



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 642 877  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20  
Forretningsadresse: Mellomila 18  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 526	284 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 526</b>	<b>284 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 124	7 987
Annen driftskostnad		210 584	171 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 708</b>	<b>179 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 818</b>	<b>104 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 428	2 416
Annen finansinntekt		2 051	2 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 479</b>	<b>4 518</b>
Annen rentekostnad		30 296	36 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 296</b>	<b>36 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 817</b>	<b>-31 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 000</b>	<b>72 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 000</b>	<b>72 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 000</b>	<b>72 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 000</b>	<b>72 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 000	72 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 000</b>	<b>72 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 800 000	10 800 000
Sum varige driftsmidler		10 800 000	10 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 800 000	10 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 767	24 426
Sum fordringer		25 767	24 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 822	391 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 822	391 746
Sum omløpsmidler		383 590	416 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 183 590</b>	<b>11 216 173</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		851 457	809 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 457</b>	<b>809 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 457</b>	<b>844 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 460 426	1 525 086
Øvrig langsiktig gjeld		8 780 000	8 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 426</b>	<b>10 305 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 073	13 835
Annen kortsiktig gjeld		14 634	37 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 706</b>	<b>51 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 297 133</b>	<b>10 371 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 183 590</b>	<b>11 216 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 642 877  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20  
Forretningsadresse: Mellomila 18  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 642 877  
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		287 526	284 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 526</b>	<b>284 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 124	7 987
Annen driftskostnad		210 584	171 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 708</b>	<b>179 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 818</b>	<b>104 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 428	2 416
Annen finansinntekt		2 051	2 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 479</b>	<b>4 518</b>
Annen rentekostnad		30 296	36 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 296</b>	<b>36 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 817</b>	<b>-31 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 000</b>	<b>72 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 000</b>	<b>72 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 000</b>	<b>72 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 000</b>	<b>72 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 000	72 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 000</b>	<b>72 338</b>



Organisasjonsnr: 990 642 877  
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 800 000	10 800 000
Sum varige driftsmidler		10 800 000	10 800 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 800 000	10 800 000
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 767	24 426
Sum fordringer		25 767	24 426

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 822	391 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 822	391 746

Sum omløpsmidler		383 590	416 173
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 183 590</b>	<b>11 216 173</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		851 457	809 457



Sum opptjent egenkapital	851 457	809 457
Sum egenkapital	886 457	844 457
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelse	15 000	15 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 460 426	1 525 086
Øvrig langsiktig gjeld	8 780 000	8 780 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 240 426	10 305 086
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 073	13 835
Annen kortsiktig gjeld	14 634	37 796
Sum kortsiktig gjeld	41 706	51 630
Sum gjeld	10 297 133	10 371 716
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 183 590</b>	<b>11 216 173</b>



Organisasjonsnr: 990 642 877  
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3948.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23824.00	7987.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8124.00	7987.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 18-20

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 18-20.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: Y036E-K57XF-65T2S-E2XDS-IEU4J-M24VZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 09:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y036E-K57XF-65T2S-E2XDS-IEU4J-M24VZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20****BALANSE 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger		10 800 000	10 800 000
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskudds betalte kostnader		25 767	24 426
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>25 767</b>	<b>24 426</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>357 822</b>	<b>391 746</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>383 590</b>	<b>416 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 183 590</b>	<b>11 216 173</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Opptjent egenkapital		809 457	737 119
Årets resultat		42 000	72 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 457</b>	<b>809 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>886 457</b>	<b>844 457</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	8 780 000	8 780 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 460 426	1 525 086
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 240 426</b>	<b>10 305 086</b>
Avsetning vedlikehold		15 000	15 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>7</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Leverandørgjeld		27 073	13 835
Forskudd fra kunder		3 573	3 060
Påløpte renter		1 937	1 788
Påløpte kostnader	8	8 124	31 948
Annen kortsiktig gjeld	9	1 000	1 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 706</b>	<b>51 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 183 590</b>	<b>11 216 173</b>

Trondheim / / 2022,  
Styret for BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

