



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Flexi AS
Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arkadiusz Jezowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 375	10 000
Annen driftsinntekt		630 900	641 750
Sum inntekter		634 275	651 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	
Annen driftskostnad		295 529	356 645
Sum kostnader		381 029	356 645
Driftsresultat		253 246	295 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		3 907	4 306
Sum finansinntekter		3 914	4 308
Annen rentekostnad		648 670	566 229
Sum finanskostnader		648 670	566 229
Netto finans		-644 756	-561 921
Resultat før skattekostnad		-391 510	-266 816
Skattekostnad på resultat	3		-69 771
Årsresultat	4	-391 510	-197 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 510	-197 045
Totalresultat		-391 510	-197 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-247 370
Udekket tap		-391 510	50 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-391 510	-197 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 110 872	4 196 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 110 872	4 196 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 110 872	4 196 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		3 084 041	3 475 018
Sum fordringer	5, 6	3 084 041	3 475 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 158	59 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 158	59 603
Sum omløpsmidler		3 091 198	3 534 621
SUM EIENDELER		7 202 070	7 730 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 529 534	3 529 534
Sum innskutt egenkapital		4 429 534	4 429 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 131 093	2 739 583
Sum opptjent egenkapital		-3 131 093	-2 739 583
Sum egenkapital	4	1 298 441	1 689 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 863 617	5 996 768
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 617	5 996 768
Sum langsiktig gjeld		5 863 617	5 996 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 419	6 680
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	29 594	37 594
Sum kortsiktig gjeld	5	40 013	44 274
Sum gjeld		5 903 630	6 041 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 070	7 730 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463832

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Flexi AS
Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arkadiusz Jezowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 045 603
VELVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 375	10 000
Annen driftsinntekt		630 900	641 750
Sum inntekter		634 275	651 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	
Annen driftskostnad		295 529	356 645
Sum kostnader		381 029	356 645
Driftsresultat		253 246	295 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		3 907	4 306
Sum finansinntekter		3 914	4 308
Annen rentekostnad		648 670	566 229
Sum finanskostnader		648 670	566 229
Netto finans		-644 756	-561 921
Resultat før skattekostnad		-391 510	-266 816
Skattekostnad på resultat	3		-69 771
Årsresultat	4	-391 510	-197 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 510	-197 045
Totalresultat		-391 510	-197 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-247 370
Udekket tap		-391 510	50 325
Sum overføringer og disponeringer		-391 510	-197 045



Organisasjonsnr: 984 045 603
VELVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 110 872	4 196 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 110 872	4 196 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 110 872	4 196 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer		3 084 041	3 475 018
Sum fordringer	5, 6	3 084 041	3 475 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 158	59 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 158	59 603
Sum omløpsmidler		3 091 198	3 534 621
SUM EIENDELER		7 202 070	7 730 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 529 534	3 529 534
Sum innskutt egenkapital		4 429 534	4 429 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 131 093	2 739 583
Sum opptjent egenkapital		-3 131 093	-2 739 583
Sum egenkapital	4	1 298 441	1 689 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	5 863 617	5 996 768
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 617	5 996 768
Sum langsiktig gjeld		5 863 617	5 996 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 419	6 680
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	29 594	37 594
Sum kortsiktig gjeld	5	40 013	44 274
Sum gjeld		5 903 630	6 041 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 070	7 730 993



Organisasjonsnr: 984 045 603
VELVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Velvet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 045 603



RESULTATREGNSKAP

VELVET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 375	10 000
Annen driftsinntekt		630 900	641 750
Sum driftsinntekter		634 275	651 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	0
Annen driftskostnad		295 529	356 645
Sum driftskostnader		381 029	356 645
Driftsresultat		253 246	295 105
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		3 907	4 306
Annen rentekostnad		648 670	566 229
Resultat av finansposter		-644 756	-561 921
Resultat før skattekostnad		-391 510	-266 816
Skattekostnad på resultat	3	0	-69 771
Årsresultat	4	-391 510	-197 045
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	247 370
Overført til udekket tap		391 510	-50 325
Sum overføringer		-391 510	-197 045



BALANSE

VELVET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 110 872	4 196 372
Sum varige driftsmidler	2	4 110 872	4 196 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 110 872	4 196 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		3 084 041	3 475 018
Sum fordringer	5, 6	3 084 041	3 475 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 158	59 603
Sum omløpsmidler		3 091 198	3 534 621
Sum eiendeler		7 202 070	7 730 993

VELVET EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

VELVET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		3 529 534	3 529 534
Sum innskutt egenkapital		4 429 534	4 429 534
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 131 093	-2 739 583
Sum opptjent egenkapital		-3 131 093	-2 739 583
Sum egenkapital	4	1 298 441	1 689 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 863 617	5 996 768
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 617	5 996 768
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	10 419	6 680
Annen kortsiktig gjeld	5	29 594	37 594
Sum kortsiktig gjeld	5	40 013	44 274
Sum gjeld		5 903 630	6 041 042
Sum egenkapital og gjeld		7 202 070	7 730 993

27.03.2025

Styret i Velvet Eiendom AS

Arkadiusz Jezowski
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Velvet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 422 741	6 422 741
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 422 741	6 422 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 311 869	2 311 869
= Bokført verdi 31.12.24	4 110 872	4 110 872
Årets ordinære avskrivninger	85 500	85 500
Økonomisk levetid	38 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-69 771
Skattekostnad ordinært resultat	0	-69 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-391 510	-266 816
Permanente forskjeller	0	28 353
Endring i midlertidige forskjeller	11 560	-78 679
Mottatt konsernbidrag	0	317 141
Skattepliktig inntekt	-379 950	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-69 771
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 771
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 258 880	-1 247 320	11 560
Sum	-1 258 880	-1 247 320	11 560
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 950	0	379 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 638 830	1 247 320	-391 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	0	3 529 534	-2 739 583	1 689 951
Årets resultat				-391 510	-391 510
Pr 31.12.2024	900 000	0	3 529 534	-3 131 093	1 298 441



