



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 737 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV FINSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 000	669 702
Annen driftsinntekt		9 834	5 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 834</b>	<b>675 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		293	
Lønnskostnad	2	619	1 632
Avskrivning på driftsmidler	3	19 000	33 400
Annen driftskostnad		258 378	184 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 290</b>	<b>219 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 544</b>	<b>455 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 748	314 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313 748</b>	<b>314 715</b>
Annen rentekostnad		781	895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781</b>	<b>895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312 967</b>	<b>313 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>794 511</b>	<b>769 180</b>
Skattekostnad på resultat	4	170 212	166 654
<b>Årsresultat</b>	5	<b>624 299</b>	<b>602 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>624 299</b>	<b>602 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>624 299</b>	<b>602 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		624 299	602 526



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		624 299	602 526



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 691 015	1 691 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 000	81 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 753 015</b>	<b>1 772 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 753 015</b>	<b>1 772 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 293	5 648
Andre kortsiktige fordringer		50 994	46 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 287</b>	<b>52 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 936 731	7 785 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 936 731</b>	<b>7 785 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 000 017</b>	<b>7 837 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 753 032</b>	<b>9 609 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 250 aksjer á kr 1 060)		1 325 000	1 325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 220 287	8 095 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 220 287</b>	<b>8 095 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 545 287</b>	<b>9 420 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 948	1 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 948</b>	<b>1 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 948</b>	<b>1 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 000
Betalbar skatt	4	170 212	166 654
Skyldig offentlige avgifter		30 085	6 335
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 797</b>	<b>186 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 745</b>	<b>188 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 753 032</b>	<b>9 609 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426343

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 737 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV FINSTAD EIENDOM AS  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Siri Finstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 737 747  
OLAV FINSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 000	669 702
Annen driftsinntekt		9 834	5 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 834</b>	<b>675 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		293	
Lønnskostnad	2	619	1 632
Avskrivning på driftsmidler	3	19 000	33 400
Annen driftskostnad		258 378	184 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 290</b>	<b>219 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 544</b>	<b>455 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 748	314 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313 748</b>	<b>314 715</b>
Annen rentekostnad		781	895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781</b>	<b>895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312 967</b>	<b>313 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>794 511</b>	<b>769 180</b>
Skattekostnad på resultat	4	170 212	166 654
<b>Årsresultat</b>	5	<b>624 299</b>	<b>602 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>624 299</b>	<b>602 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>624 299</b>	<b>602 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital		624 299	602 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>624 299</b>	<b>602 526</b>



Organisasjonsnr: 951 737 747  
OLAV FINSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 691 015	1 691 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	62 000	81 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 753 015</b>	<b>1 772 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 753 015</b>	<b>1 772 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 293	5 648
Andre kortsiktige fordringer		50 994	46 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 287</b>	<b>52 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 936 731	7 785 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 936 731</b>	<b>7 785 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 000 017</b>	<b>7 837 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 753 032</b>	<b>9 609 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 250 aksjer á kr 1 060)		1 325 000	1 325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 220 287	8 095 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 220 287</b>	<b>8 095 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 545 287</b>	<b>9 420 988</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 948	1 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 948</b>	<b>1 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 948</b>	<b>1 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 000
Betalbar skatt	4	170 212
Skyldig offentlige avgifter		30 085
Annen kortsiktig gjeld		5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 797</b>	<b>186 489</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>207 745</b>	<b>188 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 753 032</b>	<b>9 609 425</b>



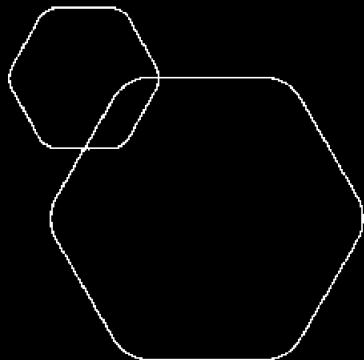
Organisasjonsnr: 951 737 747  
OLAV FINSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

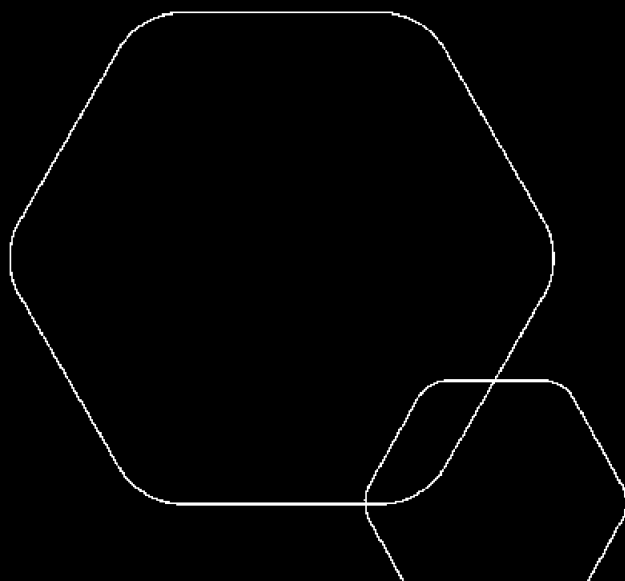
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Olav Finstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 951 737 747




## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		750 000	669 702
Annen driftsinntekt		9 834	5 648
Sum driftsinntekter		<u>759 834</u>	<u>675 350</u>
Varekostnad		293	0
Lønnskostnad	2	619	1 632
Avskrivning på driftsmidler	3	19 000	33 400
Annen driftskostnad		258 378	184 959
Sum driftskostnader		<u>278 290</u>	<u>219 991</u>
Driftsresultat		<u>481 544</u>	<u>455 360</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313 748	314 715
Annen rentekostnad		781	895
Resultat av finansposter		312 967	313 820
Ordinært resultat før skattekostnad		794 511	769 180
Skattekostnad på resultat	4	170 212	166 654
Resultat		<u>624 299</u>	<u>602 526</u>
Årsresultat	5	<u>624 299</u>	<u>602 526</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		624 299	602 526
Sum overføringer		<u>624 299</u>	<u>602 526</u>





 BankID Qualified Signing  
Nilsen, Aage Normann  
2026-04-13

 BankID Qualified Signing  
Finstad, Olav  
2026-04-14

## Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 691 015	1 691 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 000	81 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 753 015</u>	<u>1 772 015</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 753 015</u>	<u>1 772 015</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 293	5 648
Andre kortsiktige fordringer		50 994	46 508
Sum fordringer		<u>63 287</u>	<u>52 156</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 936 731</u>	<u>7 785 254</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 000 017</u>	<u>7 837 410</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 753 032</u>	<u>9 609 425</u>

 BankID Qualified Signing  
Nilsen, Aage Normann  
2026-04-13 BankID Qualified Signing  
Finstad, Olav  
2026-04-14

## Balanse

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 250 aksjer á kr 1 060)		1 325 000	1 325 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 325 000</u>	<u>1 325 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 220 287	8 095 988
Sum opptjent egenkapital		<u>6 220 287</u>	<u>8 095 988</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 545 287</u>	<u>9 420 988</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 948	1 948
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 948</u>	<u>1 948</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 000
Betalbar skatt	4	170 212	166 654
Skyldig offentlige avgifter		30 085	6 335
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 797</u>	<u>186 489</u>
Sum gjeld		<u>207 745</u>	<u>188 437</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>7 753 032</u>	<u>9 609 425</u>

Ottestad, 09.04.2026

---

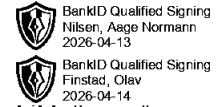
Olav Finstad  
styreleder/daglig leder

---

Aage Normann Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

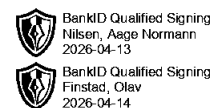
Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Tjenestepensjon	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>619</b>

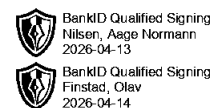


## Note 3 Anleggsmidler



	<b>Driftsløsøre, inventar etc.</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	886 237	1 279 833	1 391 015	3 557 085
+ Oppskrivning pr. 01.01.25		948 000	300 000	1 248 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>886 237</b>	<b>2 227 833</b>	<b>1 691 015</b>	<b>4 805 085</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	824 237	2 227 833		3 052 070
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>	<b>1 691 015</b>	<b>1 753 015</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 000			19 000
Økonomisk levetid	5 år	0-25 år		

Oppskrivning av bygninger (1 248 000 ) er basert på takst av 18.12.1998 og utgjorde 65% av salgsverdi. Oppskrivningsbeløpet er anvendt slik: Utsatt skatt kr. 349 440 og oppskrivningsfond kr. 898 560.



## Note 4 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 212	166 654
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 212</b>	<b>166 654</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	794 511	769 180
Permanente forskjeller	325	2 045
Endring i midlertidige forskjeller	-21 144	-13 706
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>773 692</b>	<b>757 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 212	166 654
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 212</b>	<b>166 654</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-41 379	-62 523	-21 144
<b>Sum</b>	<b>-41 379</b>	<b>-62 523</b>	<b>-21 144</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 379	62 523	21 144
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller p.g.a. oppskrivning eiendom (se note 3) kan ikke utlignes. Bokført verdi av oppskrivningen 31.12.2025 er kr. 300 000 (tomtverdi). Av endring i utsatt skatt utgjør kr. 0, siden oppskrevet tomteverdi er lik skattemessig og regnskapsmessig.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 325 000	0	0	8 095 988	9 420 988
Årets resultat				624 299	624 299
Tilleggsutbytte				-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 325 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 220 287</b>	<b>7 545 287</b>