Morten Tranung  
Styreleder

Magnhild Reiso  
Styremedlem

Peder Elling Vevelstad  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		141 420	131 838	141 360	167 024
Felleskostnader renter		31 266	47 604	31 260	32 124
Felleskostnader avdrag		64 920	58 512	64 920	66 198
Kabel TV		40 320	36 120	40 284	42 840
Andre inntekter		0	500	0	0
Annen inntekt Parkering/garasje		9 600	9 600	9 600	9 600
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>287 526</b>	<b>284 174</b>	<b>287 424</b>	<b>317 786</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar	10	8 124	7 987	8 124	8 124
Forretningsførsel	11	33 255	32 695	33 252	34 300
Revisjon	12	7 313	7 200	7 320	7 600
Forsikring		18 720	17 766	18 504	19 600
Eiendomsavgifter		64 649	45 320	42 840	60 200
Strøm		11 707	9 108	9 000	12 500
Kabel-TV		42 386	39 586	40 284	42 840
Reparasjon/vedlikehold	13	26 369	15 839	25 800	25 800
Kontorkostnader		4 200	1 689	3 000	4 500
Andre kostnader	14	1 986	2 714	3 120	4 000
Avdrag	16	0	0	64 920	66 198
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>218 709</b>	<b>179 904</b>	<b>256 164</b>	<b>285 662</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>68 818</b>	<b>104 270</b>	<b>31 260</b>	<b>32 124</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 479	4 518	0	0
Rentekostnader		30 296	36 450	31 260	32 124
<b>SUM FINANS</b>	<b>15</b>	<b>-26 817</b>	<b>-31 932</b>	<b>-31 260</b>	<b>-32 124</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>16</b>	<b>42 000</b>	<b>72 338</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		42 000	72 338	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 BORETTLAGET MELLOMILA 18-20

### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2006
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	10 800 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

### NOTE 2 - FORDRINGER

	2021	2020	
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	10 912	10 281
Forskuddsbetalt forsikring ut oktober	Kr	14 856	14 145
<u>Sum forskuddsbetalte kostnader</u>	<u>Kr</u>	<u>25 767</u>	<u>24 426</u>

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 BORETTLAGET MELLOMILA 18-20

### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

### NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 35 000,- fordelt på 7 andeler à kr 5 000,-

### NOTE 5 - BORETT SINNSKUD

Borettsinnskudd Kr 8 780 000  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2010
Løpetid		30 år
Rentesats per 31.12	nom.	2,20 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp		2 021 000
Avdrag i år		64 659
Sum bokført gjeld 31.12		1 460 426

Lån er sikret med pant i eiendommen.  
Bokført verdi 31.12 kr 10 800 000

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.  
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1	kr	181 683
3,6	kr	244 877
7	kr	244 877
2,5	kr	260 676
4	kr	22 761

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere en 5 år, pr 31.12.2026 1 122 282

### NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	15 000	15 000
Årets avsetning	Kr	0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	15 000	15 000

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### BORETTLAGET MELLOMILA 18-20

<b>NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	kr	8 124	7 987
Avsetning styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift tidligere år	Kr	0	23 961
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>8 124</b>	<b>31 948</b>

<b>NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Depositum garasje	Kr	1 000	1 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>Kr</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>NOTE 10 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	8 124	7 987
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>8 124</b>	<b>7 987</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 7 120. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

<b>NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	33 255	32 695
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>33 255</b>	<b>32 695</b>

<b>NOTE 12 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjonshonorar	Kr	7 313	7 200
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>7 313</b>	<b>7 200</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 13 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygning, egenandel, maling m.m.	Kr	22 681	15 708
Utenomhusutstyr	Kr	0	131
Service nødlys, brannalarm	Kr	3 688	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>26 369</b>	<b>15 839</b>

<b>NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankgebyr	Kr	1 986	2 714
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>1 986</b>	<b>2 714</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021 BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

NOTE 15 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	30	0
Renteinntekt	Kr	1 398	2 416
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 051	2 102
Renter lån	Kr	-30 296	-36 450
<b>Sum finans</b>	Kr	<b>-26 817</b>	<b>-31 932</b>

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
<b>Disponible midler 01.01.</b>	Kr	<b>364 542</b>	<b>353 211</b>
Årets resultat	Kr	42 000	72 338
Årets avdrag	Kr	-64 659	-61 007
<b>Årets endring i disponible midler</b>	Kr	<b>-22 659</b>	<b>11 331</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	Kr	<b>341 883</b>	<b>364 542</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Reiso, Magnhild** 2022-03-12

Identification

 Reiso, Magnhild

Name Date  
**Vevelstad, Peder Elling** 2022-03-11

Identification

 Vevelstad, Peder Elling

Name Date  
**Tranung, Morten** 2022-03-18

Identification

 Tranung, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))