



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 682 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RAVNEBERGET
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 172 800 | 1 094 875 |
| Sum inntekter | | 1 172 800 | 1 094 875 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 77 588 | 57 050 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 95 272 | 95 272 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 25 000 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 858 604 | 876 724 |
| Sum kostnader | | 1 031 464 | 1 054 046 |
| Driftsresultat | | 141 336 | 40 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 275 | 1 347 |
| Annen finansinntekt | | 1 053 | 940 |
| Sum finansinntekter | | 12 328 | 2 287 |
| Annen rentekostnad | | 37 358 | 40 996 |
| Sum finanskostnader | | 37 358 | 40 996 |
| Netto finans | | -25 030 | -38 709 |
| Resultat før skattekostnad | | 116 306 | 2 120 |
| Årsresultat | | 116 306 | 2 120 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 116 306 | 2 120 |
| Totalresultat | | 116 306 | 2 120 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 306 | 2 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 306 | 2 120 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 661 976 | 1 757 248 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 661 976 | 1 757 248 |
| Sum anleggsmidler | | 1 661 976 | 1 757 248 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 000 | 16 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 74 644 | 97 032 |
| Sum fordringer | | 82 644 | 113 782 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 576 621 | 453 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 621 | 453 459 |
| Sum omløpsmidler | 5 | 659 265 | 567 242 |
| SUM EIENDELER | | 2 321 241 | 2 324 490 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 6, 7 | 27 000 | 27 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 000 | 27 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 567 881 | 451 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | 567 881 | 451 575 |
| Sum egenkapital | | 594 881 | 478 575 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 8 | 1 262 340 | 1 357 612 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 432 000 | 432 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 694 340 | 1 789 612 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 694 340 | 1 789 612 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 006 | 27 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 014 | 29 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 32 020 | 56 303 |
| Sum gjeld | | 1 726 360 | 1 845 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 321 241 | 2 324 490 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488214

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 682 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RAVNEBERGET
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 952 682 555
BORETTSLAGET RAVNEBERGET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 172 800 | 1 094 875 |
| Sum inntekter | | 1 172 800 | 1 094 875 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 77 588 | 57 050 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 95 272 | 95 272 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 25 000 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 858 604 | 876 724 |
| Sum kostnader | | 1 031 464 | 1 054 046 |
| Driftsresultat | | 141 336 | 40 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 275 | 1 347 |
| Annen finansinntekt | | 1 053 | 940 |
| Sum finansinntekter | | 12 328 | 2 287 |
| Annen rentekostnad | | 37 358 | 40 996 |
| Sum finanskostnader | | 37 358 | 40 996 |
| Netto finans | | -25 030 | -38 709 |
| Resultat før skattekostnad | | 116 306 | 2 120 |
| Årsresultat | | 116 306 | 2 120 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 116 306 | 2 120 |
| Totalresultat | | 116 306 | 2 120 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 306 | 2 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 306 | 2 120 |



Organisasjonsnr: 952 682 555
BORETTSLAGET RAVNEBERGET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 4 | 1 661 976 | 1 757 248 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | | | |
| | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 661 976 | 1 757 248 |
| Sum anleggsmidler | | 1 661 976 | 1 757 248 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 8 000 | 16 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 74 644 | 97 032 |
| Sum fordringer | | 82 644 | 113 782 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 576 621 | 453 459 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 576 621 | 453 459 |
| Sum omløpsmidler | 5 | 659 265 | 567 242 |
| SUM EIENDELER | | 2 321 241 | 2 324 490 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | | |
| | 6, 7 | 27 000 | 27 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 000 | 27 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 567 881 | 451 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | 567 881 | 451 575 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 594 881 | 478 575 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 8 | 1 262 340 | 1 357 612 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 432 000 | 432 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 694 340 | 1 789 612 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 694 340 | 1 789 612 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 006 | 27 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 014 | 29 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 32 020 | 56 303 |
| Sum gjeld | | 1 726 360 | 1 845 915 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 321 241 | 2 324 490 |



Organisasjonsnr: 952 682 555
BORETTSLAGET RAVNEBERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ravneberget

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ravneberget som viser et overskudd på NOK 116 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for Borettslaget Ravneberget

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. juni 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Borettslaget Ravneberget

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 952 682 555



Resultatregnskap

Borettslaget Ravneberget

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 172 800 | 1 094 875 |
| Sum driftsinntekter | | 1 172 800 | 1 094 875 |
| Lønnskostnad | 1 | 77 588 | 57 050 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 95 272 | 95 272 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 25 000 |
| Annen driftskostnad | 1, 3 | 858 604 | 876 724 |
| Sum driftskostnader | | 1 031 464 | 1 054 046 |
| Driftsresultat | | 141 336 | 40 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 275 | 1 347 |
| Annen finansinntekt | | 1 053 | 940 |
| Annen rentekostnad | | 37 358 | 40 996 |
| Resultat av finansposter | | -25 030 | -38 709 |
| Resultat før skattekostnad | | 116 306 | 2 120 |
| Resultat | | 116 306 | 2 120 |
| Årsresultat | | 116 306 | 2 120 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 306 | 2 120 |
| Sum overføringer | | 116 306 | 2 120 |



