



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 657 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYINKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 7522  
2985 TYINKRYSSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Kvale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 138	53 500
Annen driftsinntekt		610 884	1 348 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 022</b>	<b>1 402 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 123	313 113
Annen driftskostnad		1 020 425	1 355 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 548</b>	<b>1 668 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 526</b>	<b>-266 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		227 178	173 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 178</b>	<b>173 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 112</b>	<b>-173 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-789 638</b>	<b>-439 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-789 638</b>	<b>-439 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-789 638</b>	<b>-439 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-789 638</b>	<b>-439 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-789 638	-439 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-789 638</b>	<b>-439 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 076 695	5 327 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		340 934	51 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 417 629</b>	<b>5 379 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 417 630</b>	<b>5 379 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		697 526	374 834
Andre fordringer		954 658	231 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 652 184</b>	<b>606 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 703	98 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 703</b>	<b>98 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 887</b>	<b>705 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 194 517</b>	<b>6 084 552</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 229 260	-439 623
Udekket tap		2 908 277	2 908 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 137 537</b>	<b>-3 347 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-4 037 537</b>	<b>-3 247 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 907 311	7 045 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 907 311</b>	<b>7 045 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 907 311</b>	<b>7 045 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 392	107 071
Annen kortsiktig gjeld		2 856 353	2 179 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 324 744</b>	<b>2 286 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 232 055</b>	<b>9 332 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 194 517</b>	<b>6 084 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 657 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYINKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 3610  
2973 RYFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Kvale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 657 558  
TYINKRYSSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		164 138	53 500
Annen driftsinntekt		610 884	1 348 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>775 022</b>	<b>1 402 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 123	313 113
Annen driftskostnad		1 020 425	1 355 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 337 548</b>	<b>1 668 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 526</b>	<b>-266 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		227 178	173 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 178</b>	<b>173 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 112</b>	<b>-173 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-789 638</b>	<b>-439 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-789 638</b>	<b>-439 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-789 638</b>	<b>-439 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-789 638</b>	<b>-439 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-789 638	-439 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-789 638</b>	<b>-439 623</b>





Annen egenkapital		-1 229 260	-439 623
Udekket tap		2 908 277	2 908 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 137 537</b>	<b>-3 347 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 037 537</b>	<b>-3 247 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 907 311	7 045 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 907 311</b>	<b>7 045 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 907 311</b>	<b>7 045 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 392	107 071
Annen kortsiktig gjeld		2 856 353	2 179 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 324 744</b>	<b>2 286 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 232 055</b>	<b>9 332 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 194 517</b>	<b>6 084 552</b>



Organisasjonsnr: 996 657 558  
TYINKRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**TYINKRYSSET EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 996 657 558**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styre eller ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	6 129 723	1 755 901	7 885 624
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	355 259	355 259
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	6 129 723	2 111 160	8 240 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 053 027	-1 770 226	-2 823 253
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	5 076 696	340 934	5 417 630
Årets avskrivninger	174 297	142 826	317 123
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40-42 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-2,38%	15%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-789 641	-439 623
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 003	54 391
Permanente forskjeller	1 629	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-781 009</b>	<b>-385 232</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			-3 347 899	<b>-3 247 899</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>			<b>-3 347 899</b>	<b>-3 247 899</b>
Årsresultat				-789 638	-789 638
Ordinært utbytte					

Styret er informert om handlingsplikt ved tap av egenkapitalen.

**covid 19;** Styre er kjent med at den kafeterian som selskapet leier ut lokaler til har hatt en del økonomiske utfordringer i 2021. Noe som blant annet skyldes den pandemien som herjet landet i store deler av 2021.



**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Valdres Sparebank 2135.31.28766	2 291 426	2 365 911
Valdres Sparebank 2135.31.31961	5 615 884	4 679 903
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gårdsnr 7 Bruksnr 17 m/flere Vang kommune	10.000.000	10.000.000