



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 739 700
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SALTSTRAUMEN HOTEL AS
Forretningsadresse:	Knaplund 8056 SALTSTRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Janette S Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 242 741	1 242 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 741</b>	<b>1 242 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 272	343 272
Annen driftskostnad		207 894	194 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 166</b>	<b>537 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 575</b>	<b>705 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	442 548	446 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 548</b>	<b>446 665</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 020	48 988
Annen rentekostnad		935 964	699 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 984</b>	<b>748 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 436</b>	<b>-302 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 139</b>	<b>403 189</b>
Skattekostnad på resultat	6	35 230	88 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 909</b>	<b>314 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 909</b>	<b>314 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 909</b>	<b>314 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 909</b>	<b>314 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			429 920
Avsatt til annen egenkapital		124 909	
Overført fra annen egenkapital			-115 433



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	124 909	314 487



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	140 414	105 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 414</b>	<b>105 453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 280 327	3 623 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 280 327</b>	<b>3 623 599</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	8 913 703	8 913 703
Lån til foretak i samme konsern	5	9 294 880	9 353 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 208 584</b>	<b>18 267 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 629 325</b>	<b>21 996 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			258 904
Andre kortsiktige fordringer		134 893	
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 893</b>	<b>258 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 549	1 170 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 549</b>	<b>1 170 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 442</b>	<b>1 429 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 985 767</b>	<b>23 425 666</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	540 000	540 000
Overkurs		4 077 737	4 077 737
Annen innskutt egenkapital		859 488	859 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 477 225</b>	<b>5 477 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 415 752	2 290 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 415 752</b>	<b>2 290 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 892 977</b>	<b>7 768 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 639 475	14 407 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 639 475</b>	<b>14 407 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 639 475</b>	<b>14 407 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 298	7 922
Betalbar skatt	6	70 191	
Skyldig offentlige avgifter		50 447	46 948
Annen kortsiktig gjeld	5	1 195 379	1 194 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 314</b>	<b>1 249 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 092 789</b>	<b>15 657 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 985 767</b>	<b>23 425 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 739 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTSTRAUMEN HOTEL AS  
Forretningsadresse: Knaplund  
8056 SALTSTRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Janette S Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 739 700  
SALTSTRAUMEN HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 242 741	1 242 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 741</b>	<b>1 242 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 272	343 272
Annen driftskostnad		207 894	194 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 166</b>	<b>537 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 575</b>	<b>705 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	442 548	446 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442 548</b>	<b>446 665</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 020	48 988
Annen rentekostnad		935 964	699 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 984</b>	<b>748 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 436</b>	<b>-302 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 139</b>	<b>403 189</b>
Skattekostnad på resultat	6	35 230	88 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 909</b>	<b>314 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 909</b>	<b>314 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 909</b>	<b>314 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 909</b>	<b>314 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			429 920
Avsatt til annen egenkapital		124 909	
Overført fra annen egenkapital			-115 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>124 909</b>	<b>314 487</b>







<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 477 225</b>	<b>5 477 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 415 752	2 290 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 415 752</b>	<b>2 290 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 892 977</b>	<b>7 768 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 639 475	14 407 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 639 475</b>	<b>14 407 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 639 475</b>	<b>14 407 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 298	7 922
Betalbar skatt	6	70 191	
Skyldig offentlige avgifter		50 447	46 948
Annen kortsiktig gjeld	5	1 195 379	1 194 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 314</b>	<b>1 249 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 092 789</b>	<b>15 657 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 985 767</b>	<b>23 425 666</b>



Organisasjonsnr: 952 739 700  
SALTSTRAUMEN HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Jernbanevsien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saltstraumen Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltstraumen Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: INU85-5CE3A-QNMKV-FJUJ6-LOOPY-H1SCY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INU85-5CE3A-QNMMKV-FJUJ6-LOOPV-H1SCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-28 14:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INU85-SOE3A-QNMMKV-FJUJ6-LOOPV-HTSCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Saltstraumen Hotel AS**

Org.nr.:952 739 700

Penneo document key: 8YGOJ-DKUEX-TEY7L-3PQ28-6EM4X-SX0UX



<b>Resultatregnskap</b>			
Saltstraumen Hotel AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	3	1 242 741	1 242 741
Sum driftsinntekter		<u>1 242 741</u>	<u>1 242 741</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 272	343 272
Annen driftskostnad		207 894	194 022
Sum driftskostnader		<u>551 166</u>	<u>537 294</u>
Driftsresultat		<u>691 575</u>	<u>705 447</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	442 548	446 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 020	48 988
Annen rentekostnad		935 964	699 935
Resultat av finansposter		<u>-531 436</u>	<u>-302 258</u>
Resultat før skattekostnad		160 139	403 189
Skattekostnad på resultat	6	35 230	88 702
Resultat		<u>124 909</u>	<u>314 487</u>
Årsresultat		<u>124 909</u>	<u>314 487</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	429 920
Avsatt til annen egenkapital		124 909	0
Overført fra annen egenkapital		0	115 433
Sum overføringer	7	<u>124 909</u>	<u>314 487</u>



