



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 632 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 069	1 535 316
Sum inntekter		1 062 069	1 535 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	406 746	390 039
Sum kostnader		429 566	412 859
Driftsresultat		632 503	1 122 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114	85
Sum finansinntekter		114	85
Annen finanskostnad		92 992	71 007
Sum finanskostnader		92 992	71 007
Netto finans		-92 878	-70 922
Ordinært resultat før skattekostnad		539 625	1 051 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 625	1 051 535
Årsresultat	6,7	539 625	1 051 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-539 625	-1 051 535
Sum overføringer og disponeringer		-539 625	-1 051 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 832 209	14 832 209
Sum varige driftsmidler		14 832 209	14 832 209
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		78 205	69 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 817	56 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 817	56 562
Sum omløpsmidler	6	360 022	125 865
SUM EIENDELER		15 192 231	14 958 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 003 995	5 464 370
Sum egenkapital	7	6 005 195	5 465 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 876 544	6 408 395
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 876 544	9 408 395
Sum langsiktig gjeld		8 876 544	9 408 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 620	75 163
Annen kortsiktig gjeld		6 872	8 946
Sum kortsiktig gjeld	6	310 492	84 109
Sum gjeld		9 187 036	9 492 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 192 231	14 958 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533275

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 632 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 069	1 535 316
Sum inntekter		1 062 069	1 535 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	406 746	390 039
Sum kostnader		429 566	412 859
Driftsresultat		632 503	1 122 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114	85
Sum finansinntekter		114	85
Annen finanskostnad		92 992	71 007
Sum finanskostnader		92 992	71 007
Netto finans		-92 878	-70 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 625	1 051 535
Årsresultat	6,7	539 625	1 051 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-539 625	-1 051 535
Sum overføringer og disponeringer		-539 625	-1 051 535



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 832 209	14 832 209
Sum varige driftsmidler		14 832 209	14 832 209
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		78 205	69 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 817	56 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 817	56 562
Sum omløpsmidler	6	360 022	125 865
SUM EIENDELER		15 192 231	14 958 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 003 995	5 464 370
Sum egenkapital	7	6 005 195	5 465 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	5 876 544	6 408 395
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 876 544	9 408 395



Sum langsiktig gjeld		8 876 544	9 408 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 620	75 163
Annen kortsiktig gjeld		6 872	8 946
Sum kortsiktig gjeld	6	310 492	84 109
Sum gjeld		9 187 036	9 492 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 192 231	14 958 074



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Odderheisløyfen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odderheisløyfen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

49 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-21 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		403 200	361 800	381 600	444 000
Inndekning av renter		93 098	70 771	61 991	124 741
Inndekning av ord. avdrag		392 837	429 431	414 613	390 833
Inndekning av IN avdrag	0	137 738	655 264	0	0
Leieinntekt parkering		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre driftsinntekter		33 396	16 250	14 400	50 400
Sum inntekter		1 062 069	1 535 316	874 404	1 011 774
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 625	8 938	9 200	10 100
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		23 175	22 619	23 500	27 100
Rådgivnings tjenester		7 128	7 128	7 340	7 140
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 600	2 700	2 900
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	4	18 137	12 819	295	46 310
Forsikring		150 326	125 276	131 500	157 800
Kommunale avgifter		139 307	149 018	155 250	147 000
Strøm		48 423	34 339	28 180	58 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		503	1 271	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	941	0	0
Andre driftsutgifter	5	7 322	25 090	17 015	17 030
Sum driftskostnader		429 566	412 859	397 800	496 200
Driftsresultat		632 503	1 122 457	476 604	515 574
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		114	85	0	0
Rentekostnad		92 992	71 007	61 991	124 741
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-92 878	-70 922	-61 991	-124 741
Årsresultat	6, 7	539 625	1 051 535	414 613	390 833
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-539 625	-1 051 535	414 613	390 833
Sum disponering av resultat		-539 625	-1 051 535	414 613	390 833

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	14 832 209	14 832 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		78 205	69 303
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		281 817	56 562
Sum omløpsmidler	6	360 022	125 865
SUM EIENDELER		15 192 231	14 958 074

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		5 464 370	5 464 370
Årets resultat		539 625	0
Sum egenkapital	7	6 005 195	5 465 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	5 061 908	5 400 101
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	814 636	1 008 294
Borettsinnskudd	9, 10	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 876 544	9 408 395
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 076
Leverandørgjeld		303 620	75 163
Påløpne renter		658	449
Annen kortsiktig gjeld		6 214	2 421
Sum kortsiktig gjeld	6	310 492	84 109
Sum gjeld		9 187 036	9 492 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 192 231	14 958 074

Sted: _____, dato: _____

Ivar Hansen
Styreleder

Hilde Tønnessen
Styremedlem

Henrik Espeland
Styremedlem

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2022

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 625	8 938
Sum	9 625	8 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-.

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	17 376	12 255
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	564
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	761	0
Sum	18 137	12 819

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	17 610
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 152	2 176
7790 ANDRE KOSTNADER	4 378	4 512
Sum	7 322	25 090

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Noter 2022

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	41 756	76 169
Årets resultat	539 625	1 051 535
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-531 851	-1 085 947
B. Årets endringer i disponible midler	7 774	-34 412
C. Disponible midler UB	49 531	41 756
Omløpsmidler	360 022	125 865
- Kortsiktig gjeld	310 492	84 109
Disponible midler 31.12	49 531	41 756

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	5 464 370	4 412 835
Årets resultat	539 625	1 051 535
Sum egenkapital 31.12	6 005 195	5 465 570

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 832 209
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 832 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 832 209
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 876 544	9 408 395
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 274 810	1 211 128
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 832 209	14 832 209



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sør
Lånenummer:	114957533	30007625967
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	1.782 %	4.35 %
Betingelser:	Flytende 1,732 %	flytende rente nominell 4,30%
Beregnet innfridd:	30.06.2036	25.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 360 000	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	5 400 101	1 008 294
Avdrag i perioden:	338 193	193 658
Lånesaldo 31.12:	5 061 908	814 636
Andelssaldo 01.01:	490 918	720 210
Innbetalt IN i perioden:	0	137 738
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	30 745	43 312
Andelssaldo 31.12:	460 173	814 636
Sum pantegjeld for lån:	5 522 081	1 629 273

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957533	11	460 173	5 061 903
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007625967	6	135 773	814 638

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

Styreleder	Ivar Hansen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Hilde Tønnessen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Henrik Espeland (sign.)	14.03.2023