



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO HANSCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Adolfsen group (Grafo AS)
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Nordahl Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 657	80 480
Sum kostnader		34 657	80 480
Driftsresultat		-34 657	-80 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 156	99 813
Sum finansinntekter		104 156	99 813
Annen rentekostnad		600 679	453 389
Sum finanskostnader		600 679	453 389
Netto finans		-496 523	-353 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 180	-434 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 180	-434 057
Årsresultat		-531 180	-434 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 180	-434 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-531 180	-434 057
Sum overføringer og disponeringer		-531 180	-434 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 501 225	2 501 225
Lån til foretak i samme konsern	5	11 930 395	11 917 444
Andre fordringer		2 371 333	2 280 128
Sum finansielle anleggsmidler		16 802 953	16 698 797
Sum anleggsmidler		16 802 953	16 698 797
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 204	765 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204	765 077
Sum omløpsmidler		2 204	765 077
SUM EIENDELER		16 805 157	17 463 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	970 807	439 627
Sum opptjent egenkapital		-970 807	-439 627
Sum egenkapital		-870 807	-339 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 358 334	11 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 237 519	5 997 614
Sum annen langsiktig gjeld		17 595 853	17 597 614
Sum langsiktig gjeld		17 595 853	17 597 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 172	37 711
Annen kortsiktig gjeld		75 939	168 176
Sum kortsiktig gjeld		80 111	205 887
Sum gjeld		17 675 964	17 803 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 805 157	17 463 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597019

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO HANSCA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Adolfsen group (Grafo AS)
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Nordahl Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 634 908
TO HANSCA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 657	80 480
Sum kostnader		34 657	80 480
Driftsresultat		-34 657	-80 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 156	99 813
Sum finansinntekter		104 156	99 813
Annen rentekostnad		600 679	453 389
Sum finanskostnader		600 679	453 389
Netto finans		-496 523	-353 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-531 180	-434 057
Årsresultat		-531 180	-434 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 180	-434 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-531 180	-434 057
Sum overføringer og disponeringer		-531 180	-434 057



Organisasjonsnr: 923 634 908
TO HANSCA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 501 225	2 501 225
Lån til foretak i samme konsern	5	11 930 395	11 917 444
Andre fordringer		2 371 333	2 280 128
Sum finansielle anleggsmidler		16 802 953	16 698 797
Sum anleggsmidler		16 802 953	16 698 797

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 204	765 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 204	765 077
Sum omløpsmidler		2 204	765 077

SUM EIENDELER 16 805 157 17 463 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	970 807	439 627
Sum opptjent egenkapital		-970 807	-439 627

Sum egenkapital -870 807 -339 627

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 358 334	11 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 237 519	5 997 614



Sum annen langsiktig gjeld	17 595 853	17 597 614
Sum langsiktig gjeld	17 595 853	17 597 614
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 172	37 711
Annen kortsiktig gjeld	75 939	168 176
Sum kortsiktig gjeld	80 111	205 887
Sum gjeld	17 675 964	17 803 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 805 157	17 463 874



Organisasjonsnr: 923 634 908
TO HANSCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
To Hansca Eiendom AS**

Foretaksnr. 923634908

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO



To Hansca Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 657	80 480
Sum driftskostnader		34 657	80 480
DRIFTSRESULTAT		(34 657)	(80 480)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 156	99 813
Sum finansinntekter		104 156	99 813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		600 679	453 389
Sum finanskostnader		600 679	453 389
NETTO FINANSPOSTER		(496 523)	(353 577)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(531 180)	(434 057)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(531 180)	(434 057)
ÅRSRESULTAT		(531 180)	(434 057)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(531 180)	(434 057)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(531 180)	(434 057)



To Hansca Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 501 225	2 501 225
Lån til foretak i samme konsern	5	11 930 395	11 917 444
Andre fordringer		2 371 333	2 280 128
Sum finansielle anleggsmidler		16 802 953	16 698 797
SUM ANLEGGSMIDLER		16 802 953	16 698 797
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 204	765 077
SUM OMLØPSMIDLER		2 204	765 077
SUM EIENDELER		16 805 157	17 463 874



To Hansca Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(970 807)	(439 627)
Sum opptjent egenkapital		(970 807)	(439 627)
SUM EGENKAPITAL		(870 807)	(339 627)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 358 334	11 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 237 519	5 997 614
Sum annen langsiktig gjeld		17 595 853	17 597 614
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 595 853	17 597 614
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 172	37 711
Annen kortsiktig gjeld		75 939	168 176
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 111	205 887
SUM GJELD		17 675 964	17 803 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 805 157	17 463 874

Bodø den

Ane Nordahl Carlsen
Styrets leder

Hans Torger Austad
Styremedlem

Tore Handberg
Styremedlem



To Hansca Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som inngår i en markedsportefølge er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



To Hansca Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-531 180
Inntekt		-531 180
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	970 807	439 627
Sum negative skatteøkende forskjeller	970 807	439 627
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	970 807	439 627



To Hansca Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-439 627	-339 627
Anvendt til årsresultat		-531 180	-531 180
Pr 31.12.	100 000	-970 807	-870 807

Selskapet har negativ egenkapital. Det jobbes i 2022 med flere potensielle leietakere. Markedet har lenge vært stille, men dette ser nå ut til å endre seg. Styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Balanseført Årsresultat	EK 31.12.
MK Næring AS	100	100	-404 366	-680 710
Langstranda AS	75	75	-5 414 891	-6 001 318