<b>Balanse</b>			
Saltstraumen Hotel AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	140 414	105 453
Sum immaterielle eiendeler		<u>140 414</u>	<u>105 453</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 280 327	3 623 599
Sum varige driftsmidler		<u>3 280 327</u>	<u>3 623 599</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	8 913 703	8 913 703
Lån til foretak i samme konsern	5	9 294 880	9 353 511
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 208 584</u>	<u>18 267 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 629 325</u>	<u>21 996 267</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	258 904
Andre kortsiktige fordringer		134 893	0
Sum fordringer		<u>134 893</u>	<u>258 904</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 549	1 170 495
Sum omløpsmidler		<u>1 356 442</u>	<u>1 429 399</u>
Sum eiendeler		<u>22 985 767</u>	<u>23 425 666</u>



<b>Balanse</b>			
Saltstraumen Hotel AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	540 000	540 000
Overkurs		4 077 737	4 077 737
Annen innskutt egenkapital		859 488	859 488
Sum innskutt egenkapital		<u>5 477 225</u>	<u>5 477 225</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 415 752	2 290 844
Sum opptjent egenkapital		<u>2 415 752</u>	<u>2 290 844</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 892 977</u>	<u>7 768 069</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 639 475	14 407 895
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 639 475</u>	<u>14 407 895</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 298	7 922
Betalbar skatt	6	70 191	0
Skyldig offentlige avgifter		50 447	46 948
Annen kortsiktig gjeld	5	1 195 379	1 194 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 453 314</u>	<u>1 249 702</u>
Sum gjeld		<u>15 092 789</u>	<u>15 657 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 985 767</u>	<u>23 425 666</u>
Bodø,			
<u>Elin Janette Sofi Richardsen</u> styreleder/daglig leder			
Saltstraumen Hotel AS		Side 4	

Penneo document key: 8VGGJ-DKUEX-TEV7L-3PQZ8-6EM4X-SX0UX



## Noter 2023

### Saltstraumen Hotel AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter innregnes månedlig i henhold til leieavtale. Øvrige inntekter innregnes når en vare eller tjeneste er levert, og det er sannsynlig leveransen vil bli betalt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Utleie av bygningsmassen

Selskapet leier ut bygningsmassen til Saltstraumen Hotell Drift AS, som er et nærstående selskap. Leieinntekter i 2023 var kr 1 242 741 eks. mva, som er en antatt markedsleie.



## Noter 2023

### Saltstraumen Hotel AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 720 488	7 720 488
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 720 488</b>	<b>7 720 488</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 440 161	4 440 161
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 280 327</b>	<b>3 280 327</b>
Årets ordinære avskrivninger	343 272	343 272
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 Konsernforhold og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Lån til ERJ Invest AS	6 971 283	7 140 850
Lån til Opsahl Drift AS	803 063	764 722
Lån til Saltstraumen Hotel Fritid AS	1 520 535	1 447 940
<b>Sum</b>	<b>9 294 880</b>	<b>9 353 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Saltstraumen Hotell Drift AS	1 064 096	526 076
<b>Sum</b>	<b>1 064 096</b>	<b>526 076</b>

Totale rentekostnader tilknyttet lån til nærstående er på kr 38 020 (kr 48 988 i 2022).  
Totale renteinntekter tilknyttet lån til nærstående er på kr 442 548 (kr 446 665 i 2022).



## Noter 2023

### Saltstraumen Hotel AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 191	121 259
Endring i utsatt skattefordel	-34 961	-32 557
Skattekostnad ordinært resultat	35 230	88 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 139	403 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 913	147 990
Avgitt konsernbidrag	0	-551 179
Skattepliktig inntekt	319 052	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 191	121 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-121 259
Sum betalbar skatt i balansen	70 191	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-638 247	-479 334	158 913
Sum	-638 247	-479 334	158 913
Grunnlag for utsatt skattefordel	-638 247	-479 334	158 913
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 414	-105 453	34 961

Penneo document key: 8YGCJ-DKUEX-TE7L-3PQ28-6EM4X-SX0UX



## Noter 2023

### Saltstraumen Hotel AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	540 000	4 077 737	859 488	2 290 844	7 768 069
Årets resultat				124 909	124 909
Pr 31.12.2023	540 000	4 077 737	859 488	2 415 752	7 892 977

#### Note 8 Pantstillelser

##### Følgende gjeld er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 639 475

##### Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet

Bygninger m/tomter 3 280 327

Aksjer i datter 8 913 703

**Sum** 12 194 030

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 8 580 710

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Saltstraumen Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	40,0	540 000
Sum	13 500		540 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EJR Invest AS	13 500	100,0	100,0

Penneo document key: 8YGOJ-DKUEX-TEY7L-3PQ28-6EM4X-5X0UX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Richardsen, Elin Janette Sofi

Daglig leder

På vegne av: Saltstraumen Hotel AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1671842

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-28 10:56:54 UTC



### Richardsen, Elin Janette Sofi

Styreleder

På vegne av: Saltstraumen Hotel AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1671842

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-28 10:56:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VGCJ-DRUJX-TEY7L-3PQZ8-6EM4X-SX0UX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>