



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV INVEST AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 141	93 919
Sum kostnader		73 141	93 919
Driftsresultat		26 859	6 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 995	33 054
Annen finansinntekt	2	293 438	617 791
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 120	47 256
Sum finansinntekter		402 553	698 101
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		215 949	976 581
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		171 063	
Annen rentekostnad		335	2
Annen finanskostnad		230	
Sum finanskostnader		387 578	976 583
Netto finans		14 975	-278 482
Ordinært resultat før skattekostnad		41 834	-272 401
Skattekostnad på resultat	3	15 588	11 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 246	-284 066
Årsresultat	4	26 246	-284 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 246	-284 066
Totalresultat		26 246	-284 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 973 754	-284 066
Sum overføringer og disponeringer		26 246	-284 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		95 534
Investeringer i aksjer og andeler	7	943 145	982 876
Obligasjoner	7	33 762	97 336
Andre langsiktige fordringer	8	250 640	245 125
Sum finansielle anleggsmidler		4 617 547	4 810 871
Sum anleggsmidler		4 617 547	4 810 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		5 623	
Sum fordringer		130 623	125 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 231 956	3 664 785
Sum investeringer		1 231 956	3 664 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 460	1 645 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 460	1 645 531
Sum omløpsmidler		1 663 039	5 435 316
SUM EIENDELER		6 280 586	10 246 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 140 514	10 114 268
Sum opptjent egenkapital		6 140 514	10 114 268
Sum egenkapital	4	6 240 514	10 214 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 910
Betalbar skatt	3	15 588	8 655
Skyldig offentlige avgifter		23 876	19 354
Annen kortsiktig gjeld		608	
Sum kortsiktig gjeld		40 072	31 919
Sum gjeld		40 072	31 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 586	10 246 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529418

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV INVEST AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 141	93 919
Sum kostnader		73 141	93 919
Driftsresultat		26 859	6 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 995	33 054
Annen finansinntekt	2	293 438	617 791
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 120	47 256
Sum finansinntekter		402 553	698 101
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		215 949	976 581
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		171 063	
Annen rentekostnad		335	2
Annen finanskostnad		230	
Sum finanskostnader		387 578	976 583
Netto finans		14 975	-278 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 588	11 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 246	-284 066
Årsresultat	4	26 246	-284 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 246	-284 066
Totalresultat		26 246	-284 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 973 754	-284 066
Sum overføringer og disponeringer		26 246	-284 066





Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		95 534
Investeringer i aksjer og andeler	7	943 145	982 876
Obligasjoner	7	33 762	97 336
Andre langsiktige fordringer	8	250 640	245 125
Sum finansielle anleggsmidler		4 617 547	4 810 871
Sum anleggsmidler		4 617 547	4 810 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		5 623	
Sum fordringer		130 623	125 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 231 956	3 664 785
Sum investeringer		1 231 956	3 664 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 460	1 645 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 460	1 645 531
Sum omløpsmidler		1 663 039	5 435 316
SUM EIENDELER		6 280 586	10 246 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 140 514	10 114 268
Sum opptjent egenkapital		6 140 514	10 114 268
Sum egenkapital	4	6 240 514	10 214 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 910
Betalbar skatt	3	15 588	8 655
Skyldig offentlige avgifter		23 876	19 354
Annen kortsiktig gjeld		608	
Sum kortsiktig gjeld		40 072	31 919
Sum gjeld		40 072	31 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 586	10 246 187



Organisasjonsnr: 989 235 362
IV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

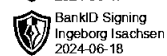
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Iv Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 235 362



Resultatregnskap Iv Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		100 000	100 000
Sum driftsinntekter		100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	73 141	93 919
Sum driftskostnader		73 141	93 919
Driftsresultat		26 859	6 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 995	33 054
Annen finansinntekt	2	293 438	617 791
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 120	47 256
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		215 949	976 581
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		171 063	0
Annen rentekostnad		335	2
Annen finanskostnad		230	0
Resultat av finansposter		14 975	-278 482
Resultat før skattekostnad		41 834	-272 401
Skattekostnad på resultat	3	15 588	11 665
Resultat		26 246	-284 066
Årsresultat	4	26 246	-284 066
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		3 973 754	284 066
Sum overføringer		26 246	-284 066



Balanse Iv Invest AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 390 000	3 390 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	95 534
Investeringer i aksjer og andeler	7	943 145	982 876
Obligasjoner	7	33 762	97 336
Andre langsiktige fordringer	8	250 640	245 125
Sum finansielle anleggsmidler		4 617 547	4 810 871
Sum anleggsmidler		4 617 547	4 810 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		5 623	0
Sum fordringer		130 623	125 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	2	1 231 956	3 664 785
Sum investeringer		1 231 956	3 664 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 460	1 645 531
Sum omløpsmidler		1 663 039	5 435 316
Sum eiendeler		6 280 586	10 246 187



Balanse Iv Invest AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 140 514	10 114 268
Sum opptjent egenkapital		6 140 514	10 114 268
Sum egenkapital	4	6 240 514	10 214 268
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 910
Betalbar skatt	3	15 588	8 655
Skyldig offentlige avgifter		23 876	19 354
Annen kortsiktig gjeld		608	0
Sum kortsiktig gjeld		40 072	31 919
Sum gjeld		40 072	31 919
Sum egenkapital og gjeld		6 280 586	10 246 187

Stavanger, 17.06.2024
Styret i Iv Invest AS

Frode Vassbø
Styreleder/Daglig leder

Ingeborg Isachsen
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemdbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler		
Kraft Bank ASA	674 271	674 271
Solstad Offshore ASA	206 164	206 164
SpareBank1 Utbytte B	162 805	162 805
Sparebank 1 Sørøst-norge	188 715	188 715
Sum	1 231 956	1 231 956

Selskapet har i 2023 solgt alle andeler i fondet Odin Aksje B, med en realisert gevinst på kr 281 195,36, som er ført i posten Andre finansinntekter.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 588	8 655
Endring i utsatt skattefordel	0	3 010
Skattekostnad ordinært resultat	15 588	11 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 834	-272 401
Permanente forskjeller	29 019	325 423
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 681
Skattepliktig inntekt	70 853	39 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 588	8 655
Sum betalbar skatt i balansen	15 588	8 655

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 114 268	10 214 268
Årets resultat		26 246	26 246
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	6 140 514	6 240 514

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Opus Eiendomsforvaltning AS	Stavanger	50,0%	50,0%	3 390 000	3 031 677	16 677
Sum				3 390 000	3 031 677	16 677

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	62 500	0	0	95 534
Sum	62 500	0	0	95 534



Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Cinclus V AS	260 000	260 000
Ecco Holding AS	351 713	351 713
Food Family AS	200 100	200 100
Mano Pizza AS	171 063	
Well Innovation Holding AS	131 332	131 332
Well Innovation Holding AS (obligasjonslån)	33 762	33 762
Sum	1 147 970	976 907

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til daglig leder på kr 26 964,-. Lånet er innberettet som utbytte.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iv Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Vassbø	100 000	100,0	100,0