



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 407 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 510	574 926
Annen driftsinntekt		79 164	58 578
Sum inntekter		709 674	633 504
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	14 833
Annen driftskostnad		542 201	397 032
Sum kostnader		559 316	411 865
Driftsresultat		150 358	221 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		9 813	8 548
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 813	-8 548
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 545	213 090
Totalresultat		140 545	213 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 545	213 090
Sum overføringer og disponeringer		140 545	213 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		679 200	679 200
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		679 200	679 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 140	
Andre fordringer		25 143	31 942
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 015	312 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 015	312 419
Sum omløpsmidler		357 298	344 361
SUM EIENDELER		1 036 498	1 023 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 024	497 479
Sum opptjent egenkapital		638 024	497 479
Sum egenkapital		638 024	497 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		123 000	123 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 606	280 303
Sum annen langsiktig gjeld		280 606	403 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247	7 149
Annen kortsiktig gjeld		8 421	6 429
Sum kortsiktig gjeld		8 668	13 578
Sum gjeld		289 274	416 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 298	914 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603833

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 407 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		630 510	574 926
Annen driftsinntekt		79 164	58 578
Sum inntekter		709 674	633 504
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	14 833
Annen driftskostnad		542 201	397 032
Sum kostnader		559 316	411 865
Driftsresultat		150 358	221 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		9 813	8 548
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 813	-8 548
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 545	213 090
Totalresultat		140 545	213 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 545	213 090
Sum overføringer og disponeringer		140 545	213 090



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		679 200	679 200
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		679 200	679 200
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		8 140	
Andre fordringer		25 143	31 942
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 015	312 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 015	312 419

Sum omløpsmidler		357 298	344 361
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 036 498	1 023 561
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 024	497 479



Sum opptjent egenkapital	638 024	497 479
Sum egenkapital	638 024	497 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	123 000	123 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	157 606	280 303
Sum annen langsiktig gjeld	280 606	403 303
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247	7 149
Annen kortsiktig gjeld	8 421	6 429
Sum kortsiktig gjeld	8 668	13 578
Sum gjeld	289 274	416 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	927 298	914 361



Organisasjonsnr: 930 407 038
AS AURSKOGGATEN BOLIGBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Spesifisert rapport for AS Aurskoggaten Boligbygg

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
3600 Felleskostnader		630 510	630 500	574 926
Felleskostnader		630 510	630 500	574 926
3628 Leie av fryseboksplass		6 000	6 000	3 042
3763 Kabel-TV/Internett		73 164	75 000	55 536
Andre inntekter	2	79 164	81 000	58 578
Sum driftsinntekter		709 674	711 500	633 504
5330 Styrehonorar		15 000	15 000	13 000
Styrehonorar		15 000	15 000	13 000
5400 Arbeidsgiveravgift		2 115	2 200	1 833
Andre personalkostnader	3	2 115	2 200	1 833
6320 Kommunale avgifter		138 471	137 600	118 374
6322 Eiendomsskatt		3 547	0	0
Kommunale avgifter		142 018	137 600	118 374
6605 Vedlikehold utearealer		11 040	20 000	9 965
6610 Vedlikehold bygning innv.		1 891	1 500	0
6613 Vedlikehold fellesrom		0	5 000	0
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.		727	1 000	0
6625 Vedlikehold elektro		82 000	90 000	0
6642 Brannsikkerhet, sprinkling m.m.		0	500	0
6690 Diverse vedlikehold		358	0	0
Vedlikehold	4	96 015	118 000	9 965
7690 Kabel-TV/Internett		77 395	75 000	56 300
Kollektiv avtale TV/bredbånd		77 395	75 000	56 300
6340 Strøm fellesanlegg		7 794	18 000	15 412
6380 Annen renovasjon		3 913	0	0
6384 Snebrøyting, strøing, m.m.		16 235	15 000	12 575
6785 Vaktmester & renholds tjenester		74 880	74 000	71 813
6940 Porto		138	200	0
Driftskostnader	5	102 959	107 200	99 800
6710 Forretningsførsel		54 695	54 700	51 500
6711 Ekstra forretningsførsel		0	0	975
6715 Beboerportal		829	800	780
Honorarer	6	55 524	55 500	53 255
7500 Forsikringspremie		60 962	59 600	57 074
Forsikring		60 962	59 600	57 074
7711 Dugnader, Tilstelninger		3 959	0	0
7770 Bankomkostninger		2 343	2 000	1 429
7790 Diverse kostnader		1 025	5 000	835
7797 Øreavrounding		0	0	0



Spesifisert rapport for AS Aurskoggaten Boligbygg

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Andre kostnader	7	7 327	7 000	2 264
Sum driftskostnader		559 316	577 100	411 865
Driftsresultat		150 358	134 400	221 639
Finansinntk. og finanskostn.				
8151 Husbanken 11460651		6 201	5 400	2 711
8152 Handelsbanken 8397.71.48270		3 612	3 000	5 837
Finanskostnader	8	9 813	8 400	8 548
Netto finansresultat		-9 813	-8 400	-8 548
Årets resultat		140 545	126 000	213 090
Overføringer				
8800 Årets resultat		140 545	0	213 090
Overført annen egenkapital		140 545	0	213 090
Sum overføringer		140 545	0	213 090



Spesifisert rapport for AS Aurskoggaten Boligbygg

	Note	2023	2022
EIENDELER			
1100 Bygninger		679 200	679 200
Varige driftsmidler	9	679 200	679 200
Sum anleggsmidler		679 200	679 200
Omløpsmidler			
1500 Kunder		3 346	-6 429
1590 Interim forskudd kunder		4 794	6 429
Kundefordringer		8 140	0
1700 Forskuddsbet. kostnader		18 538	31 942
Forskuddsbet. kostnader		18 538	31 942
1570 Andre fordringer		6 605	0
Andre fordringer		6 605	0
1920 9666.01.44428		324 015	312 419
Bankinnskudd mv.	10	324 015	312 419
Sum omløpsmidler		357 298	344 361
Sum eiendeler		1 036 498	1 023 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
2000 Aksjekapital / Egenkapital		109 200	109 200
Aksjekapital	11	109 200	109 200
2050 Annen egenkapital		638 024	497 479
Annen egenkapital	12	638 024	497 479
Sum egenkapital		747 224	606 679
Gjeld			
2011 Borettsinnskudd		123 000	123 000
Beboerobligasjoner		123 000	123 000
2240 Husbanken 11460651		157 606	206 675
2241 Handelsbanken 8397 171.48270		0	73 628
Langsiktig gjeld		157 606	280 303
Sum langsiktig gjeld	13	280 606	403 303
Kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		4 794	6 429
Forskudd fra kunder		4 794	6 429
2400 Leverandører		-6 358	7 149
2490 Interim leverandører		6 605	0
Leverandørgjeld		247	7 149
2950 Påløpte renter		518	0
2960 Påløpte kostnader		3 109	0
Påløpte kostnader		3 627	0
Sum kortsiktig gjeld		8 668	13 578
Sum gjeld		289 274	416 881



Spesifisert rapport for AS Aurskoggaten Boligbygg

	Note	2023	2022
Sum egenkapital og gjeld		1 036 498	1 023 561
Pantstillelser	13	280 606	403 303