



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 522 269                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | REVEN OK INVEST AS           |
| Forretningsadresse:  | Harestien 13<br>3174 REVETAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristian Gran |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 29.05.2024    |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 11 078 533        |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 1 571 231        | 143 500           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 571 231</b> | <b>11 222 033</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Varekostnad  |      | 3 606            | 5 891 035         |
| Lønnskostnad   | 2    | 0                | 3 117 327         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                | 16 131            |
| Annen driftskostnad  |      | 135 579          | 917 565           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>139 186</b>   | <b>9 942 058</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 432 045</b> | <b>1 279 975</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 42 719           | 7 761             |
| Annen finansinntekt  | 1    | 250 000          | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>292 719</b>   | <b>7 761</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 82               | 1 828             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>82</b>        | <b>1 828</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>292 637</b>   | <b>5 933</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 724 682</b> | <b>1 285 908</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 324 105          | 284 839           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 400 577</b> | <b>1 001 069</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 500 000          | 0                 |
| Tilleggsutbytte  |      | 600 000          | 300 000           |
| Annen egenkapital  |      | 300 577          | 701 069           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 400 577</b> | <b>1 001 069</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 0                | 7 362            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>7 362</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 5    | 0                | 11 484           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5    | 0                | 66 285           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>77 769</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 1    | 500 000          | 750 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>500 000</b>   | <b>750 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>500 000</b>   | <b>835 131</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  | 6    | 2 722 086        | 2 715 220        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>2 722 086</b> | <b>2 715 220</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 1 427 114        |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 7    | 5 609            | 98 640           |
| Konsernfordringer                                    |      | 1 524 547        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 530 156</b> | <b>1 525 754</b> |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 949 189        | 2 579 552        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 949 189</b> | <b>2 579 552</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 201 431</b> | <b>6 820 526</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>6 701 431</b> | <b>7 655 657</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 8, 9 | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                 | 9    | 1 020 551        | 1 020 551        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 050 551</b> | <b>1 050 551</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 9    | 4 807 421        | 4 506 844        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 807 421</b> | <b>4 506 844</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 857 972</b> | <b>5 557 395</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 242 361          | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>242 361</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>242 361</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 716            | 467 869          |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 74 382           | 281 743          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                | 841 186          |
| Utbytte                                  |      | 500 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 21 000           | 507 464          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>601 098</b>   | <b>2 098 262</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>843 459</b>   | <b>2 098 262</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 701 431</b> | <b>7 655 657</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVEN OK INVEST AS  
Forretningsadresse: Harestien 13  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 522 269  
REVEN OK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                   |
| Salgsinntekt   |             | 0                | 11 078 533        |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 1 571 231        | 143 500           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 571 231</b> | <b>11 222 033</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                   |
| Varekostnad  |             | 3 606            | 5 891 035         |
| Lønnskostnad   | 2           | 0                | 3 117 327         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0                | 16 131            |
| Annen driftskostnad  |             | 135 579          | 917 565           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>139 186</b>   | <b>9 942 058</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 432 045</b> | <b>1 279 975</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 42 719           | 7 761             |
| Annen finansinntekt  | 1           | 250 000          | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>292 719</b>   | <b>7 761</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 82               | 1 828             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>82</b>        | <b>1 828</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>292 637</b>   | <b>5 933</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>1 724 682</b> | <b>1 285 908</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4        | 324 105          | 284 839           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 400 577</b> | <b>1 001 069</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte   |             | 500 000          | 0                 |
| Tilleggsutbytte  |             | 600 000          | 300 000           |
| Annen egenkapital  |             | 300 577          | 701 069           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 400 577</b> | <b>1 001 069</b>  |



Organisasjonsnr: 998 522 269  
REVEN OK INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel  | 3, 4 | 0                | 7 362            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>7 362</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg   | 5    | 0                | 11 484           |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 5    | 0                | 66 285           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>77 769</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap 1                              |      | 500 000          | 750 000          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>500 000</b>   | <b>750 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>500 000</b>   | <b>835 131</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  | 6    | 2 722 086        | 2 715 220        |
| <b>Sum varer</b>   |      | <b>2 722 086</b> | <b>2 715 220</b> |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  |      | 0                | 1 427 114        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 7    | 5 609            | 98 640           |
| Konsernfordringer  |      | 1 524 547        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>1 530 156</b> | <b>1 525 754</b> |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 1 949 189        | 2 579 552        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>1 949 189</b> | <b>2 579 552</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>6 201 431</b> | <b>6 820 526</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                       |      | <b>6 701 431</b> | <b>7 655 657</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 8, 9 | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                   | 9    | 1 020 551        | 1 020 551        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>1 050 551</b> | <b>1 050 551</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 9    | 4 807 421        | 4 506 844        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>4 807 421</b> | <b>4 506 844</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>5 857 972</b> | <b>5 557 395</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3, 4 | 242 361          | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>242 361</b>   | <b>0</b>         |
| Annen langsiktig gjeld                     |      | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>242 361</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 5 716            | 467 869          |
| Betalbar skatt                             | 3, 4 | 74 382           | 281 743          |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 0                | 841 186          |
| Utbytte                                    |      | 500 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 21 000           | 507 464          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>601 098</b>   | <b>2 098 262</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>843 459</b>   | <b>2 098 262</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>6 701 431</b> | <b>7 655 657</b> |



Organisasjonsnr: 998 522 269  
REVEN OK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i investering i bygg og aksjer. Selskapet drev også frem til 01.01.23 byggevirksomhet, denne virksomheten ble da overdratt til datterselskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





**Årsregnskap for**  
**REVEN OK INVEST AS**  
998522269  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REVEN OK INVEST AS  
998 522 269

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 11 078 533        |
| Annen driftsinntekt  | 1    | 1 571 231        | 143 500           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 571 231</b> | <b>11 222 033</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                   |
| Varekostnad  |      | -3 606           | -5 891 035        |
| Lønnskostnad   | 2    | 0                | -3 117 327        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                | -16 131           |
| Annen driftskostnad  |      | -135 579         | -917 565          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-139 186</b>  | <b>-9 942 058</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 432 045</b> | <b>1 279 975</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 42 719           | 7 761             |
| Annen finansinntekt  | 1    | 250 000          | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>292 719</b>   | <b>7 761</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -82              | -1 828            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-82</b>       | <b>-1 828</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>292 637</b>   | <b>5 933</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 724 682</b> | <b>1 285 908</b>  |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -324 105         | -284 839          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 400 577</b> | <b>1 001 069</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 500 000          | 0                 |
| Tilleggsutbytte  |      | 600 000          | 300 000           |
| Annen egenkapital  |      | 300 577          | 701 069           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 400 577</b> | <b>1 001 069</b>  |



REVEN OK INVEST AS  
998 522 269

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 0                | 7 362            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>7 362</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                                   | 5    | 0                | 11 484           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5    | 0                | 66 285           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>77 769</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                          | 1    | 500 000          | 750 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>500 000</b>   | <b>750 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>500 000</b>   | <b>835 131</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  | 6    | 2 722 086        | 2 715 220        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>2 722 086</b> | <b>2 715 220</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 0                | 1 427 114        |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 1 524 547        | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 7    | 5 609            | 98 640           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 530 156</b> | <b>1 525 754</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 949 189        | 2 579 552        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 949 189</b> | <b>2 579 552</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>6 201 431</b> | <b>6 820 526</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 701 431</b> | <b>7 655 657</b> |

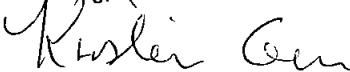


REVEN OK INVEST AS  
998 522 269

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 8, 9 | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                               | 9    | 1 020 551        | 1 020 551        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 050 551</b> | <b>1 050 551</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 9    | 4 807 421        | 4 506 844        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 807 421</b> | <b>4 506 844</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 857 972</b> | <b>5 557 395</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 242 361          | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>242 361</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 5 716            | 467 869          |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 74 382           | 281 743          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 0                | 841 186          |
| Utbytte                                |      | 500 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 21 000           | 507 464          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>601 098</b>   | <b>2 098 262</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>843 459</b>   | <b>2 098 262</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>6 701 431</b> | <b>7 655 657</b> |

