



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Løkkevei 15  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Ketil Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024            | 2023           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 100 000         | 100 000        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 583 742         | 504 111        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>683 742</b>  | <b>604 111</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Varekostnad                                  |      | 2 400           |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 773 241         | 499 308        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>775 641</b>  | <b>499 308</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-91 899</b>  | <b>104 803</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 112             | 81             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>112</b>      | <b>81</b>      |
| Annen finanskostnad                          |      | 22 057          | 19 642         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>22 057</b>   | <b>19 642</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-21 945</b>  | <b>-19 561</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-113 844</b> | <b>85 242</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-113 844</b> | <b>85 242</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-113 844</b> | <b>85 242</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Udekket tap                                  | 3    | -113 844        | 85 242         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-113 844</b> | <b>85 242</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                 |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0               | 0               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                 |
| Kundefordringer                                |      | 50 023          | 61 923          |
| Andre fordringer                               |      | 695 582         | 777 201         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>745 605</b>  | <b>839 124</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                 |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>50 406</b>   | <b>105 624</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>796 011</b>  | <b>944 748</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>796 011</b>  | <b>944 748</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 100 000         | 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>  | <b>100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                              | 3    | -820 214        | -706 371        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-820 214</b> | <b>-706 371</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-720 214</b> | <b>-606 371</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                 |                 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 195 000          | 245 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 1 203 590        | 1 260 633        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 398 590</b> | <b>1 505 633</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 398 590</b> | <b>1 505 633</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 109 235          | 36 977           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 8 400            | 8 509            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>117 635</b>   | <b>45 486</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 516 225</b> | <b>1 551 119</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>796 011</b>   | <b>944 748</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Løkkevei 15  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Ketil Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 923 848 797  
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                |
| Salgsinntekt                                 |             | 100 000         | 100 000        |
| Annen driftsinntekt                          |             | 583 742         | 504 111        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>683 742</b>  | <b>604 111</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                |
| Varekostnad                                  |             | 2 400           |                |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 773 241         | 499 308        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>775 641</b>  | <b>499 308</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-91 899</b>  | <b>104 803</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                |
| Annen finansinntekt                          |             | 112             | 81             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>112</b>      | <b>81</b>      |
| Annen finanskostnad                          |             | 22 057          | 19 642         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>22 057</b>   | <b>19 642</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-21 945</b>  | <b>-19 561</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-113 844</b> | <b>85 242</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-113 844</b> | <b>85 242</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-113 844</b> | <b>85 242</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Udekket tap                                  | 3           | -113 844        | 85 242         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-113 844</b> | <b>85 242</b>  |



Organisasjonsnr: 923 848 797  
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer  |  | 50 023  | 61 923  |
| Andre fordringer |  | 695 582 | 777 201 |
| Sum fordringer   |  | 745 605 | 839 124 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |        |         |
|--|--|--------|---------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 50 406 | 105 624 |
|--|--|--------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 796 011 | 944 748 |
|------------------|--|---------|---------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>796 011</b> | <b>944 748</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

|                          |      |         |         |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital             | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital |      | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

|                          |   |          |          |
|--------------------------|---|----------|----------|
| Annen egenkapital        | 3 | -820 214 | -706 371 |
| Sum opptjent egenkapital |   | -820 214 | -706 371 |

|                 |  |          |          |
|-----------------|--|----------|----------|
| Sum egenkapital |  | -720 214 | -606 371 |
|-----------------|--|----------|----------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| kredittinstitusjoner       |   | 195 000   | 245 000   |
| Øvrig langsiktig gjeld     | 5 | 1 203 590 | 1 260 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 1 398 590 | 1 505 633 |

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 1 398 590 | 1 505 633 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 109 235          | 36 977           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 400            | 8 509            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>117 635</b>   | <b>45 486</b>    |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>1 516 225</b> | <b>1 551 119</b> |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>796 011</b>   | <b>944 748</b>   |



Organisasjonsnr: 923 848 797  
NØTTERØ SANITETSFØRENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Nøtterø Sanitetsforening     | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**NØTTERØ SANITETSFØRENING EIENDOM AS**  
Org.nr: 923 848 797

