



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 920 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFSRØD & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Storgata 2A 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haavard Gimming Hoffstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 687 891	7 482 786
Annen driftsinntekt		115 026	162 870
Sum inntekter		7 802 917	7 645 656
Kostnader			
Varekostnad		2 437 451	2 417 201
Lønnskostnad	1, 2	3 160 123	3 020 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 215	4 215
Annen driftskostnad		2 062 044	1 898 170
Sum kostnader		7 663 832	7 340 208
Driftsresultat		139 085	305 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 807	138 985
Sum finansinntekter		43 807	138 985
Annen rentekostnad		154 938	123 256
Sum finanskostnader		154 938	123 256
Netto finans		-111 131	15 730
Resultat før skattekostnad		27 954	321 178
Skattekostnad	3, 4	21 501	13 277
Årsresultat		6 453	307 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	6 453	307 901
Sum overføringer og disponeringer		6 453	307 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 160	7 375
Sum varige driftsmidler		3 160	7 375
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	111 912	111 912
Sum finansielle anleggsmidler		111 912	111 912
Sum anleggsmidler		115 072	119 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 259 420	1 589 532
Andre kortsiktige fordringer		29 134	98 778
Sum fordringer		2 288 554	1 688 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	101 491	118 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 491	118 907
Sum omløpsmidler		2 390 045	1 807 218
SUM EIENDELER		2 505 118	1 926 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	410 000	410 000
Overkurs	5	26 000	26 000
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	338 855	332 402
Sum opptjent egenkapital		338 855	332 402
Sum egenkapital		774 855	768 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		695	0
Sum avsetninger for forpliktelser		695	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		695	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		756 853	295 549
Leverandørgjeld		326 128	233 511
Betalbar skatt	3, 4	20 806	13 277
Skyldige offentlige avgifter	7	274 073	284 164
Annen kortsiktig gjeld		351 708	331 602
Sum kortsiktig gjeld		1 729 568	1 158 103
Sum gjeld		1 730 263	1 158 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 118	1 926 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393402

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSRØD & PARTNERS
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 2A
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Gimming Hoffstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 991 920 307
HAFSRØD & PARTNERS
EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 687 891	7 482 786
Annen driftsinntekt		115 026	162 870
Sum inntekter		7 802 917	7 645 656
Kostnader			
Varekostnad		2 437 451	2 417 201
Lønnskostnad	1, 2	3 160 123	3 020 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 215	4 215
Annen driftskostnad		2 062 044	1 898 170
Sum kostnader		7 663 832	7 340 208
Driftsresultat		139 085	305 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 807	138 985
Sum finansinntekter		43 807	138 985
Annen rentekostnad		154 938	123 256
Sum finanskostnader		154 938	123 256
Netto finans		-111 131	15 730
Resultat før skattekostnad		27 954	321 178
Skattekostnad	3, 4	21 501	13 277
Årsresultat		6 453	307 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	6 453	307 901
Sum overføringer og disponeringer		6 453	307 901



Organisasjonsnr: 991 920 307
HAFSRØD & PARTNERS
EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 160	7 375
Sum varige driftsmidler		3 160	7 375
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	111 912	111 912
Sum finansielle anleggsmidler		111 912	111 912
Sum anleggsmidler		115 072	119 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 259 420	1 589 532
Andre kortsiktige fordringer		29 134	98 778
Sum fordringer		2 288 554	1 688 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	101 491	118 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 491	118 907
Sum omløpsmidler		2 390 045	1 807 218
SUM EIENDELER		2 505 118	1 926 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	410 000	410 000
Overkurs	5	26 000	26 000
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	338 855	332 402
Sum opptjent egenkapital		338 855	332 402
Sum egenkapital		774 855	768 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		695	0
Sum avsetninger for forpliktelses		695	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		695	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		756 853	295 549
Leverandørgjeld		326 128	233 511
Betalbar skatt	3, 4	20 806	13 277
Skyldige offentlige avgifter	7	274 073	284 164
Annen kortsiktig gjeld		351 708	331 602
Sum kortsiktig gjeld		1 729 568	1 158 103
Sum gjeld		1 730 263	1 158 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 118	1 926 505



Organisasjonsnr: 991 920 307
HAFSRØD & PARTNERS
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2547763.00	2321775.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	382177.00	358710.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66845.00	54261.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163338.00	285874.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3160123.00	3020621.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
111912.00

