



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 754 784	18 082 894
Annen driftsinntekt		44 964	11 696
Sum inntekter		18 799 748	18 094 589
Kostnader			
Lønnskostnad	2	901 999	783 988
Annen driftskostnad	2, 3	8 581 767	7 124 031
Sum kostnader		9 483 766	7 908 019
Driftsresultat		9 315 981	10 186 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 078	47 976
Annen finansinntekt		158 777	155 913
Sum finansinntekter		245 855	203 889
Annen rentekostnad		597 989	537 642
Sum finanskostnader		597 989	537 642
Netto finans		-352 134	-333 753
Resultat før skattekostnad		8 963 847	9 852 818
Skattekostnad på resultat	4	1 948 966	2 144 645
Årsresultat		7 014 881	7 708 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 014 881	7 708 173
Totalresultat		7 014 881	7 708 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 740 000	6 740 000
Avsatt til annen egenkapital		274 881	968 173
Sum overføringer og disponeringer	5	7 014 881	7 708 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	40 144 377	40 144 377
Sum varige driftsmidler		40 144 377	40 144 377
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		40 148 377	40 148 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 797	88 171
Andre kortsiktige fordringer		287 256	659 173
Sum fordringer		342 053	747 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 230 183	2 330 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 230 183	2 330 099
Sum omløpsmidler	9	2 572 235	3 077 443
SUM EIENDELER		42 720 612	43 225 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	337 000	337 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		7 430 400	7 430 400
Sum innskutt egenkapital		7 767 400	7 767 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 361 237	13 925 256
Sum opptjent egenkapital		14 361 237	13 925 256
Sum egenkapital	5	22 128 637	21 692 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 310 000	2 310 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 310 000	2 310 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 899 512	9 120 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 899 512	9 120 500
Sum langsiktig gjeld		10 209 512	11 430 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 024	381 616
Betalbar skatt	4	1 948 966	2 144 645
Utbytte		6 740 000	6 740 000
Annen kortsiktig gjeld		840 473	836 402
Sum kortsiktig gjeld		10 382 463	10 102 663
Sum gjeld		20 591 975	21 533 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 720 612	43 225 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551195

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 922 064
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 754 784	18 082 894
Annen driftsinntekt		44 964	11 696
Sum inntekter		18 799 748	18 094 589
Kostnader			
Lønnskostnad	2	901 999	783 988
Annen driftskostnad	2, 3	8 581 767	7 124 031
Sum kostnader		9 483 766	7 908 019
Driftsresultat		9 315 981	10 186 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 078	47 976
Annen finansinntekt		158 777	155 913
Sum finansinntekter		245 855	203 889
Annen rentekostnad		597 989	537 642
Sum finanskostnader		597 989	537 642
Netto finans		-352 134	-333 753
Resultat før skattekostnad		8 963 847	9 852 818
Skattekostnad på resultat	4	1 948 966	2 144 645
Årsresultat		7 014 881	7 708 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 014 881	7 708 173
Totalresultat		7 014 881	7 708 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 740 000	6 740 000
Aveatt til annen egenkapital		274 881	968 173
Sum overføringer og disponeringer	5	7 014 881	7 708 173



Organisasjonsnr: 930 922 064
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

40 144 377

40 144 377

Sum varige driftsmidler

40 144 377

40 144 377

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

8

4 000

4 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 000

4 000

Sum anleggsmidler

40 148 377

40 148 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

54 797

88 171

Andre kortsiktige

fordringer

287 256

659 173

Sum fordringer

342 053

747 344

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 230 183

2 330 099

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 230 183

2 330 099

Sum omløpsmidler

9

2 572 235

3 077 443

SUM EIENDELER

42 720 612

43 225 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10

337 000

337 000

Overkurs

7 430 400

7 430 400

Sum innskutt egenkapital

7 767 400

7 767 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 361 237

13 925 256



Sum opptjent egenkapital		14 361 237	13 925 256
Sum egenkapital	5	22 128 637	21 692 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 310 000	2 310 000
Sum avsetninger for forpliktelses		2 310 000	2 310 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 899 512	9 120 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 899 512	9 120 500
Sum langsiktig gjeld		10 209 512	11 430 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 024	381 616
Betalbar skatt	4	1 948 966	2 144 645
Utbytte		6 740 000	6 740 000
Annen kortsiktig gjeld		840 473	836 402
Sum kortsiktig gjeld		10 382 463	10 102 663
Sum gjeld		20 591 975	21 533 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 720 612	43 225 819



Organisasjonsnr: 930 922 064
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Boligselskapet av 1910 AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligselskapet av 1910 AS som viser et overskudd på NOK 7 014 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: U2MPC-UP3W4-HMCTN-MRT8M-YXFNO-IB654





Revisors beretning 2024 for Boligselskapet av 1910 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juni 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: U2MPC-UP3W4-HMCTN-MR18M-YXFNO-IB654





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 13:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2MPC-UP3W4-HMCTN-MR18M-YXFNO-1B654

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2024	2023
Leieinntekter		18 754 784	18 082 894
Annen driftsinntekt		44 964	11 696
Sum driftsinntekter		18 799 748	18 094 589
Lønnskostnad	2	901 999	783 988
Annen driftskostnad	2, 3	8 581 767	7 124 031
Sum driftskostnader		9 483 766	7 908 019
Driftsresultat		9 315 981	10 186 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87 078	47 976
Annen finansinntekt		158 777	155 913
Annen rentekostnad		597 989	537 642
Resultat av finansposter		-352 134	-333 753
Resultat før skattekostnad		8 963 847	9 852 818
Skattekostnad på resultat	4	1 948 966	2 144 645
Resultat		7 014 881	7 708 173
Årsresultat		7 014 881	7 708 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 740 000	6 740 000
Avsatt til annen egenkapital		274 881	968 173
Sum overføringer	5	7 014 881	7 708 173



BALANSE

BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

EIENDELER		2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	40 144 377	40 144 377
Sum varige driftsmidler		40 144 377	40 144 377
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		40 148 377	40 148 377
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 797	88 171
Andre kortsiktige fordringer		287 256	659 173
Sum fordringer		342 053	747 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 230 183	2 330 099
Sum omløpsmidler	9	2 572 235	3 077 443
Sum eiendeler		42 720 612	43 225 819



BALANSE

BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	337 000	337 000
Overkurs		7 430 400	7 430 400
Sum innskutt egenkapital		7 767 400	7 767 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 361 237	13 925 256
Sum opptjent egenkapital		14 361 237	13 925 256
Sum egenkapital	5	22 128 637	21 692 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 310 000	2 310 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 310 000	2 310 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 899 512	9 120 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 899 512	9 120 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		853 024	381 616
Betalbar skatt	4	1 948 966	2 144 645
Utbytte		6 740 000	6 740 000
Annen kortsiktig gjeld		840 473	836 402
Sum kortsiktig gjeld		10 382 463	10 102 663
Sum gjeld		20 591 975	21 533 163
Sum egenkapital og gjeld		42 720 612	43 225 819

Bergen, 04.06.2025

Fredrik Mehn-Andersen
styreleder

Einar Langlo
styremedlem

Andrew Clegg Littler
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	858 289	752 263
Arbeidsgiveravgift	43 710	31 725
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	901 999	783 988

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn		310 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Godtgjørelse til forretnings- og regnskapsfører har vært kr 690 429 inkl. mva. Selskapet har ansatt en vaktmester på deltid. Lønnskostnaden er viderebelastet fra AS Nordnestomter. Ansatt vaktmester på deltid deltar i OTP-ordning.

