



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROÅKER HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Nordmedlia 353  
2635 TRETTEEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredin Wiker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       |      | 8 144          | 31 077         |
| Sum kostnader                             |      | 8 144          | 31 077         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-8 144</b>  | <b>-31 077</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Sum finansinntekter                       |      | 0              | 0              |
| Sum finanskostnader                       |      | 0              | 0              |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-8 144</b>  | <b>-31 077</b> |
| Skattekostnad                             |      | 10 829         | -6 837         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-18 973</b> | <b>-24 240</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Udekket tap                               |      | -18 973        | -24 240        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -18 973        | -24 240        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 10 829           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>10 829</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>10 829</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 281 651        | 1 259 170        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 281 651</b> | <b>1 259 170</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 403 569          | 434 194          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>403 569</b>   | <b>434 194</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 685 220</b> | <b>1 693 363</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 685 220</b> | <b>1 704 192</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 868 000          | 868 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -7 070           | -7 070           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>860 930</b>   | <b>860 930</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 50 298           | 31 326           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-50 298</b>   | <b>-31 326</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>810 632</b>   | <b>829 604</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1    | 874 588          | 874 588          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>874 588</b>   | <b>874 588</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>874 588</b>   | <b>874 588</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 0                | 0                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>874 588</b>   | <b>874 588</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 685 220</b> | <b>1 704 192</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROÅKER HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Nordmedlia 353  
2635 TRETEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredin Wiker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 298 626  
ROÅKER HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Sum inntekter                                 |             | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 8 144          | 31 077         |
| Sum kostnader                                 |             | 8 144          | 31 077         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-8 144</b>  | <b>-31 077</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |                |
| Sum finansinntekter                           |             | 0              | 0              |
| Sum finanskostnader                           |             | 0              | 0              |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-8 144</b>  | <b>-31 077</b> |
| Skattekostnad                                 |             | 10 829         | -6 837         |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-18 973</b> | <b>-24 240</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             | -18 973        | -24 240        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -18 973        | -24 240        |



Organisasjonsnr: 924 298 626  
ROÅKER HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 10 829  
Sum immaterielle eiendeler 0 10 829

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 10 829

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 281 651 1 259 170  
Sum varer 1 281 651 1 259 170

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 403 569 434 194  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 403 569 434 194

Sum omløpsmidler 1 685 220 1 693 363

SUM EIENDELER 1 685 220 1 704 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 868 000 868 000  
Annen innskutt egenkapital -7 070 -7 070  
Sum innskutt egenkapital 860 930 860 930

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 50 298 31 326



|                                   |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital          | -50 298   | -31 326   |
| Sum egenkapital                   | 810 632   | 829 604   |
| Gjeld                             |           |           |
| Langsiktig gjeld                  |           |           |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld            |           |           |
| Øvrig langsiktig gjeld 1          | 874 588   | 874 588   |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 874 588   | 874 588   |
| Sum langsiktig gjeld              | 874 588   | 874 588   |
| Kortsiktig gjeld                  |           |           |
| Sum kortsiktig gjeld              | 0         | 0         |
| Sum gjeld                         | 874 588   | 874 588   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 1 685 220 | 1 704 192 |



Organisasjonsnr: 924 298 626  
ROÅKER HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ROAKER HYTTEGREN AS  
924 298 626

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               |      | -8 144         | -31 077        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-8 144</b>  | <b>-31 077</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-8 144</b>  | <b>-31 077</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-8 144</b>  | <b>-31 077</b> |
| Skattekostnad                     |      | -10 829        | 6 837          |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-18 973</b> | <b>-24 240</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Udekket tap                       |      | -18 973        | -24 240        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-18 973</b> | <b>-24 240</b> |



ROAKER HYTTEGREN D AS  
924 298 626

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 10 829           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>10 829</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>10 829</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Varer  |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 281 651        | 1 259 170        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>1 281 651</b> | <b>1 259 170</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 403 569          | 434 194          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>403 569</b>   | <b>434 194</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 685 220</b> | <b>1 693 363</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 685 220</b> | <b>1 704 192</b> |



ROAKER HYTTEGREN AS  
924 298 626

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 868 000          | 868 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -7 070           | -7 070           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>860 930</b>   | <b>860 930</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -50 298          | -31 326          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-50 298</b>   | <b>-31 326</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>810 632</b>   | <b>829 604</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1    | 874 588          | 874 588          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>874 588</b>   | <b>874 588</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>874 588</b>   | <b>874 588</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 685 220</b> | <b>1 704 192</b> |

Øyer, 28.02.2024

Fredin Wiker  
styrets leder

Steinar Ødegård  
nestleder

Vidar Ødegård  
styremedlem

Gerd Marit Pedersen  
styremedlem

Johnny Levi Høyeseven  
styremedlem



ROAKER HYTTEGREN AS  
924298626

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel fra og med 2023.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.