



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 583 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Farmen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 400	84 000
Sum inntekter		159 400	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 791	92 256
Sum kostnader		98 791	92 256
Driftsresultat		60 609	-8 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	2 428
Sum finansinntekter		55	2 428
Annen rentekostnad		65 915	16 765
Sum finanskostnader		65 915	16 765
Netto finans		-65 861	-14 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 252	-22 594
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 155	-18 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 097	-4 370
Årsresultat		-4 097	-4 370
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			18 318
Annen egenkapital		-4 097	-22 688
Sum overføringer og disponeringer		-4 097	-4 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 451 659	2 938 409
Sum varige driftsmidler		3 451 659	2 938 409
Sum anleggsmidler		3 451 659	2 938 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 214 340	665 000
Sum fordringer		1 214 340	665 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 660	1 133 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 660	1 133 703
Sum omløpsmidler		1 233 000	1 798 703
SUM EIENDELER		4 684 659	4 737 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1,00)		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 744	774 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		770 744	774 840
Sum egenkapital		1 187 440	1 191 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		136 323	170 403
Sum avsetninger for forpliktelser		136 323	170 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 952 723	1 991 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 723	1 991 575
Sum langsiktig gjeld		2 089 046	2 161 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 146	5 355
Betalbar skatt		32 925	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 188 219	1 196 703
Annen kortsiktig gjeld		13 883	181 540
Sum kortsiktig gjeld		1 408 173	1 383 598
Sum gjeld		3 497 219	3 545 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 659	4 737 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794462

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 583 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørneveien 2
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Farmen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 400	84 000
Sum inntekter		159 400	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 791	92 256
Sum kostnader		98 791	92 256
Driftsresultat		60 609	-8 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	2 428
Sum finansinntekter		55	2 428
Annen rentekostnad		65 915	16 765
Sum finanskostnader		65 915	16 765
Netto finans		-65 861	-14 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 252	-22 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 155	-18 224
Årsresultat		-4 097	-4 370
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			18 318
Annen egenkapital		-4 097	-22 688
Sum overføringer og disponeringer		-4 097	-4 370



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 451 659	2 938 409
Sum varige driftsmidler		3 451 659	2 938 409

Sum anleggsmidler		3 451 659	2 938 409
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	1 214 340	665 000
Sum fordringer		1 214 340	665 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 660	1 133 703
-------------------------------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 660	1 133 703
--	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 233 000	1 798 703
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 684 659	4 737 112
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1,00)		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		770 744	774 840
Sum opptjent egenkapital		770 744	774 840

Sum egenkapital		1 187 440	1 191 536
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		136 323	170 403



Sum avsetninger for forpliktelser	136 323	170 403
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 952 723	1 991 575
Sum annen langsiktig gjeld	1 952 723	1 991 575
Sum langsiktig gjeld	2 089 046	2 161 978
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	173 146	5 355
Betalbar skatt	32 925	
Kortsiktig konserngjeld	3 1 188 219	1 196 703
Annen kortsiktig gjeld	13 883	181 540
Sum kortsiktig gjeld	1 408 173	1 383 598
Sum gjeld	3 497 219	3 545 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 684 659	4 737 112



Organisasjonsnr: 914 583 241
SK BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2938409.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513250.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3451659.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3451659.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygningen er et bolighus og avskrives ikke.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1214340.00	665000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1188219.00	1196703.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1751421.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1952723.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2938409.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SK BOLIG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 751 421
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 952 723
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 938 409



Noter 2021

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 214 340	665 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 188 219	1 196 703

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 938 409
Tilgang i året	513 250
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 451 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	3 451 659
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningen er et bolighus og avskrives ikke.



Årsregnskap for 2021

SK BOLIG OG EIENDOM AS
3209 SANDEFJORD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
SK BOLIG OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		159 400	84 000
Sum driftsinntekter		159 400	84 000
Annen driftskostnad		(98 791)	(92 256)
Sum driftskostnader		(98 791)	(92 256)
Driftsresultat		60 609	(8 256)
Annen renteinntekt		55	2 428
Sum finansinntekter		55	2 428
Annen rentekostnad		(65 915)	(16 765)
Sum finanskostnader		(65 915)	(16 765)
Netto finans		(65 861)	(14 338)
Ordinært resultat før skattekostnad		(5 252)	(22 594)
Skattekostnad på ordinært resultat		1 155	18 224
Ordinært resultat		(4 097)	(4 370)
Arsresultat		(4 097)	(4 370)
Overføringer			
Konsernbidrag		0	18 318
Annen egenkapital		(4 097)	(22 688)
Sum		(4 097)	(4 370)



Balanse pr. 31. desember 2021 SK BOLIG OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 451 659	2 938 409
Sum varige driftsmidler		3 451 659	2 938 409
Sum anleggsmidler		3 451 659	2 938 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 214 340	665 000
Sum fordringer		1 214 340	665 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 660	1 133 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 660	1 133 703
Sum omløpsmidler		1 233 000	1 798 703
Sum eiendeler		4 684 659	4 737 112



Balanse pr. 31. desember 2021 SK BOLIG OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 000 aksjer à kr 1,00)		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		16 696	16 696
Sum innskutt egenkapital		416 696	416 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 744	774 840
Sum opptjent egenkapital		770 744	774 840
Sum egenkapital		1 187 440	1 191 536
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		136 323	170 403
Sum avsetning for forpliktelser		136 323	170 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 952 723	1 991 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 723	1 991 575
Sum langsiktig gjeld		2 089 046	2 161 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 146	5 355
Betalbar skatt		32 925	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 188 219	1 196 703
Annen kortsiktig gjeld		13 883	181 540
Sum kortsiktig gjeld		1 408 173	1 383 598
Sum gjeld		3 497 219	3 545 576
Sum egenkapital og gjeld		4 684 659	4 737 112

SANDEFJORD, 30.06.2022
I styret for SK BOLIG OG EIENDOM AS

Kim Farmen Johansen
Styrets leder

Sylvia Farmen Johansen
Styremedlem



Noter 2021

SK BOLIG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 751 421
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 952 723
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 938 409



Noter 2021

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 214 340	665 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 188 219	1 196 703

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 938 409
Tilgang i året	513 250
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 451 659
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	3 451 659
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningen er et bolighus og avskrives ikke.