Revisors honorar har vært kr 23 063 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



Note 3 Spesifikasjon av vedlikehold

Krøhnengsgaten 5-47:

Inn AS	1 291 686,38
Knut Knutsen AS	577 118,34
Rørleggermester Johannessen AS	549 612,69
Gulvbelegg & Tepper AS	183 153,75
Oneco Technologies AS	146 409,13
Ikea AS	135 689,95
Neumann Bygg AS	124 384,48
Odin Farvehandel S Johannessen	72 681,00
Teknisk Industrivern AS	66 798,75
Murmester Tor Trygve Pedersen AS	63 319,50
Blikkenslager Vidar Haugjord	60 674,26
Leknes Containerservice AS	51 950,46
Nærmiljø Hage og Anlegg AS	43 532,00
Petter Dahl Services AS	41 172,00
Optimera AS	36 043,00
Glassbjerget AS	16 636,00
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	14 894,00
Certego AS	14 288,05
Egenandel forsikring	6 000,00
Proffia AS	2 824,00
Ø.Antonsen AS	2 810,86
Cytox AS	1 326,25
Div. utlegg leieboere	100 836,66
	3 603 841,51

Sandviksveien 87:

Inn AS	267 435,89
Rørleggermester Johannessen AS	88 645,65
Murmester Tor Trygve Pedersen AS	39 708,00
Knut Knutsen AS	36 703,74
Odin Farvehandel S Johannessen	34 034,00
Neumann Bygg AS	24 567,35
Leknes Containerservice AS	18 214,63
Lavik og Rogstad Malerfirma AS	14 778,36
Oneco Technologies AS	10 581,17
Cytox AS	7 413,12
Vitek Miljø AS	5 688,00
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	3 424,00
Certego AS	2 150,93
Varme AS	556,00
Div. utlegg leieboere	6 905,18
	560 806,02



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 948 966	2 144 645
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 948 966	2 144 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 963 847	9 852 818
Permanente forskjeller	-104 910	-104 430
Skattepliktig inntekt	8 858 937	9 748 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 948 966	2 144 645
Sum betalbar skatt i balansen	1 948 966	2 144 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 500 000	10 500 000	0
Sum	10 500 000	10 500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	10 500 000	10 500 000	0
Utsatt skatt (22 %)	2 310 000	2 310 000	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	337 000	7 430 400	13 925 256	21 692 656
Årets resultat			7 014 881	7 014 881
Utbytte			-6 740 000	-6 740 000
Foreldet uavh. utbytte			161 100	161 100
Pr. 31.12.2024	337 000	7 430 400	14 361 237	22 128 637

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 644 377	29 644 377
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	10 500 000	10 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 144 377	40 144 377
= Bokført verdi 31.12.24	40 144 377	40 144 377



Eiendommene er ikke avskrevet da utrangeringsverdi overstiger bokført verdi.

Note 7 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	7 899 512
Bokført verdi av pantobjekt	40 144 377

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Beløp	Gj.snitt rente	Restgjeld > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 899 512	6,95 %	1 794 572
Øvrig langsiktig gjeld	0		

Selskapet har en kassekreditt på kr 1 000 000. Belastet pr. 31.12.: 0

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Nordnestomter AS	3,3%	3 700	4 000
Sum		3 700	4 000

Note 9 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 740	50,0	337 000
Sum	6 740		337 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Centauri AS	1 005	14,9	14,9
Rolf Bastian Langlo	973	14,4	14,4
Ragnar Langlo	914	13,6	13,6
George Clegg Littler	764	11,3	11,3
Andrew Clegg Littler	735	10,9	10,9
Xenia V. Clegg Littler	379	5,6	5,6
Alexander V. Clegg Littler	374	5,5	5,5
Benita Sophie Clegg-Littler	259	3,8	3,8



Cecilie Clegg Littler	259	3,8	3,8
Henry G. J. C. Clegg Littler	259	3,8	3,8
Anna Jepsens Minde	208	3,1	3,1
Fredrik Mehn-Andersen	131	1,9	1,9
Sum >1% eierandel	6 260	92,9	92,9
Sum øvrige	480	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	6 740	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Einar Langlo	styremedlem	10
Fredrik Mehn-Andersen	styreleder	131
Andrew Clegg Littler	styremedlem	735
Totalt antall aksjer		876