Mer om fordringer

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Selskapet har en factoring avtale med Nordea Finans Norge AS. Totale pantstillelser beløper seg til: Pant i enkle krav kr 2.000.000
Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 2.000.000

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
**HAFSRØD & PARTNERS EIENDOMSMEGLING
AS**

991920307

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAFSRØD & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
991 920 307

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 687 891	7 482 786
Annen driftsinntekt		115 026	162 870
Sum driftsinntekter		7 802 917	7 645 656
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 437 451	-2 417 201
Lønnskostnad	1, 2	-3 160 123	-3 020 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 215	-4 215
Annen driftskostnad		-2 062 044	-1 898 170
Sum driftskostnader		-7 663 832	-7 340 208
Driftsresultat		139 085	305 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 807	138 985
Sum finansinntekter		43 807	138 985
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 938	-123 256
Sum finanskostnader		-154 938	-123 256
Netto finans		-111 131	15 730
Resultat før skattekostnad		27 954	321 178
Skattekostnad	3, 4	-21 501	-13 277
Årsresultat		6 453	307 901
Overføringer			
Annen egenkapital	5	6 453	307 901
Sum overføringer		6 453	307 901



HAFSRØD & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
991 920 307

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 160	7 375
Sum varige driftsmidler		3 160	7 375
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	111 912	111 912
Sum finansielle anleggsmidler		111 912	111 912
Sum anleggsmidler		115 072	119 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 259 420	1 589 532
Andre kortsiktige fordringer		29 134	98 778
Sum fordringer		2 288 554	1 688 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	101 491	118 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 491	118 907
Sum omløpsmidler		2 390 045	1 807 218
SUM EIENDELER		2 505 118	1 926 505



HAFSRØD & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
991 920 307

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	410 000	410 000
Overkurs	5	26 000	26 000
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	338 855	332 402
Sum opptjent egenkapital		338 855	332 402
Sum egenkapital		774 855	768 402
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		695	0
Sum avsetning for forpliktelser		695	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		756 853	295 549
Leverandørgjeld		326 128	233 511
Betalbar skatt	3, 4	20 806	13 277
Skyldige offentlige avgifter	7	274 073	284 164
Annen kortsiktig gjeld		351 708	331 602
Sum kortsiktig gjeld		1 729 568	1 158 103
Sum gjeld		1 730 263	1 158 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 118	1 926 505

HALDEN, 24.04.2025

Bjørn André Hafsrød
styrets leder

Marianne Hafsrød Fredriksen
styremedlem

Haavard Gimming Hoffstrøm
daglig leder



HAFSRØD & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
991 920 307

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



HAFSRØD & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
991 920 307

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 547 763	2 321 775
Arbeidsgiveravgift	382 177	358 710
Pensjonskostnader	66 845	54 261
Andre relaterte ytelser	163 338	285 874
Sum	3 160 123	3 020 621



HAFSRØD & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
991 920 307

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 806	13 277
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	695	0
Skattekostnad	21 501	13 277
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 954	321 178
Permanente forskjeller	86 542	14 716
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 924	-1 820
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-273 723
Skattepliktig inntekt	94 572	60 351
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 806	13 277
Betalbar skatt i balansen	20 806	13 277

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-16 764	3 160	-19 924
Netto forskjeller	-16 764	3 160	-19 924
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 764	0	16 764
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	3 160	-3 160
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	695	-695

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	410 000	26 000	332 402	768 402
Årsresultat	0	0	6 453	6 453
Egenkapital 31.12.2024	410 000	26 000	338 855	774 855

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	111 912
---	---------

Mer om fordringer

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Selskapet har en factoring avtale med Nordea Finans Norge AS. Totale pantstillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav	kr 2.000.000
Avhending i sikringsøyemed av enkle krav	kr 2.000.000



HAFSRØD & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
991 920 307

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	98 536
Skyldig skattetrekk	-98 536

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 26.217.861,74. Klientansvaret er på kr. 26.214.961,74. Differanse kr. 2.900 utgjør meglers tilgodhavende.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	160	2 562,5	410 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MARIANNE HAFSRØD FREDRIKSEN	64	40,00	Ordinære
BJØRN ANDR HAFSRØD	48	30,00	Ordinære
KIM ERIK MYHRE	32	20,00	Ordinære
HAAVARD GIMMING HOFFSTRØM	16	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	160	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafsrød & Partners Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOELL-1FAFQ-UTXFS-LE8EU-76WC4-0PPMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 15:56:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOELL-1FAFQ-UTYFS-LE8EU-76WC4-OPPMK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.