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 084 041	3 475 018
Sum	3 084 041	3 475 018
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 197 862

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 863 617. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 110 872.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VELVET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 800,0	900 000
Sum	500		900 000

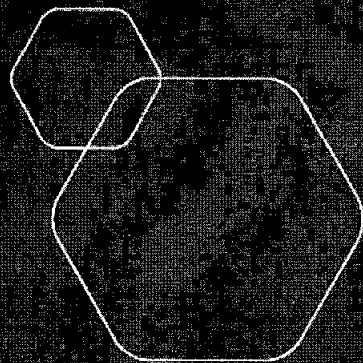
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOTAL KONSEPT AS	500	100,0	100,0

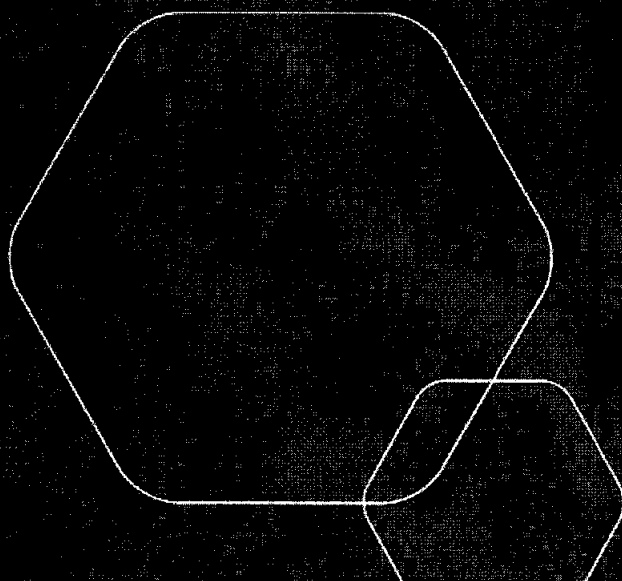
Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -391 510 etter skatt, mot kr. 197 045 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024
Velvet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 045 603



RESULTATREGNSKAP

VELVET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 375	10 000
Annen driftsinntekt		630 900	641 750
Sum driftsinntekter		634 275	651 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 500	0
Annen driftskostnad		295 529	356 645
Sum driftskostnader		381 029	356 645
Driftsresultat		253 246	295 105
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt		3 907	4 306
Annen rentekostnad		648 670	566 229
Resultat av finansposter		-644 756	-561 921
Resultat før skattekostnad		-391 510	-266 816
Skattekostnad på resultat	3	0	-69 771
Årsresultat	4	-391 510	-197 045
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	247 370
Overført til udekket tap		391 510	-50 325
Sum overføringer		-391 510	-197 045



BALANSE

VELVET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 110 872	4 196 372
Sum varige driftsmidler	2	4 110 872	4 196 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 110 872	4 196 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		3 084 041	3 475 018
Sum fordringer	5, 6	3 084 041	3 475 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 158	59 603
Sum omløpsmidler		3 091 198	3 534 621
Sum eiendeler		7 202 070	7 730 993



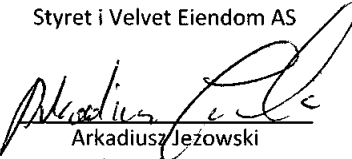
BALANSE

VELVET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		3 529 534	3 529 534
Sum innskutt egenkapital		4 429 534	4 429 534
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 131 093	-2 739 583
Sum opptjent egenkapital		-3 131 093	-2 739 583
Sum egenkapital	4	1 298 441	1 689 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 863 617	5 996 768
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 617	5 996 768
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	10 419	6 680
Annen kortsiktig gjeld	5	29 594	37 594
Sum kortsiktig gjeld	5	40 013	44 274
Sum gjeld		5 903 630	6 041 042
Sum egenkapital og gjeld		7 202 070	7 730 993

27.03.2025

Styret i Velvet Eiendom AS


Arkadiusz Jezowski
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Velvet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 422 741	6 422 741
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 422 741	6 422 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 311 869	2 311 869
= Bokført verdi 31.12.24	4 110 872	4 110 872
Årets ordinære avskrivninger	85 500	85 500
Økonomisk levetid	38 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-69 771
Skattekostnad ordinært resultat	0	-69 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-391 510	-266 816
Permanente forskjeller	0	28 353
Endring i midlertidige forskjeller	11 560	-78 679
Mottatt konsernbidrag	0	317 141
Skattepliktig inntekt	-379 950	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-69 771
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 771
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 258 880	-1 247 320	11 560
Sum	-1 258 880	-1 247 320	11 560
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 950	0	379 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 638 830	1 247 320	-391 510
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	0	3 529 534	-2 739 583	1 689 951
Årets resultat				-391 510	-391 510
Pr 31.12.2024	900 000	0	3 529 534	-3 131 093	1 298 441



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 084 041	3 475 018
Sum	3 084 041	3 475 018
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 197 862

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -5 863 617. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 110 872.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VELVET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 800,0	900 000
Sum	500		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOTAL KONSEPT AS	500	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -391 510 etter skatt, mot kr. 197 045 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.