



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO CENTER APARTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Elisabeth C. Aas-Jacobsen  
Prestegårdsveien 2B  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Christina Aas-Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	74 386	193 172
Annen driftsinntekt	2	3 168 642	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 243 028</b>	<b>193 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 894	
Annen driftskostnad		96 458	104 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 352</b>	<b>104 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 102 676</b>	<b>88 400</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 102 672</b>	<b>88 400</b>
Skattekostnad på resultat	3	682 589	19 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 420 083</b>	<b>68 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 420 083</b>	<b>68 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 420 083</b>	<b>68 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 420 083</b>	<b>68 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 420 083	68 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 420 083</b>	<b>68 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	351 048	504 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 576	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 624</b>	<b>504 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 624</b>	<b>504 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			54 724
Andre kortsiktige fordringer		1 965	90 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 965</b>	<b>144 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 987 356	273 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 987 356</b>	<b>273 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 989 321</b>	<b>418 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 515 945</b>	<b>922 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 529 432	559 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 432</b>	<b>559 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 829 432</b>	<b>859 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	557 681	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>557 681</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 681</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 056
Betalbar skatt	3	124 908	19 448
Annen kortsiktig gjeld		3 924	21 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 832</b>	<b>63 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 513</b>	<b>63 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 515 945</b>	<b>922 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 927 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO CENTER APPARTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Elisabeth C. Aas-Jacobsen  
Prestegårdsveien 2B  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Christina Aas-Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 928 927 261  
GEILO CENTER APPARTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	74 386	193 172
Annen driftsinntekt	2	3 168 642	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 243 028</b>	<b>193 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 894	
Annen driftskostnad		96 458	104 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 352</b>	<b>104 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 102 676</b>	<b>88 400</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 102 672</b>	<b>88 400</b>
Skattekostnad på resultat	3	682 589	19 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 420 083</b>	<b>68 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 420 083</b>	<b>68 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 420 083</b>	<b>68 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 420 083</b>	<b>68 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 420 083	68 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 420 083</b>	<b>68 952</b>



Organisasjonsnr: 928 927 261  
GEILO CENTER APPARTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	351 048	504 209
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	175 576	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>526 624</b>	<b>504 209</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>526 624</b>	<b>504 209</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			54 724
Andre kortsiktige fordringer		1 965	90 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 965</b>	<b>144 753</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 987 356	273 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 987 356</b>	<b>273 499</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 989 321</b>	<b>418 252</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 515 945</b>	<b>922 461</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 529 432	559 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 432</b>	<b>559 349</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 829 432</b>	<b>859 349</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	557 681	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>557 681</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 681</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 056
Betalbar skatt	3	124 908	19 448
Annen kortsiktig gjeld		3 924	21 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 832</b>	<b>63 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 513</b>	<b>63 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 515 945</b>	<b>922 461</b>



Organisasjonsnr: 928 927 261  
GEILO CENTER APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap  
2022**

**Geilo Center Apartment AS**

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Organisasjonsnummer 928 927 261



## RESULTATREGNSKAP

### GEILO CENTER APPARTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	74 386	193 172
Annen driftsinntekt	2	3 168 642	0
Sum driftsinntekter		3 243 028	193 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 894	0
Annen driftskostnad		96 458	104 772
Sum driftskostnader		140 352	104 772
Driftsresultat		3 102 676	88 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		-4	0
Resultat før skattekostnad		3 102 672	88 400
Skattekostnad på resultat	3	682 589	19 448
Resultat		2 420 083	68 952
Årsresultat		<b>2 420 083</b>	<b>68 952</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 420 083	68 952
Sum overføringer		2 420 083	68 952



## BALANSE

### GEILO CENTER APPARTMENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	351 048	504 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	175 576	0
Sum varige driftsmidler		526 624	504 209
Sum anleggsmidler		526 624	504 209
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	54 724
Andre kortsiktige fordringer		1 965	90 029
Sum fordringer		1 965	144 753
Bankinnskudd		1 987 356	273 499
Sum omløpsmidler		1 989 321	418 252
Sum eiendeler		<b>2 515 945</b>	<b>922 461</b>



## BALANSE

### GEILO CENTER APPARTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 529 432	559 349
Sum opptjent egenkapital		1 529 432	559 349
Sum egenkapital	4	1 829 432	859 349
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	557 681	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	22 056
Betalbar skatt	3	124 908	19 448
Annen kortsiktig gjeld		3 924	21 608
Sum kortsiktig gjeld		128 832	63 112
Sum gjeld		686 513	63 112
Sum egenkapital og gjeld		<b>2 515 945</b>	<b>922 461</b>

Oslo, 22.02.2023

Styret i Geilo Center Apartment AS

Elisabeth Christina Aas-Jakobsen  
Styrets leder



## Geilo Center Apartment AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - DRIFTSMIDLER

Selskapet eier en fritidseiendom på Geilo i Hol kommune. Det foreligger vesentlig merverdi i balanseposten og det foretas ikke avskrivninger. Eiet festetomt er solgt i 2022 med en regnskapsmessig gevinst på kr 3 168 642. Balanseført driftsløsøre er aktivert inventar med kostpris på kr 219 470 som avskrives over 5 år.

#### NOTE 3 - SKATTER

##### *Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt på årets resultat	124 908
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>124 908</u>

##### *Utsatt skatt (skattefordel):*

	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	2 534 913	-	2 534 913
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	557 681	-	557 681

Det eksisterer kun skatteøkende midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt.

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

##### *Selskapet har følgende aksjonærer:*

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Elisabeth Christina Aas-Jakobsen	300	1 000	100 %	Styrets leder

##### *Årets endringer i egenkapitalen:*

	Aksjekapital	Ammen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	559 349	<b>859 349</b>
Utbytter utdelt i året	-	-1 450 000	
Årets resultat	-	2 420 083	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	<u>300 000</u>	<u>1 529 432</u>	<b>1 829 432</b>

Geilo Center Apartment AS