Tønsberg, 29.05.2024

  
Kristian Gran  
styrets leder

  
Odd Hermansen  
styremedlem / daglig leder



REVEN OK INVEST AS  
998 522 269

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i investering i bygg og aksjer. Selskapet drev også frem til 01.01.23 byggevirksomhet, denne virksomheten ble da overdratt til datterselskap.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REVEN OK INVEST AS  
998 522 269

## Note 1 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

| Re Bygg AS            | 2023      | 2022    |
|-----------------------|-----------|---------|
| Balanseført verdi     | 500 000   | 750 000 |
| eierandel             | 67 %      | 100 %   |
| Lån til datterselskap | 1 524 547 | 0       |

Selskapet overdro 01.01.23 byggevirksomheten til Re Bygg AS for kr 1 500 000.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022             |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 74 382         | 281 743          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 249 723        | 3 096            |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>324 105</b> | <b>284 839</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                  |
| Resultat før skatt                               | 1 724 682      | 1 285 908        |
| Permanente forskjeller                           | -251 471       | 8 813            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -1 135 109     | -14 070          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>338 102</b> | <b>1 280 651</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 74 382         | 281 743          |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 74 382         | 281 743          |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023       | Endring           |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | -33 467        | 501 642          | -535 109          |
| Gevinst- og tapskonto   | 0              | 600 000          | -600 000          |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-33 467</b> | <b>1 101 642</b> | <b>-1 135 109</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 33 467         | 0                | 33 467            |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>       | <b>1 101 642</b> | <b>-1 101 642</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %                          | -7 362         | 242 361          | -249 723          |



REVEN OK INVEST AS  
998 522 269

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Maskiner og<br>anlegg | Sum      |
|--|-------------------------------|-----------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 662 924                       | 25 520                | 688 444  |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0                     | 0        |
| Avgang i året                          | -662 924                      | -25 520               | -688 444 |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>0</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -596 639                      | -14 036               | -610 675 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0                             | 0                     | 0        |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>0</b>                      | <b>0</b>              | <b>0</b> |
| Økonomisk levetid                      | 3 - 5                         | 5                     |          |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær                |          |

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidler ble overdratt til datterselskap i forbindelse med virksomhetsoverdragelse.

## Note 6 - Varer

Varebeholdningen består av:

- Opsjon, forprosjekt og kjøp av tomteareal bokført til kostpris kr 2 426 132
- Utbyggingskostnader på tomtearealet kr 295 954

Dette utgjør tilsammen et bokført varelager på kr 2 722 086

Det var totalt 4 tomter i prosjektet. Tre tomter er bebygget med tomannsbolig som i sin helhet er solgt i perioden 2018-2020.

Gjenstående på konto 1420 er en tomt hvor det står bolig som var på eiendommen ved kjøp.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 30 000               | 1                     | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>    | <b>Aksjeklasse</b> |
| Kristian Gran               | 15 000               | 50,00                 | Ordinære           |
| Odd Hermansen               | 15 000               | 50,00                 | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b>        | <b>100</b>            |                    |



REVEN OK INVEST AS  
998 522 269

## Note 9 - Egenkapital

|   | Aksjekapital  | Overkurs         | Opptjent egenkapital | Sum              |
|---|---------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022  | 30 000        | 1 020 551        | 4 506 844            | 5 557 395        |
| Årsresultat   | 0             | 0                | 1 400 577            | 1 400 577        |
| Avsatt utbytte  | 0             | 0                | -500 000             | -500 000         |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0             | 0                | -600 000             | -600 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>                                       | <b>30 000</b> | <b>1 020 551</b> | <b>4 807 421</b>     | <b>5 857 972</b> |



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Reven OK Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Reven OK Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 400 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Re Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 29.05.2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor