



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NOTODDEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 926 949	3 710 413
Sum inntekter		3 926 949	3 710 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	786 023	760 139
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		612 723	944 598
Sum kostnader		1 398 746	1 704 737
Driftsresultat		2 528 203	2 005 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		699 134	326 142
Sum finansinntekter		699 134	326 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		699 134	326 142
Ordinært resultat før skattekostnad		3 227 337	2 331 818
Skattekostnad på resultat	5	710 013	513 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 517 324	1 818 818
Årsresultat		2 517 324	1 818 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 517 324	1 818 818
Totalresultat		2 517 324	1 818 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 360 916	1 256 553
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	156 408	562 265
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 517 324	1 818 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 163 549	37 481 572
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		37 163 549	37 481 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 252 080	11 747 133
Sum finansielle anleggsmidler		12 252 080	11 747 133
Sum anleggsmidler		49 415 629	49 228 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 795	228 501
Andre kortsiktige fordringer		922	845
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 303 058	816 583
Sum fordringer		2 534 774	1 045 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 534 774	1 045 929
SUM EIENDELER		51 950 403	50 274 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	40 900 000	40 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 186 619	1 186 619
Sum innskutt egenkapital		43 186 619	43 186 619
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 662 664	3 506 256
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 662 664	3 506 256
Sum egenkapital		46 849 283	46 692 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 367 746	1 323 632
Sum avsetninger for forpliktelser		1 367 746	1 323 632
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		385 200	428 400
Sum annen langsiktig gjeld		385 200	428 400
Sum langsiktig gjeld		1 752 946	1 752 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 349	24 141
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 164 425	1 797 162
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		3 348 174	1 829 728
Sum gjeld		5 101 120	3 581 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 950 403	50 274 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427713

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NOTODDEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 914 424 453
STORGATA NOTODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 926 949	3 710 413
Sum inntekter		3 926 949	3 710 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	786 023	760 139
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		612 723	944 598
Sum kostnader		1 398 746	1 704 737
Driftsresultat		2 528 203	2 005 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		699 134	326 142
Sum finansinntekter		699 134	326 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		699 134	326 142
Ordinært resultat før skattekostnad		3 227 337	2 331 818
Skattekostnad på resultat	5	710 013	513 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 517 324	1 818 818
Årsresultat		2 517 324	1 818 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 517 324	1 818 818
Totalresultat		2 517 324	1 818 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	2 360 916	1 256 553
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	156 408	562 265
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 517 324	1 818 818



Organisasjonsnr: 914 424 453
STORGATA NOTODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	37 163 549	37 481 572
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		37 163 549	37 481 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	12 252 080	11 747 133
Sum finansielle		12 252 080	11 747 133
anleggsmidler		12 252 080	11 747 133
Sum anleggsmidler		49 415 629	49 228 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 795	228 501
Andre kortsiktige			
fordringer		922	845
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	8	2 303 058	816 583
Sum fordringer		2 534 774	1 045 929
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		2 534 774	1 045 929
SUM EIENDELER		51 950 403	50 274 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6	40 900 000	40 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 186 619	1 186 619
Sum innskutt egenkapital		43 186 619	43 186 619
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 662 664	3 506 256
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 662 664	3 506 256
Sum egenkapital		46 849 283	46 692 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 367 746	1 323 632
Sum avsetninger for forpliktelses		1 367 746	1 323 632
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		385 200	428 400
Sum annen langsiktig gjeld		385 200	428 400
Sum langsiktig gjeld		1 752 946	1 752 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 349	24 141
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 164 425	1 797 162
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		3 348 174	1 829 728
Sum gjeld		5 101 120	3 581 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 950 403	50 274 635



Organisasjonsnr: 914 424 453
STORGATA NOTODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata Notodden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata Notodden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q01EA-4KFH1-WTES7-TISPO-45GIE-8KWV4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Storgata Notodden AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q01EA-4KFH1-WTES7-TISPO-45GJE-8KWNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q01EA-4KFT-WTES7-TISPO-45GIE-8KWN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Storgata Notodden AS

Penneo Dokumentnøkkel: EG6O-YCD8T-PZZ1A-IMN63-EV8VJ-4YMQ7



Resultatregnskap			
Storgata Notodden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 926 949	3 710 413
Sum leieinntekter		3 926 949	3 710 413
Avskrivning av driftsmidler	3	786 023	760 139
Annen driftskostnad		612 723	944 598
Sum driftskostnader		1 398 746	1 704 737
Driftsresultat		2 528 203	2 005 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		699 134	326 142
Sum finansinntekter		699 134	326 142
Resultat av finansposter		699 134	326 142
Resultat før skattekostnad		3 227 337	2 331 818
Skattekostnad på resultat	5	710 013	513 000
Resultat		2 517 324	1 818 818
Årsresultat		2 517 324	1 818 818
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 360 916	1 256 553
Avsatt til annen egenkapital	6	156 408	562 265
Sum overføringer		2 517 324	1 818 818
Storgata Notodden AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: EG6O-YCD8T-PZZ1A-IMN63-EV8VJ-4YMQ7



