



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 551	285 288
Annen driftsinntekt		140	140
Sum inntekter		299 691	285 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2	292 256	255 100
Sum kostnader		316 217	279 061
Driftsresultat		-16 526	6 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	114
Sum finansinntekter		78	114
Netto finans		78	114
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 447	6 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 447	6 481
Årsresultat		-16 447	6 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 447	6 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 447	6 481
Sum overføringer og disponeringer		-16 447	6 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 305	20 967
Andre kortsiktige fordringer		101 478	98 844
Sum fordringer		135 783	119 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 588	55 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 588	55 071
Sum omløpsmidler		165 370	174 883
SUM EIENDELER		165 370	174 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 225	82 673
Sum opptjent egenkapital		66 225	82 673
Sum egenkapital		66 225	82 673
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 410	44 475
Annen kortsiktig gjeld		47 735	47 735
Sum kortsiktig gjeld		99 145	92 210
Sum gjeld		99 145	92 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 370	174 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238980

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 051 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JENS BJELKES GATE 70
Forretningsadresse: c/o Nader Salamat
Jens Bjelkes gate 70
0652 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fuglår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 997 051 106
SAMEIET JENS BJELKES GATE 70

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 551	285 288
Annen driftsinntekt		140	140
Sum inntekter		299 691	285 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2	292 256	255 100
Sum kostnader		316 217	279 061
Driftsresultat		-16 526	6 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	114
Sum finansinntekter		78	114
Netto finans		78	114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 447	6 481
Årsresultat		-16 447	6 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 447	6 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 447	6 481
Sum overføringer og disponeringer		-16 447	6 481



Organisasjonsnr: 997 051 106
SAMEIET JENS BJELKES GATE 70

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 305	20 967
Andre kortsiktige fordringer		101 478	98 844
Sum fordringer		135 783	119 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 588	55 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 588	55 071
Sum omløpsmidler		165 370	174 883
SUM EIENDELER		165 370	174 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 225	82 673
Sum opptjent egenkapital		66 225	82 673
Sum egenkapital		66 225	82 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 410	44 475
Annen kortsiktig gjeld		47 735	47 735
Sum kortsiktig gjeld		99 145	92 210
Sum gjeld		99 145	92 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 370	174 883





Organisasjonsnr: 997 051 106
SAMEIET JENS BJELKES GATE 70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Offentlig regnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Salamat, Nader	BankID	2021-04-16 14:31
Jonsson, Irina	BankID	2021-04-26 20:44
Helge Lien	BankID	2021-04-24 11:02

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Jens Bjelkes Gate 70**

Organisasjonsnr. 997051106

Utarbeidet av:

Accountify AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bentsegata 15
0465 OSLO
Organisasjonsnr. 918937927



Dokumentet er signert digitalt.



Sameiet Jens Bjelkes Gate 70

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		299 551	285 288
Annen driftsinntekt		140	140
Sum driftsinntekter		299 691	285 428
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		58 396	55 569
6340 Elektrisitet		16 828	20 486
6360 Renhold		139	0
6380 Vaktmester inkl.vask		55 093	46 731
6390 Brannalarmabonnement		5 629	6 334
6420 Leie datasystemer		5 999	5 500
6510 Håndverktøy		0	139
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		22 270	5 828
6607 Tv-Service GET		57 378	56 348
6705 Honorar regnskap		15 000	15 000
6790 Annen fremmed tjeneste		5 594	0
7400 Huseiernes Landsforbund		1 490	990
7500 Forsikringspremie		41 466	35 958
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmø		0	601
7740 Øredifferanser		10	(3)
7770 Bank og kortgebyrer		5 460	5 549
7790 Dugnad		1 504	70
Sum Annen driftskostnad		292 256	255 100
Sum driftskostnader		316 217	279 061
DRIFTSRESULTAT		(16 526)	6 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	114
Sum finansinntekter		78	114
NETTO FINANSPOSTER		78	114
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 447)	6 481
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 447)	6 481
ÅRSRESULTAT		(16 447)	6 481
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		(16 447)	6 481
Sum Overføringer annen egenkapital		(16 447)	6 481
SUM OVERF. OG DISP.		(16 447)	6 481

Årsregnskap for Sameiet Jens Bjelkes Gate 70

Organisasjonsnr. 997051106



Dokumentet er signert digitalt.



Sameiet Jens Bjelkes Gate 70

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 305	20 967
Andre kortsiktige fordringer			
1742 Forskuddsbetalt forsikring		43 123	41 466
1749 Forskuddsbet kostnad - Telia		58 355	57 378
Sum Andre kortsiktige fordringer		101 478	98 844
Sum fordringer		135 783	119 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 588	55 071
SUM OMLØPSMIDLER		165 370	174 883
SUM EIENDELER		165 370	174 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	66 225	82 673
Sum opptjent egenkapital		66 225	82 673
SUM EGENKAPITAL		66 225	82 673
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 410	44 475
Annen kortsiktig gjeld			
2965 Forskuddsbetalt inntekt		23 774	23 774
2990 Annen kortsiktig gjeld		23 961	23 961
Sum Annen kortsiktig gjeld		47 735	47 735
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 145	92 210
SUM GJELD		99 145	92 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 370	174 883

Oslo,

Nader Salamat
Styreleder

Helge Lien
Styremedlem

Irina Jonsson
Styremedlem



Sameiet Jens Bjelkes Gate 70

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader, antall ansatte, styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Gjennomsnittelig antall ansatte 0,00 0,00

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styre
Honorar	9 000	12 000

Note 2 - Annen driftskostnad

Elektrisitet

Omfatter kostnader til strøm gårdslys.

Vedlikehold	2020
Vedlikehold lys i trappeoppgang	19 739
Vedlikehold port	2 531
Sum vedlikehold	22 270

Noter for Sameiet Jens Bjelkes Gate 70

Organisasjonsnr. 997051106



Dokumentet er signert digitalt.



Sameiet Jens Bjelkes Gate 70

Noter 2020

Annen fremmedtjeneste	2020
Bistand fra regnskapsfører	3 719
Ligningsoppgaver	1 875
Sum andre driftskostnader	5 594

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	82 673
Anvendt til årsresultat	-16 447
Pr 31.12.	66 225