



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 835	
Sum kostnader		4 835	
Driftsresultat		-4 835	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		20 030	
Sum finanskostnader		20 030	
Netto finans		-20 012	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 847	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 847	0
Årsresultat	6	-24 847	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 847	
Totalresultat		-24 847	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6, 6		
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-24 847	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6		
Sum overføringer og disponeringer		-24 847	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	961 191	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	961 191	
Sum anleggsmidler		961 191	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 962	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 962	
Sum omløpsmidler		28 962	0
SUM EIENDELER		990 153	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	40 000	
Beholdning av egne aksjer	2, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Fond	6		
Annen egenkapital	6	-24 847	
Sum opptjent egenkapital		-24 847	
Sum egenkapital		15 153	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		575 000	
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		975 000	
Sum langsiktig gjeld		975 000	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		975 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 153	0



Årsregnskap 2018

Mælagata Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 765 602



Resultatregnskap
Mælagata Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		4 835	0
Sum driftskostnader		4 835	0
Driftsresultat		-4 835	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		20 030	0
Resultat av finansposter		-20 012	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 847	0
Ordinært resultat		-24 847	0
Årsresultat	6	-24 847	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	24 847	0
Sum overføringer		-24 847	0



Balanse
Mælagata Utvikling AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	961 191	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>961 191</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>961 191</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 962	0
Sum omløpsmidler		<u>28 962</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>990 153</u>	<u>0</u>



Balanse
Mælagata Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-24 847	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 847</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>15 153</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		575 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>975 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>975 000</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>990 153</u>	<u>0</u>

Skien, 12.04.2019
Styret i Mælagata Utvikling AS

Elin Meland
styreleder

Anders Meland
styremedlem/daglig leder



Mælagata Utvikling AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet ble stiftet 06.03.2018



Mælagata Utvikling AS Noter til regnskapet 2018

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mælagata Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2m Eiendom AS	20	50,0	50,0
Elin Meland	10	25,0	25,0
Melanders Invest AS	10	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Meland	styreleder	23
Anders Meland	styremedlem/daglig leder	17

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	961 191	961 191
= Anskaffelseskost 31.12.18	961 191	961 191
= Bokført verdi 31.12.18	961 191	961 191



Mælagata Utvikling AS
Noter til regnskapet 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 847	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 847	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 847	0	24 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 847	0	-24 847
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 06.13.2018	0	0	0
Stiftelse	40 000	0	40 000
Årets resultat		-24 847	-24 847
Pr 31.12.2018	40 000	-24 847	15 153