



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 561 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 670 000	12 060 000
Sum inntekter		10 670 000	12 060 000
Kostnader			
Varekostnad	3	8 611 383	9 315 090
Annen driftskostnad	2	55 688	39 913
Sum kostnader		8 667 071	9 355 003
Driftsresultat		2 002 929	2 704 997
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 002 929	2 704 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	440 644	628 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 562 285	2 076 032
Årsresultat	7	1 562 285	2 076 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 562 285	2 076 032
Totalresultat		1 562 285	2 076 032
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 800 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			76 032
Overført fra annen egenkapital		-237 715	
Sum overføringer og disponeringer		1 562 285	2 076 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 200	149 930
Sum immaterielle eiendeler		46 200	149 930
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		46 200	149 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		6 310 982
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		245 535
Sum fordringer	5		245 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 392	157 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 392	157 760
Sum omløpsmidler		764 392	6 714 277
SUM EIENDELER		810 592	6 864 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	150 870	388 585
Sum opptjent egenkapital		150 870	388 585
Sum egenkapital	7	250 870	488 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 463 632
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			2 463 632
Sum langsiktig gjeld		0	2 463 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 394	62 521
Betalbar skatt	4	336 914	1 167 969
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		216 414	681 500
Sum kortsiktig gjeld		559 722	3 911 990
Sum gjeld		559 722	6 375 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 592	6 864 207



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jarlsberg Bolig AS som viser et overskudd på kr. 1 562 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaevang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

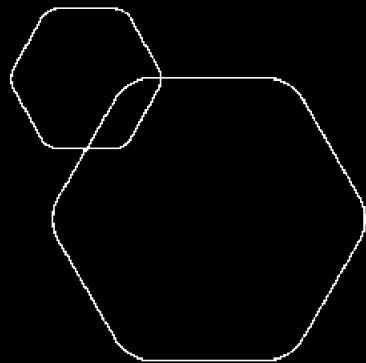
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 04.03.2020

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Jarlsberg Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 561 732



RESULTATREGNSKAP

JARLSBERG BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		10 670 000	12 060 000
Sum driftsinntekter		10 670 000	12 060 000
Varekostnad	3	8 611 383	9 315 090
Annen driftskostnad	2	55 688	39 913
Sum driftskostnader		8 667 071	9 355 003
Driftsresultat		2 002 929	2 704 997
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 002 929	2 704 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	440 644	628 965
Ordinært resultat		1 562 285	2 076 032
Årsresultat	7	1 562 285	2 076 032
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Ekstraordinært utbytte		1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	76 032
Overført fra annen egenkapital		237 715	0
Sum overføringer		1 562 285	2 076 032



BALANSE

JARLSBERG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	46 200	149 930
Sum immaterielle eiendeler		46 200	149 930
Sum anleggsmidler		46 200	149 930
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	6 310 982
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	245 535
Sum fordringer	5	0	245 535
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 392	157 760
Sum omløpsmidler		764 392	6 714 277
Sum eiendeler		810 592	6 864 207



BALANSE

JARLSBERG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	150 870	388 585
Sum opptjent egenkapital		150 870	388 585
Sum egenkapital	7	250 870	488 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 463 632
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 463 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 394	62 521
Betalbar skatt	4	336 914	1 167 969
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		216 414	681 500
Sum kortsiktig gjeld		559 722	3 911 990
Sum gjeld		559 722	6 375 622
Sum egenkapital og gjeld		810 592	6 864 207

Revetal
Styret i Jarlsberg Bolig AS

Jan Haslestad
styreleder

Georg Gran
styremedlem

Alexander Gjelstad Kirkerud
styremedlem

Henning Orre
styremedlem

Svein Arne Olsen
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Jarlsberg Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 14 443.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 275.

Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Varer

	2019	2018
Prosjekt under utførelse	0	6 310 982
Sum netto varelager	0	6 310 982



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 914	1 167 969
Endring i utsatt skattefordel	103 730	-539 004
Skattekostnad ordinært resultat	440 644	628 965
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 002 929	2 704 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-471 500	2 492 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-119 796
Skattepliktig inntekt	1 531 429	5 078 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 914	1 167 969
Sum betalbar skatt i balansen	336 914	1 167 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	-210 000	-681 500	-471 500
Sum	-210 000	-681 500	-471 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 200	-149 930	-103 730

Note 5 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Varer	0	6 310 982
Sum	0	6 310 982



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JARLSBERG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Qvadrat Eiendom AS	500	50,0	50,0
Re Eiendomsutvikling AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	388 585	488 585
Pr 01.01.2019	100 000	388 585	488 585
Årets resultat		1 562 285	1 562 285
Ekstraordinært utbytte		-1 800 000	-1 800 000
Pr. 31.12.2019	100 000	150 870	250 870