



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 104 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Grønåsen 8
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØVRUM ANDREAS EVENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992104783

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 750
Annen driftsinntekt		204 100	193 550
Sum inntekter		204 100	237 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		257 707	153 685
Sum kostnader		257 707	153 685
Driftsresultat		-53 607	83 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 186 171	1 480 601
Annen finansinntekt	3		134 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		71 377	2 885 566
Sum finansinntekter		2 257 548	4 500 169
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 646 821	
Annen rentekostnad		2 406	3 344
Annen finanskostnad		231 358	1 134 386
Sum finanskostnader		1 880 585	1 137 730
Netto finans		376 963	3 362 439
Resultat før skattekostnad		323 357	3 446 053
Skattekostnad på resultat	4	249 085	242 280
Årsresultat	5	74 272	3 203 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 272	3 203 773
Totalresultat		74 272	3 203 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 272	3 203 773
Sum overføringer og disponeringer		74 272	3 203 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 400 000	11 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 400 000	11 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 821 291	1 299 000
Obligasjoner		2 750 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 321 291	4 049 000
Sum anleggsmidler		16 721 291	15 449 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 028	14 334
Sum fordringer		23 028	14 334
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 621 436	5 771 396
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		14 621 436	5 771 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 031 955	10 990 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 031 955	10 990 391
Sum omløpsmidler		18 676 418	16 776 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		35 397 709	32 225 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 914 113	31 839 841
Sum opptjent egenkapital		31 914 113	31 839 841
Sum egenkapital	5	32 014 113	31 939 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	182 364	242 280
Annen kortsiktig gjeld		3 201 233	43 000
Sum kortsiktig gjeld		3 383 597	285 280
Sum gjeld		3 383 597	285 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 397 709	32 225 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366977

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 104 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Grønåsen 8
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØVRUM ANDREAS EVENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 992 104 783
ØVRUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 750
Annen driftsinntekt		204 100	193 550
Sum inntekter		204 100	237 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		257 707	153 685
Sum kostnader		257 707	153 685
Driftsresultat		-53 607	83 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 186 171	1 480 601
Annen finansinntekt	3		134 002
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		71 377	2 885 566
Sum finansinntekter		2 257 548	4 500 169
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 646 821	
Annen rentekostnad		2 406	3 344
Annen finanskostnad		231 358	1 134 386
Sum finanskostnader		1 880 585	1 137 730
Netto finans		376 963	3 362 439
Resultat før skattekostnad		323 357	3 446 053
Skattekostnad på resultat	4	249 085	242 280
Årsresultat	5	74 272	3 203 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 272	3 203 773
Totalresultat		74 272	3 203 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 272	3 203 773



Sum overføringer og
disponeringer

74 272

3 203 773



Organisasjonsnr: 992 104 783
ØVRUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 400 000	11 400 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 400 000	11 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 821 291	1 299 000
Obligasjoner		2 750 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 321 291	4 049 000
Sum anleggsmidler		16 721 291	15 449 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 028	14 334
Sum fordringer		23 028	14 334
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 621 436	5 771 396
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		14 621 436	5 771 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 031 955	10 990 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 031 955	10 990 391
Sum omløpsmidler		18 676 418	16 776 121
SUM EIENDELER		35 397 709	32 225 121



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 914 113	31 839 841
Sum opptjent egenkapital		31 914 113	31 839 841

Sum egenkapital	5	32 014 113	31 939 841
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	182 364	242 280
Annen kortsiktig gjeld		3 201 233	43 000
Sum kortsiktig gjeld		3 383 597	285 280

Sum gjeld		3 383 597	285 280
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 397 709	32 225 121
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 104 783
ØVRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

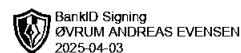
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvrum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 104 783



RESULTATREGNSKAP

ØVRUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	43 750
Annen driftsinntekt		204 100	193 550
Sum driftsinntekter		204 100	237 300
Annen driftskostnad		257 707	153 685
Sum driftskostnader		257 707	153 685
Driftsresultat		-53 607	83 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	2 186 171	1 480 601
Annen finansinntekt	3	0	134 002
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		71 377	2 885 566
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 646 821	0
Annen rentekostnad		2 406	3 344
Annen finanskostnad		231 358	1 134 386
Resultat av finansposter		376 963	3 362 439
Resultat før skattekostnad		323 357	3 446 053
Skattekostnad på resultat	4	249 085	242 280
Årsresultat	5	74 272	3 203 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		74 272	3 203 773
Sum overføringer		74 272	3 203 773



BALANSE

ØVRUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 400 000	11 400 000
Sum varige driftsmidler		11 400 000	11 400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 821 291	1 299 000
Obligasjoner		2 750 000	2 750 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 321 291	4 049 000
Sum anleggsmidler		16 721 291	15 449 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 028	14 334
Sum fordringer		23 028	14 334
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	14 621 436	5 771 396
Sum investeringer		14 621 436	5 771 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 031 955	10 990 391
Sum omløpsmidler		18 676 418	16 776 121
Sum eiendeler		35 397 709	32 225 121



BALANSE

ØVRUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 914 113	31 839 841
Sum opptjent egenkapital		31 914 113	31 839 841
Sum egenkapital	5	32 014 113	31 939 841
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	182 364	242 280
Annen kortsiktig gjeld		3 201 233	43 000
Sum kortsiktig gjeld		3 383 597	285 280
Sum gjeld		3 383 597	285 280
Sum egenkapital og gjeld		35 397 709	32 225 121

Sandefjord, 02.04.2025
Styret i Øvrum Invest AS

ØVRUM ANDREAS EVENSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øvrum Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 400 000	3 000 000	11 400 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 400 000	3 000 000	11 400 000
Bokført verdi 31.12.2024	8 400 000	3 000 000	11 400 000



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Markedsbaserte aksjer	11 912 132	6 126 591	6 126 591	- 1 646 821
DNB Fond	8 423 468	8 494 845	8 494 845	71 377
Sum markedsbaserte aksjer	20 335 600	14 621 436	14 621 436	-1 575 444
Sum	20 335 600	14 621 436	14 621 436	-1 575 444

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 085	242 280
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	249 085	242 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 357	3 446 053
Permanente forskjeller	505 568	-2 041 503
Skattepliktig inntekt	828 925	1 404 550
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 364	242 280
Sum betalbar skatt i balansen	182 364	242 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	31 839 841	31 939 841
Årets resultat				74 272	74 272
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	31 914 113	32 014 113

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvrum Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVRUM ANDREAS EVENSEN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ØVRUM ANDREAS EVENSEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i ØVRUM INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert ØVRUM INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ØVRUM INVEST AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2. april 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)