Egenkapitalen i MK Næring AS og Langstranda AS er tapt. Det anses som sannsynlig at utviklingen i datterselskapene vil snu. Det er derfor ikke foretatt nedskrivning av aksjeverdien i regnskapet for 2021



To Hansca Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	11 930 395	11 917 444
Sum fordringer	11 930 395	11 917 444
Gjeld		
Sum gjeld	0	

Andre langsiktige fordringer gjelder lån til MK Næring AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dyntro AS	66
Grafo AS	34



To Hansca Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelse

I år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 358 334
Totalt	11 358 334

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 358 334
--------------------------------	------------

Sum gjeld sikret med pant	11 358 334
----------------------------------	-------------------

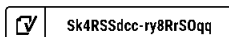
Pant i 100 % av aksjene i MK Næring AS. Dyntro AS og Grafo AS har kausjonert for henholdsvis kr 1.650.000 og 850.000.



**Årsregnskap 2021
for
To Hansca Eiendom AS**

Foretaksnr. 923634908

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO





To Hansca Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 657	80 480
Sum driftskostnader		34 657	80 480
DRIFTSRESULTAT		(34 657)	(80 480)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 156	99 813
Sum finansinntekter		104 156	99 813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		600 679	453 389
Sum finanskostnader		600 679	453 389
NETTO FINANSPOSTER		(496 523)	(353 577)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(531 180)	(434 057)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(531 180)	(434 057)
ÅRSRESULTAT		(531 180)	(434 057)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(531 180)	(434 057)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(531 180)	(434 057)

Årsregnskap for To Hansca Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923634908



Sk4RSSdce-ry8Rr50qq



To Hansca Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 501 225	2 501 225
Lån til foretak i samme konsern	5	11 930 395	11 917 444
Andre fordringer		2 371 333	2 280 128
Sum finansielle anleggsmidler		16 802 953	16 698 797
SUM ANLEGGSMIDLER		16 802 953	16 698 797
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 204	765 077
SUM OMLØPSMIDLER		2 204	765 077
SUM EIENDELER		16 805 157	17 463 874





To Hansca Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(970 807)	(439 627)
Sum opptjent egenkapital		(970 807)	(439 627)
SUM EGENKAPITAL		(870 807)	(339 627)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 358 334	11 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 237 519	5 997 614
Sum annen langsiktig gjeld		17 595 853	17 597 614
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 595 853	17 597 614
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 172	37 711
Annen kortsiktig gjeld		75 939	168 176
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 111	205 887
SUM GJELD		17 675 964	17 803 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 805 157	17 463 874

Bodø den

Ane Nordahl Carlsen
Styrets leder

Hans Torger Austad
Styremedlem

Tore Handberg
Styremedlem





To Hansca Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som inngår i en markedsportefølge er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





To Hansca Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-531 180
Inntekt		-531 180
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	970 807	439 627
Sum negative skatteøkende forskjeller	970 807	439 627
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	970 807	439 627





To Hansca Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-439 627	-339 627
Anvendt til årsresultat		-531 180	-531 180
Pr 31.12.	100 000	-970 807	-870 807

Selskapet har negativ egenkapital. Det jobbes i 2022 med flere potensielle leietakere. Markedet har lenge vært stille, men dette ser nå ut til å endre seg. Styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Balanseført Årsresultat	EK 31.12.
MK Næring AS	100	100	-404 366	-680 710
Langstranda AS	75	75	-5 414 891	-6 001 318

Egenkapitalen i MK Næring AS og Langstranda AS er tapt. Det anses som sannsynlig at utviklingen i datterselskapene vil snu. Det er derfor ikke foretatt nedskrivning av aksjeverdien i regnskapet for 2021





To Hansca Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	11 930 395	11 917 444
Sum fordringer	11 930 395	11 917 444
Gjeld		
Sum gjeld	0	

Andre langsiktige fordringer gjelder lån til MK Næring AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dyntro AS	66
Grafo AS	34





To Hansca Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelse

I år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 358 334
Totalt	11 358 334

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 358 334
--------------------------------	------------

Sum gjeld sikret med pant	11 358 334
----------------------------------	-------------------

Pant i 100 % av aksjene i MK Næring AS. Dyntro AS og Grafo AS har kausjonert for henholdsvis kr 1.650.000 og 850.000.





COMPLETED BY ALL:
28.06.2022 14:13
SENT BY OWNER:
Kristian Øyen - 28.06.2022 11:11
DOCUMENT ID:
ry8RrSOqq
ENVELOPE ID:
Sk4RSSdcc-ry8RrSOqq

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 To Hansca Eiendom AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2021 To Hansca Eiendom AS.pdf-pAdES-H1gPg8Huq
q.pdf
Årsregnskap 2021 To Hansca Eiendom AS.pdf-pAdES-SJck8r0q9.
pdf
Årsregnskap 2021 To Hansca Eiendom AS.pdf-pAdES-Byeal_B095.
pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Torger Austad hans.austad@dynjar.no	Signed Authenticated	28.06.2022 11:25 28.06.2022 11:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/01/23) IP: 80.86.137.139
Tore Handberg torehandberg@outlook.com	Signed Authenticated	28.06.2022 11:28 28.06.2022 11:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1970/07/15) IP: 46.246.122.206
Ane Nordahl Carlsen ane.nordahl.carlsen@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2022 14:13 28.06.2022 14:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1987/02/24) IP: 46.230.140.76

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed