00 %
Nobels Invest AS	922 146 969	44 500	5,00 %
Kiligitto Invest AS ****)	913 250 540	44 500	5,00 %

*) Marthinsen Invest AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Morten Marthinsen

***) Staxrud Holding AS kontrolleres av styremedlem Lasse Staxrud Pedersen

****) Fehirde Holding AS kontrolleres av styremedlem Knut Christopher Soltvedt

*****) Thomas Kiligitto, styrets leder, er også styremedlem i Kiligitto Invest AS

Note 8 - Egne aksjer

Selskapet har ervervet egne aksjer kr. 25.000 fordelt på 44 500 aksjer
Dette utgjør en eierandel på 5%

Note 9 - Egenkapital

Noter for Puls Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 819884382



Puls Eiendomsmegling AS

Noter 2020

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	890 000	-62 300	62 376	890 076
Fra årets resultat			2 349 273	2 349 273
Utbytte			-2 200 000	-2 200 000
Kapitalnedsettelse	- 390 000	27 300		-362 700
Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap			-98 316	-98 316
Kjøp av egne aksjer		-25 000	-71 120	-96 120
Salg av egne aksjer		35 000	35 000	70 000
Pr 31.12	500 000	-25 000	77 213	552 213

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	648 447	561 541
Annen kortsiktig gjeld	420 097	699 662
	1 068 544	1 260 603



Puls Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 888 486	13 721 164
Annen driftsinntekt		385 671	58 605
Sum driftsinntekter		15 274 156	13 779 769
Driftskostnader			
Varekostnad		2 300 372	2 077 788
Lønnskostnad	1	7 275 073	6 594 868
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 482	12 695
Annen driftskostnad	1	2 665 030	3 049 019
Sum driftskostnader		12 258 957	11 734 371
DRIFTSRESULTAT		3 015 200	2 045 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123 859	4 704
Sum finansinntekter		123 859	4 704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 946	111 689
Sum finanskostnader		118 946	111 689
NETTO FINANSPOSTER		4 913	(106 986)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 020 112	1 938 413
Skattekostnad på ordinært resultat	3	670 839	432 829
ORDINÆRT RESULTAT		2 349 273	1 505 584
ARSRESULTAT		2 349 273	1 505 584
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	9	2 200 000	454 000
Overføringer annen egenkapital	9	77 213	62 376
Fremføring av udekket tap	9	72 060	989 208
SUM OVERF. OG DISP.		2 349 273	1 505 584



Puls Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 427	18 308
Sum varige driftsmidler		49 427	18 308
SUM ANLEGGSMIDLER		49 427	18 308
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 675 307	3 369 874
Andre kortsiktige fordringer		297 604	32 212
Sum fordringer		2 972 911	3 402 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	4 502 803	2 433 081
SUM OMLØPSMIDLER		7 475 713	5 835 167
SUM EIENDELER		7 525 141	5 853 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	500 000	890 000
Egne aksjer	8,9	(25 000)	(62 300)
Sum innskutt egenkapital		475 000	827 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 213	62 376
Sum opptjent egenkapital		77 213	62 376
SUM EGENKAPITAL		552 213	890 076
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	975	8 198
Sum avsetning for forpliktelser		975	8 198
SUM LANGSIKTIG GJELD		975	8 198
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 767 478	1 837 147
Leverandørgjeld		543 183	534 221
Betalbar skatt	3	678 062	139 763
Skyldig offentlige avgifter		714 685	729 468
Utbytte		2 200 000	454 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 068 544	1 260 603
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 971 952	4 955 202
SUM GJELD		6 972 927	4 963 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 525 141	5 853 475

OSLO, den 25.03.21



Puls Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Morten Marthinsen <i>Daglig leder/styremedlem</i>			
Thomas Killigitto <i>Styrets leder</i>			
Christoffer Edstrøm Jacobsen <i>Styremedlem</i>			
Lasse Staxrud Pedersen <i>Styremedlem</i>			
Knut Christopher Soltvedt <i>Styremedlem</i>			
Silje Marie Johansen <i>Styremedlem</i>			



**Årsregnskap 2020
for
Puls Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 819884382

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2
0275 OSLO
Organisasjonsnr. 923714170