Balanse			
Storgata Notodden AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 163 549	37 481 572
Sum varige driftsmidler		37 163 549	37 481 572
Lån til foretak i samme konsern	4	12 252 080	11 747 133
Sum finansielle anleggsmidler		12 252 080	11 747 133
Sum anleggsmidler		49 415 629	49 228 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		230 795	228 501
Andre kortsiktige fordringer		922	845
Fordring konsernkonto	8	2 303 058	816 583
Sum fordringer		2 534 774	1 045 929
Sum omløpsmidler		2 534 774	1 045 929
Sum eiendeler		51 950 403	50 274 635

Penneo Dokumentnøkkel: EGG6O-YCD8T-PZZ1A-IMN63-EV8VJ-4YMQ7



Balanse			
Storgata Notodden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	40 900 000	40 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 186 619	1 186 619
Sum innskutt egenkapital		43 186 619	43 186 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 662 664	3 506 256
Sum opptjent egenkapital		3 662 664	3 506 256
Sum egenkapital		46 849 283	46 692 875
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 367 746	1 323 632
Sum avsetning for forpliktelser		1 367 746	1 323 632
Øvrig langsiktig gjeld		385 200	428 400
Sum annen langsiktig gjeld		385 200	428 400
Sum langsiktig gjeld		1 752 946	1 752 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 349	24 141
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	3 164 425	1 797 162
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		3 348 174	1 829 728
Sum gjeld		5 101 120	3 581 760
Sum egenkapital og gjeld		51 950 403	50 274 635
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Storgata Notodden AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Storgata Notodden AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: EIG6O-YCD8T-PZZ1A-IMN63-EV8VJ-4YMQ7



Storgata Notodden AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: EIG6O-YCD8T-PZZ1A-IMN63-EV8VJ-4YMQ7



Storgata Notodden AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Storgata Notodden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 610 031	38 876 128	43 486 159
Tilgang kjøpte driftsmidler		468 000	468 000
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 610 031	39 344 128	43 954 159
Akkumulerte avskrivninger 01.01		6 004 586	6 004 586
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		6 790 609	6 790 609
Bokført verdi pr. 31.12	4 610 031	32 553 519	37 163 550
Årets ordinære avskrivninger		786 023	786 023
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	137 610	186 197
Avgitt konsernbidrag			3 026 815	1 610 965
Sum	0	0	3 164 425	1 797 162

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	12 252 080	11 747 133	0	0
Sum	12 252 080	11 747 133	0	0

Selskapet har fordring til AKA AS på kr 12 252 080. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 699 134.

Penneo Dokumentnøkkel: EG6O-YCD8T-PZZ1A-IMN63-EV8VJ-4YMQ7

**Storgata Notodden AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	665 899	354 412
Endring i utsatt skattefordel	44 114	158 588
Skattekostnad ordinært resultat	710 013	513 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 227 337	2 331 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-200 522	-720 853
Avgitt konsernbidrag	-3 026 815	-1 610 965
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	665 899	354 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-665 899	-354 412
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 227 337	2 331 818
Beregnet skatt av resultat før skatt	710 014	513 000
Sum	710 014	513 000
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 831 829	5 588 108	-243 722
Andre forskjeller	385 200	428 400	43 200
Sum	6 217 029	6 016 508	-200 522
Grunnlag for utsatt skatt	6 217 029	6 016 508	-200 522
Utsatt skatt (22 %)	1 367 746	1 323 632	-44 115

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	40 900 000	1 186 619	3 506 256	46 692 875
Årets resultat				2 517 324	2 517 324
Konsernbidrag avgitt				-2 360 916	-2 360 916
Pr 31.12	1 100 000	40 900 000	1 186 619	3 662 664	46 849 283

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EG66O-YCD8T-PZZ1A-IMN63-EV8VJ-4YMQ7



Storgata Notodden AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	37 163 549	37 481 572
Sum	37 163 549	37 481 572

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata Notodden AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: EIG6O-YCD8T-PZZ1A-IMN63-EV8VJ-4YMQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:52:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:56:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EIG6O-YCD8T-PZZ1A-IMN63-EV8VJ-4YMQ7