



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 02 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyssand 10
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		348 319	370 858
Annen driftsinntekt			155 581
Sum inntekter		348 319	526 439
Kostnader			
Varekostnad			3 057
Lønn og andre personalkostnader			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 498	235 195
Annen driftskostnad		130 915	434 034
Sum kostnader		222 413	677 286
Driftsresultat		125 907	-150 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 884
Annen finansinntekt			2 278
Sum finansinntekter			9 162
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-247 722
Annen rentekostnad			1 092
Sum finanskostnader			-246 630
Netto finans			255 791
Ordinært resultat før skattekostnad		125 907	104 944
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 907	104 944
Årsresultat		125 907	104 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 907	104 944
Totalresultat		125 907	104 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			104 944
Avsatt til annen egenkapital		125 907	
Sum overføringer og disponeringer		125 907	104 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 368 274	1 456 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 210	31 850
Sum varige driftsmidler		1 396 484	1 487 982
Sum anleggsmidler		1 396 484	1 487 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 067	
Andre kortsiktige fordringer		8 910	11 614
Sum fordringer		27 976	11 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 829	564 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 829	564 227
Sum omløpsmidler		247 806	575 841
SUM EIENDELER		1 644 290	2 063 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 457 982	1 457 982
Sum innskutt egenkapital		1 487 982	1 487 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 907	
Sum opptjent egenkapital		125 907	
Sum egenkapital		1 613 889	1 487 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	
Annen kortsiktig gjeld		29 157	575 841
Sum kortsiktig gjeld		30 401	575 841
Sum gjeld		30 401	575 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 290	2 063 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682176

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 02 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lundehjørnet Holding AS
Øyro 63
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		348 319	370 858
Annen driftsinntekt			155 581
Sum inntekter		348 319	526 439
Kostnader			
Varekostnad			3 057
Lønn og andre personalkostnader			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 498	235 195
Annen driftskostnad		130 915	434 034
Sum kostnader		222 413	677 286
Driftsresultat		125 907	-150 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 884
Annen finansinntekt			2 278
Sum finansinntekter			9 162
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-247 722
Annen rentekostnad			1 092
Sum finanskostnader			-246 630
Netto finans			255 791
Ordinært resultat før skattekostnad		125 907	104 944
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 907	104 944
Årsresultat		125 907	104 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 907	104 944
Totalresultat		125 907	104 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			104 944
Avsatt til annen egenkapital		125 907	
Sum overføringer og disponeringer		125 907	104 944





Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	1 368 274	1 456 132
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	28 210	31 850
Sum varige driftsmidler		1 396 484	1 487 982
Sum anleggsmidler		1 396 484	1 487 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 067	
Andre kortsiktige fordringer		8 910	11 614
Sum fordringer		27 976	11 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 829	564 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 829	564 227
Sum omløpsmidler		247 806	575 841
SUM EIENDELER		1 644 290	2 063 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 457 982	1 457 982
Sum innskutt egenkapital		1 487 982	1 487 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 907	
Sum opptjent egenkapital		125 907	
Sum egenkapital		1 613 889	1 487 982



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 244	
Annen kortsiktig gjeld	29 157	575 841
Sum kortsiktig gjeld	30 401	575 841
Sum gjeld	30 401	575 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 644 290	2 063 824



Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



02 Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		348 319	370 858
Annen driftsinntekt		0	155 581
Sum driftsinntekter		348 319	526 439
Varekostnad		0	3 057
Lønn og andre personalkostnader		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 498	235 195
Annen driftskostnad		130 915	434 034
Sum driftskostnader		222 413	677 286
DRIFTSRESULTAT		125 907	-150 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	6 884
Annen finansinntekt		0	2 278
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	247 722
Rentekostnader		0	-1 092
Resultat av finansposter		0	255 791
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		125 907	104 944
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		125 907	104 944
ARSRESULTAT		125 907	104 944
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		125 907	0
Udekket tap		0	-104 944
Sum overføringer		125 907	104 944



02 Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 368 274	1 456 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 210	31 850
Sum varige driftsmidler		<u>1 396 484</u>	<u>1 487 982</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 396 484</u>	<u>1 487 982</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 067	0
Andre kortsiktige fordringer		8 910	11 614
Sum fordringer		<u>27 976</u>	<u>11 614</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>219 829</u>	<u>564 227</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>247 806</u>	<u>575 841</u>
SUM EIENDELER		<u>1 644 290</u>	<u>2 063 824</u>



02 Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 457 982	1 457 982
Sum innskutt egenkapital		1 487 982	1 487 982
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		125 907	0
Sum opptjent egenkapital		125 907	0
SUM EGENKAPITAL		1 613 889	1 487 982
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	0
Annen kortsiktig gjeld		29 157	575 841
Sum kortsiktig gjeld		30 401	575 841
SUM GJELD		30 401	575 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 290	2 063 824

Os, 30.06.2023
Styret i 02 Eiendom AS

Kåre Johannes Lunde
styrets leder



02 Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Etter unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i balansen.



02 Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tekniske install o.l.	Tomter	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	1.880.424	397.620	36.400
Tilgang i året			
Avgang til anskaffelseskost			
Anskaffelseskost 31.12.	1.880.424	397.620	36.400
Samlede av- og ned- skrivninger pr 31.12.	909.770		8.190
Balanseført verdi pr 31.12.	970.654	397.620	28.210
Årets ordinære avskrivn.	87.858		3.640

Note 2 - Skatter

<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	125.907	104.944
Permanente forskjeller	0	-250.056
Endring i midlertidige forskjeller	31.114	124.739
Årets næringsinntekt/-underskudd	157.020	-20.373
Underskudd til fremføring	0	20.373
Anvendt underskudd til fremføring	-157.020	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Anleggsmidler	-165.767	-134.654
Skattemessig fremførbart underskudd	-993.341	-1.150.361
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1.159.108	-1.285.015
Utsatt skattefordel(-) / -forpliktelse(+)	-255.004	-282.703
Skattesats	22 %	22 %

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen fast ansatt.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 02 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert 02 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 125 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:


<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 30. juli 2023
Bjørgvin Revisjon AS


John Morten Øen
statsautorisert revisor