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

Org.nr: 923 848 797

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                |
| Salgsinntekt                              |      | 100 000         | 100 000        |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>583 742</u>  | <u>504 111</u> |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>683 742</u>  | <u>604 111</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Varekostnad                               |      | 2 400           | 0              |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>773 241</u>  | <u>499 308</u> |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>775 641</u>  | <u>499 308</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>-91 899</u>  | <u>104 803</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 112             | 81             |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>22 057</u>   | <u>19 642</u>  |
| Netto finansposter                        |      | <u>-21 945</u>  | <u>-19 561</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-113 844</u> | <u>85 242</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-113 844</u> | <u>85 242</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Udekket tap                               | 3    | -113 844        | 85 242         |



**NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS**

Org.nr: 923 848 797

---

**Balanse pr. 31. desember**

|                                     | Note | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                |                |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                |                |
| Kundefordringer                     |      | 50 023         | 61 923         |
| Andre fordringer                    |      | <u>695 582</u> | <u>777 201</u> |
| Sum fordringer                      |      | <u>745 605</u> | <u>839 124</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>50 406</u>  | <u>105 624</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>796 011</u> | <u>944 748</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>796 011</u> | <u>944 748</u> |

---



## NØTTERØ SANITETSFØRENING EIENDOM AS

Org.nr: 923 848 797

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 3, 4 | 100 000          | 100 000          |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              | 3    | -820 214         | -706 371         |
| Sum egenkapital                |      | <u>-720 214</u>  | <u>-606 371</u>  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 195 000          | 245 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 5    | <u>1 203 590</u> | <u>1 260 633</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>1 398 590</u> | <u>1 505 633</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 109 235          | 36 977           |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | <u>8 400</u>     | <u>8 509</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>117 635</u>   | <u>45 486</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>1 516 225</u> | <u>1 551 119</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>796 011</u>   | <u>944 748</u>   |

Færder, 16. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Dan Ketil Olufsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jorunn Anne Midthun  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Sigrun Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Dyrli Joranger  
Styremedlem  
*SIGN.*



## **NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS**

Org.nr: 923 848 797

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

Org.nr: 923 848 797

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum             |
|---------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.        | 100 000        | -706 371        | -606 371        |
| Årsresultat               | 0              | -113 844        | -113 844        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>-820 215</b> | <b>-720 215</b> |

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000    |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Nøtterø Sanitetsforening | 100             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

|                                    | 2024       | 2023       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Gjeld pr 31.12                     |            |            |
| Gjeld til Nøtterø Sanitetsforening | -1 203 590 | -1 260 633 |



# PEÑEO

Slik kan du bekrefte dokumentet er originalt: Dokument signert med Penneo i Adobe PDF  
format. De signerte dataene er tilgjengelige i regnskapet og i Brønnøysundregistrene.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Signy

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-599062

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-16 19:21:40 UTC



## Midthun, Jorunn Anne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1941595

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-06-18 10:57:49 UTC



## Olufsen, Dan Ketil

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1072515

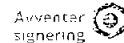
IP: 85.165.xxx.xxx

2025-06-26 05:52:07 UTC



## Helene Dyrli Joranger

Styremedlem



Detta dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske nasjonalverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innbygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Detta dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilgjengeligheter, se <https://eurl.penneo.com>

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er signert av [Penneo A/S](https://penneo.com). Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## NØTTERØ SANITETSFØRENING EIENDOM AS

Org.nr: 923 848 797

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

Org.nr: 923 848 797

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Udekket<br>tap | Sum      |
|--------------------|--------------|----------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000      | -706 371       | -606 371 |
| Årsresultat        | 0            | -113 844       | -113 844 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000      | -820 215       | -720 215 |

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|--------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Nøtterø Sanitetsforening | 100                | 100 %          | 100 %            |

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

| <i>Gjeld pr 31.12</i>              | 2024       | 2023       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til Nøtterø Sanitetsforening | -1 203 590 | -1 260 633 |