Balanse

| Borettslaget Ravneberget | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | Note | 2024 | 2023 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 1 661 976 | 1 757 248 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 661 976 | 1 757 248 |
| Sum anleggsmidler | | 1 661 976 | 1 757 248 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 000 | 16 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 74 644 | 97 032 |
| Sum fordringer | | 82 644 | 113 782 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 576 621 | 453 459 |
| Sum omløpsmidler | 5 | 659 265 | 567 242 |
| Sum eiendeler | | 2 321 241 | 2 324 490 |



Balanse

| Borettslaget Ravneberget | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 6, 7 | 27 000 | 27 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 000 | 27 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 567 881 | 451 575 |
| Sum opptjent egenkapital | | 567 881 | 451 575 |
| Sum egenkapital | | 594 881 | 478 575 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 8 | 1 262 340 | 1 357 612 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 432 000 | 432 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 694 340 | 1 789 612 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 006 | 27 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 014 | 29 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 32 020 | 56 303 |
| Sum gjeld | | 1 726 360 | 1 845 915 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 321 241 | 2 324 490 |

Bergen, 14.05.2025
Styret i Borettslaget Ravneberget

Håvard Skibenes
styreleder

Birgitte Giæver Gangdal Eknes
forretningsfører

Magnus Svensen
styremedlem

Anne Vaag Eikeland
styremedlem



Noter 2024

Borettslaget Ravneberget

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Borettslaget Ravneberget

Note 1 Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt kr 68 000 i styrehonorar.
Arbeidsgiveravgift utgjør kr 9 588.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2024 utgjør kr 30 162 inklusiv mva.

Note 2 Anleggsmidler

| | Eiendom | Sum |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 984 590 | 4 984 590 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 984 590 | 4 984 590 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 297 614 | 3 297 614 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 25 000 | 25 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 3 322 614 | 3 322 614 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 661 976 | 1 661 976 |
| Årets ordinære avskrivninger | 95 272 | 95 272 |

Eiendommen avskrives i takt med ordinære avdrag på selskapets langsiktige gjeld.

Note 3 Spesifikasjon vedlikehold

| | |
|---------------------|--------|
| Brøyting/strøing | 32 481 |
| Utomhus/ hagestell | 16 786 |
| Vedlikehold bygning | 17 572 |
| Sum | 66 839 |

Note 4 Pantstillelser/langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Pantesikret gjeld (inkludert borettsinnskudd kr 432 000) | 1 694 340 | 1 789 612 |
| Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer) | 1 661 976 | 1 757 248 |

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 217 980.
Borettsinnskudd kr 432 000 er medtatt i denne beregningen.



Noter 2024

Borettslaget Ravneberget

Note 5 Disponible midler

| | |
|---|---------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap. | 510 938 |
| B. Endring i disponible midler. | |
| 1. Årets resultat. | 116 306 |
| 2. Tilbakeføring av avskrivning. | 95 272 |
| 3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning. | |
| 4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning. | |
| 5. Fradrag for gjennomført påkostning. | |
| 6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning. | 0 |
| 7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler. | |
| 8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler. | |
| 9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler. | 0 |
| 10. Tillegg for nye langsiktige lån. | |
| 11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån. | -95 272 |
| 12. Langsiktig gjeld til leverandør. | |
| 13. Årets endring i disponible midler. | 116 306 |
| C. Disponible midler. | 627 244 |

Note 6 Andelskapital og andelseiere mv.

Borettslaget har 27 andelseiere som hver eier 1 andel, hver pålydende kr 1 000. Andelseiet er til enhver tid knyttet opp til andelseiers borettslag til 1 av borettslagets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 andel, på lik linje med de andre andelseierne.

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 7 Gjeldsbrev andelseiere/andelsinnskudd

Innskuddsdokumentenes pålydende

| | |
|------------------------------|--------|
| 27 stk obligasjonsinnskudd á | 16 000 |
| 27 stk andeler á | 1 000 |



Noter 2024

Borettslaget Ravneberget

Note 8 Opplysninger om langsiktig gjeld

| Lån | Husbanken |
|--------------------------------|------------------|
| Året for låneopptak | 1995/2012 |
| Opprinnelig gjeld | 3 370 000 |
| Gjeld pr 01.01.2024 | 1 357 612 |
| Årets avdrag | 95 272 |
| Gjeld pr 31.12.2024 | 1 262 340 |
| Ført som langsiktig gjeld | 1 262 340 |
| Rentebetingelser pr 31.12.2024 | 2,869% |
| Lånets løpetid | 25 år fra 2012 |
| Formål med låneopptak | Rehabilitering |

Lån i Husbanken var avdragsfritt frem til 01.01.2018, deretter serielån med siste avdrag i 2038.