



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 805 827	
Annen driftsinntekt		2 235 257	
Sum inntekter		12 041 084	0
Kostnader			
Felleskostnader		2 321 846	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	943 133	
Annen driftskostnad	2	1 059 974	
Sum kostnader		4 324 953	0
Driftsresultat		7 716 131	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	
Sum finansinntekter		1 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 346 237	
Annen rentekostnad		93 001	
Sum finanskostnader		2 439 238	
Netto finans		-2 438 234	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 277 897	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 138 269	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 139 628	0
Årsresultat		4 139 628	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 139 628	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 460 661	
Overføringer annen egenkapital		678 967	
Sum overføringer og disponeringer		4 139 628	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	84 038 519	
Sum varige driftsmidler		84 038 519	
Sum anleggsmidler		84 038 519	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		555 030	
Andre kortsiktige fordringer		62 971	
Sum fordringer		618 001	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 080	
Sum omløpsmidler		676 081	0
SUM EIENDELER		84 714 600	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 991 745	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		12 991 745	
Sum egenkapital		13 091 745	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 440 184	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 440 184	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	62 354 087	
Sum annen langsiktig gjeld		62 354 087	
Sum langsiktig gjeld		65 794 271	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 635	
Skyldig offentlige avgifter		85 311	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 505 117	
Annen kortsiktig gjeld		567 521	
Sum kortsiktig gjeld		5 828 584	
Sum gjeld		71 622 855	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 714 600	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654673

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 924 430 540
RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 805 827	
Annen driftsinntekt		2 235 257	
Sum inntekter		12 041 084	0
Kostnader			
Felleskostnader		2 321 846	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	943 133	
Annen driftskostnad	2	1 059 974	
Sum kostnader		4 324 953	0
Driftsresultat		7 716 131	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	
Sum finansinntekter		1 004	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 346 237	
Annen rentekostnad		93 001	
Sum finanskostnader		2 439 238	
Netto finans		-2 438 234	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 277 897	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 138 269	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 139 628	0
Årsresultat		4 139 628	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 139 628	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 460 661	
Overføringer annen egenkapital		678 967	
Sum overføringer og disponeringer		4 139 628	



Organisasjonsnr: 924 430 540
RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	84 038 519	
Sum varige driftsmidler		84 038 519	

Sum anleggsmidler		84 038 519	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		555 030	
Andre kortsiktige fordringer		62 971	
Sum fordringer		618 001	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 080	

Sum omløpsmidler		676 081	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		84 714 600	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 991 745	
Sum opptjent egenkapital		12 991 745	

Sum egenkapital		13 091 745	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 440 184	



Sum avsetninger for forpliktelse		3 440 184	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	62 354 087	
Sum annen langsiktig gjeld		62 354 087	
Sum langsiktig gjeld		65 794 271	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 635	
Skyldig offentlige avgifter		85 311	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 505 117	
Annen kortsiktig gjeld		567 521	
Sum kortsiktig gjeld		5 828 584	
Sum gjeld		71 622 855	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 714 600	0



Organisasjonsnr: 924 430 540
RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredriksborg Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusplassen 29-33 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusplassen 29-33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OZPMT-L51AD-E506O-XOIKF-24NEL-DC873



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-14 21:11:21Z



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-14 21:11:21Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: OZPMT-L51AD-E506O-XOIKF-24NEL-DC873



Rådhusplassen 29-33 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

0



Rådhusplassen 29-33 AS

Noter 2020

+ Tilgang	84 981 652
Anskaffelseskost pr. 31/12	84 981 652
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	943 133
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	943 133
Balansført verdi pr 31/12	84 038 520
Prosentstans for ord. avskr.	1-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Totalt	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	5 277 897
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-841 152
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 436 745
- Ytet konsernbidrag	4 436 745
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	976 084
= Sum betalbar skatt	976 084
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	162 185
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 138 269
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	976 084
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-976 084
= Betalbar skatt i balansen	0



Rådhusplassen 29-33 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 626 102	14 796 051
+ Utestående fordringer	11 101	0
= Grunnlag utsatt skatt	15 637 203	14 796 051
Utsatt skatt	3 440 184	3 277 999

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fredriksborg Eiendom AS	919 939 389	1 000	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 19.11.2019	100 000	0	0	100 000
+Fra årets resultat			678 967	678 967
+/-Andre transaksjoner:	0	0	12 312 778	12 312 778
Pr 31.12.	100 000	0	12 991 745	13 091 745

Andre transaksjoner består av: Fusjon

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS.

Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 84 038 519 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer

Sum fordringer 0



Rådhusplassen 29-33 AS

Noter 2020

Gjeld

Leverandørgjeld	68 372
Årets avsatte konsernbidrag	4 436 745
Annen langsiktig gjeld	62 354 087
Sum gjeld	66 859 204



Rådhusplassen 29-33 AS

Resultatregnskap

	Note	nov 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt		9 805 827
Annen driftsinntekt		2 235 257
Sum driftsinntekter		12 041 084
Driftskostnader		
Felleskostnader		2 321 846
Avskrivning på varige driftsmidler	1	943 133
Annen driftskostnad	2	1 059 974
Sum driftskostnader		4 324 953
DRIFTSRESULTAT		7 716 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 004
Sum finansinntekter		1 004
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 346 237
Annen rentekostnad		93 001
Sum finanskostnader		2 439 238
NETTO FINANSPOSTER		(2 438 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 277 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 138 269
ORDINÆRT RESULTAT		4 139 628
ÅRSRESULTAT		4 139 628
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avgitt konsernbidrag		3 460 661
Overføringer annen egenkapital		678 967
SUM OVERF. OG DISP.		4 139 628

Årsregnskap for Rådhusplassen 29-33 AS

Organisasjonsnr. 924430540



Rådhusplassen 29-33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	84 038 519
Sum varige driftsmidler		84 038 519
SUM ANLEGGSMIDLER		84 038 519
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		555 030
Andre kortsiktige fordringer		62 971
Sum fordringer		618 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 080
SUM OMLØPSMIDLER		676 081
SUM EIENDELER		84 714 600



Rådhusplassen 29-33 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	12 991 745
Sum opptjent egenkapital		12 991 745
SUM EGENKAPITAL		13 091 745
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	3 440 184
Sum avsetning for forpliktelser		3 440 184
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	62 354 087
Sum annen langsiktig gjeld		62 354 087
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 794 271
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		670 635
Skyldig offentlige avgifter		85 311
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 505 117
Annen kortsiktig gjeld		567 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 828 584
SUM GJELD		71 622 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 714 600

Fredrikstad 01.07.2021

Morten Olav Fredriksen
Styrets leder

Tore Fredriksen
Styremedlem
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Rådhusplassen 29-33 AS**

Organisasjonsnr. 924430540