



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 711 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tors vei 14
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 208	51 417
Sum inntekter		23 208	51 417
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 756	56 967
Sum kostnader		52 756	56 967
Driftsresultat		-29 548	-5 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 308
Sum finansinntekter			2 308
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans			2 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 548	-3 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 548	-3 253
Årsresultat		-29 548	-3 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-29 548	-3 253
Sum overføringer og disponeringer		-29 548	-3 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		991 008	991 008
Sum varige driftsmidler		991 008	991 008
Sum anleggsmidler		991 008	991 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 893	1 901 440
Sum omløpsmidler		1 871 893	1 901 440
SUM EIENDELER		2 862 901	2 892 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	51 426	51 426
Overkurs	5	547 624	547 624
Sum innskutt egenkapital		599 050	599 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-50 281	-20 734
Sum opptjent egenkapital		-50 281	-20 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		548 769	578 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		252 113	252 113
Sum annen langsiktig gjeld		252 113	252 113
Sum langsiktig gjeld		252 113	252 113
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 062 019	2 062 019
Sum kortsiktig gjeld		2 062 019	2 062 019
Sum gjeld		2 314 132	2 314 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 901	2 892 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440298

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 711 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tors vei 14
3472 BØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 711 784
3S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 208	51 417
Sum inntekter		23 208	51 417
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 756	56 967
Sum kostnader		52 756	56 967
Driftsresultat		-29 548	-5 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 308
Sum finansinntekter			2 308
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans			2 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 548	-3 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 548	-3 253
Årsresultat		-29 548	-3 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-29 548	-3 253
Sum overføringer og disponeringer		-29 548	-3 253



Organisasjonsnr: 989 711 784
3S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

991 008
991 008

991 008
991 008

Sum anleggsmidler

991 008

991 008

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

30 000
30 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 841 893

1 901 440

Sum omløpsmidler

1 871 893

1 901 440

SUM EIENDELER

2 862 901

2 892 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

51 426
547 624
599 050

51 426
547 624
599 050

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

-50 281
-50 281

-20 734
-20 734

Sum egenkapital

548 769

578 316

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

252 113
252 113

252 113
252 113



Sum langsiktig gjeld	252 113	252 113
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 062 019	2 062 019
Sum kortsiktig gjeld	2 062 019	2 062 019
Sum gjeld	2 314 132	2 314 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 862 901	2 892 448



Organisasjonsnr: 989 711 784
3S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	428.55	51426.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jts Eiendom AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



3s Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 548	-3 253
Årets skattegrunnlag	<u>-29 548</u>	<u>-3 253</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 229 115	-1 199 567
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 229 115	-1 199 567
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 229 115	-1 199 567
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med valgadgang for små foretak.



3s Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	428,55	51 426

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jts Eiendom AS	120	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	51 426	547 624	-20 734	578 316
Årsresultat	0	0	-29 548	-29 548
Egenkapital 31.12.	51 426	547 624	-50 282	548 768