



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 715 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vissebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	461 543	0
Sum inntekter		461 543	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	210 959	0
Sum kostnader		211 084	0
Driftsresultat		250 459	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	0
Sum finansinntekter		125	0
Netto finans		125	0
Ordinært resultat før skattekostnad		250 584	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 584	0
Årsresultat		250 709	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 709	0
Sum overføringer og disponeringer		250 709	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 821	0
Sum fordringer		30 821	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 826	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 826	0
Sum omløpsmidler		337 647	0
SUM EIENDELER		337 647	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 709	0
Sum opptjent egenkapital		250 709	0
Sum egenkapital	8	250 709	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	9	54 671	0
Annen kortsiktig gjeld		32 267	0
Sum kortsiktig gjeld		86 938	0
Sum gjeld		86 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 647	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438690

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 715 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vissebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 829 715 422
SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	461 543	0
Sum inntekter		461 543	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	210 959	0
Sum kostnader		211 084	0
Driftsresultat		250 459	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	0
Sum finansinntekter		125	0
Netto finans		125	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		250 584	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		250 584	0
Årsresultat		250 709	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 709	0
Sum overføringer og disponeringer		250 709	0



Organisasjonsnr: 829 715 422
SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 821	0
Sum fordringer		30 821	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 826	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 826	0
Sum omløpsmidler		337 647	0
SUM EIENDELER		337 647	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 709	0
Sum opptjent egenkapital		250 709	0
Sum egenkapital	8	250 709	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	54 671	0
Annen kortsiktig gjeld		32 267	0
Sum kortsiktig gjeld		86 938	0
Sum gjeld		86 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 647	0



Organisasjonsnr: 829 715 422
SAMEIET BRINKEN KLOKKARSTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Brinken Klokkarstua - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	437 345	0	472 100	734 668
Andre inntekter	2	24 198	0	23 244	30 888
Sum inntekter		461 543	0	495 344	765 556
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	0	0	0	3 666
Styrehonorar		0	0	0	26 000
Revisjonshonorar		0	0	2 000	3 600
Honorar forretningsfører		30 624	0	30 625	65 232
Vedlikehold		0	0	111 800	265 000
Kjøp av tjenester	4	42 502	0	40 000	100 000
Tv/bredbånd		10 296	0	15 444	30 888
Forsikringer		43 432	0	45 820	91 640
Kommunale avgifter	5	44 270	0	0	0
Strøm og annen energi	6	39 285	0	15 000	70 000
Andre driftskostnader	7	550	0	10 000	60 000
Sum driftskostnader		210 959	0	270 689	716 026
Driftsresultat		250 583	0	224 655	49 530
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		125	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		125	0	0	0
Årets resultat		250 709	0	224 655	49 530
Disponering:					
Overført annen egenkapital		250 709	0	0	0
Sum disponeringer		-250 709	0	0	0

klientnr. 643 Sameiet Brinken Klokkarstua org.nr. 829715422



Balanse - Sameiet Brinken Klokkarstua - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 821	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		306 826	0
Sum omløpsmidler		337 647	0
SUM EIENDELER		337 647	0

klientnr. 643 Sameiet Brinken Klokkarstua org.nr. 829715422



Balanse - Sameiet Brinken Klokkearstua - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		250 709	0
Sum egenkapital	8	250 709	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 825	0
Leverandørgjeld	9	54 671	0
Annen kortsiktig gjeld		11 442	0
Sum kortsiktig gjeld		86 938	0
Sum gjeld		86 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 647	0

Sted: _____, dato: _____

Torill Vissebråten
Styreleder

Lisa Marie Jørgensen
Styremedlem

Age Jacobsen
Styremedlem

klientnr. 643 Sameiet Brinken Klokkearstua org.nr. 829715422



Noter Sameiet Brinken Klokkarstua

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Driftsår gjelder fra medio juli 2022 som er tidspunktet for innflytning i sameiet

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	285 740
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	151 605
Sum	437 345

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	15 066
3645 Leie parkeringsplass	9 132
Sum	24 198

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
--	---------

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 515
6799 Andre konsulenttjenester	40 987
Sum	42 502



Noter Sameiet Brinken Klokkarstua

Note 5 - Kommunale avgifter

	År 2022
7765 Renovasjonsavgift	44 270
Sum	44 270

Note 6 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	39 285
Sum	39 285

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2022
6582 Programvarekostnad vedlikehold	150
7770 Bank/betalingsgebyrer	400
Sum	550

Note 8 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Oppjent egenkapital	250 709	0
SUM EGENKAPITAL	250 709	0

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 9 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	54 671
Sum	54 671

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brinken Klokkarstua.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brinken Klokkarstua

Styreleder	Torill Vissebråten (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Lisa Marie Jørgensen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Åge Jacobsen (sign.)	21.04.2023



Til årsmøte i
Sameiet Brinken Klokkarstua

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brinken Klokkarstua's årsregnskap som viser et overskudd på kr 250.709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.april 2023

Østlandske Revisorer AS



Anita Klette

Statsautorisert revisor