



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 968 930
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØCH INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 11 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	194 716	83 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 716</b>	<b>83 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 716</b>	<b>-83 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 991	391 579
Annen finansinntekt		1 583 542	1 461 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	8 075 857	5 318 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 706 389</b>	<b>7 170 904</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen finanskostnad		13 599	3 021 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 599</b>	<b>3 021 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 692 790</b>	<b>4 148 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 065 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-202 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 267 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 267 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 267 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 267 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 500 000	14 050 000
Overført fra annen egenkapital		-2 001 926	-9 782 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 267 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 791 303	10 791 303
Lån til foretak i samme konsern	3	5 327 934	4 000 819
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 506 500	3 506 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 163 515	2 163 515
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 229 771	26 229 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 019 023</b>	<b>46 691 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 019 023</b>	<b>46 691 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 408	202 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 408</b>	<b>202 342</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	89 864 205	91 565 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>89 864 205</b>	<b>91 565 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 553	2 554 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>925 553</b>	<b>2 554 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 816 166</b>	<b>94 321 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 835 189</b>	<b>141 013 847</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	7	53 160	53 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 160</b>	<b>1 128 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	135 207 029	139 708 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 207 029</b>	<b>139 708 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 335 189</b>	<b>140 837 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 141
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		173 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>176 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>176 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 835 189</b>	<b>141 013 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 968 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØCH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 11  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 979 968 930  
ØCH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	194 716	83 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 716</b>	<b>83 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 716</b>	<b>-83 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 991	391 579
Annen finansinntekt		1 583 542	1 461 199
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 5		8 075 857	5 318 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 706 389</b>	<b>7 170 904</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 5			
Annen finanskostnad		13 599	3 021 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 599</b>	<b>3 021 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 692 790</b>	<b>4 148 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 065 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-202 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 267 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 267 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 267 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 267 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 500 000	14 050 000
Overført fra annen egenkapital		-2 001 926	-9 782 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 498 074</b>	<b>4 267 935</b>



Organisasjonsnr: 979 968 930  
ØCH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 791 303 10 791 303

Lån til foretak i samme  
konsern 3 5 327 934 4 000 819

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 3 506 500 3 506 500

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3 2 163 515 2 163 515

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 26 229 771 26 229 771

**Sum finansielle  
anleggsmidler 48 019 023 46 691 908**

**Sum anleggsmidler 48 019 023 46 691 908**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 26 408 202 342

**Sum fordringer 26 408 202 342**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 89 864 205 91 565 201

**Sum investeringer 89 864 205 91 565 201**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 925 553 2 554 397

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 925 553 2 554 397**

**Sum omløpsmidler 90 816 166 94 321 940**

**SUM EIENDELER 138 835 189 141 013 847**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	7	53 160	53 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 160</b>	<b>1 128 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	135 207 029	139 708 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 207 029</b>	<b>139 708 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 335 189</b>	<b>140 837 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 141
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		173 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>176 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>176 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 835 189</b>	<b>141 013 847</b>



Organisasjonsnr: 979 968 930  
ØCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Øch Invest AS



## Resultatregnskap

### Øch Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	194 716	83 331
Sum driftskostnader		<u>194 716</u>	<u>83 331</u>
Driftsresultat		<u>-194 716</u>	<u>-83 331</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 991	391 579
Annen finansinntekt		1 583 542	1 461 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	8 075 857	5 318 126
Annen finanskostnad		13 599	3 021 981
Resultat av finansposter		<u>9 692 790</u>	<u>4 148 923</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 498 074</u>	<u>4 065 593</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-202 342
Årsresultat		<u>9 498 074</u>	<u>4 267 935</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		11 500 000	14 050 000
Overført fra annen egenkapital		2 001 926	9 782 065
Sum overføringer		<u>9 498 074</u>	<u>4 267 935</u>



## Balanse Øch Invest AS


Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i datterselskap	3	10 791 303	10 791 303
Lån til foretak i samme konsern	3	5 327 934	4 000 819
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 506 500	3 506 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 163 515	2 163 515
Investeringer i aksjer og andeler	3	26 229 771	26 229 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 019 023</b>	<b>46 691 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 019 023</b>	<b>46 691 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 408	202 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 408</b>	<b>202 342</b>
<i><b>Investeringer</b></i>			
Markedsbaserte verdipapirer, herunder aksjer og fond	5	89 864 205	91 565 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>89 864 205</b>	<b>91 565 201</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 553	2 554 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>925 553</b>	<b>2 554 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 816 166</b>	<b>94 321 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 835 189</b>	<b>141 013 847</b>



**Balanse**  
**Øch Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	7	53 160	53 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 160</b>	<b>1 128 160</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	135 207 029	139 708 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 207 029</b>	<b>139 708 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 335 189</b>	<b>140 837 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 141
Utbytte	7	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	173 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>176 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>176 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 835 189</b>	<b>141 013 847</b>

Kristiansand, den , 27.06.2022  
Styret i Øch Invest AS

  
Øystein Christensen  
Styrets- /daglig leder

\_\_\_\_\_  
Linda Charlotte Kjellevik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer etter opptjening og sammenstillingsprinsippet.

### **Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Aksjer og andre finansielle instrumenter**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi selskapene samlet sett kommer inn under regnskapslovens regler for små foretak.

Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Finansielle, markedsbaserte instrumenter vurderes som omløpsmidler, og er vurdert til markedsverdi eller børsverdi på balansedagen 31.12. Finansielle instrumenter som ikke er markedsbaserte, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring i relasjon til investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter avhenger av type verdipapir. Utbytte fra datterselskap blir inntektsført i avsetningsåret. Utbytte fra øvrige selskap blir inntektsført når utbytte blir innbetalt. Gevinst eller tap ved avhendelse av verdipapirer blir bokført på transaksjonstidspunktet, som finansposter.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, det vises til skattenoten.

---

Øch Invest AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Det er ikke stilt sikkerhet til fordel for ledelsen eller styret i 2021.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-202 342
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-202 342</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	9 498 074	4 065 593
Permanente forskjeller	-9 599 277	-7 337 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-101 203</b>	<b>-3 271 965</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-202 342
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-202 342</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-453 594	-453 594	0
<b>Sum</b>	<b>-453 594</b>	<b>-453 594</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 203	0	101 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	554 797	453 594	-101 203
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Øch Invest AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har følgende investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Firma	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Kongensgate 11 Eiendom AS	10 791 303	100%	497 025	884 680
Lyngholmen Eiendom AS	3 506 500	50%	785 818	219 570
Future Production Holding AS (konsernet)	26 229 771	19,23%	ikke kjent	ikke kjent

### Lån og mellomværende

Lån med forfall > 1 år

	2021	2020
Lyngholmen Eiendom AS	2 163 515	2 163 515
Kongensgate 11 Eiendom AS	5 327 934	4 000 819
Sum	7 491 449	6 164 334

Det er ikke beregnet renter på lån til Lyngholmen Eiendom AS eller Kongensgate 11 Eiendom AS i 2021.

### Note 4 Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer på personlige eier	26 408	-173 592
Lån til Invention AS	453 594	453 594
Tapsavsetning fordring Invention AS	-453 594	-453 594
Sum	26 408	-173 592

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2020.

Tilgode mot personlig eier gjøres opp i 2022.

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Posten består av børsnoterte fondsandeler, aksjer og andre verdipapirer - vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Verdiendring er inntekts-/kostnadsført over resultatet.

---

Øch Invest AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øch Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	150	860,0	129 000
B-aksjer	1 100	860,0	946 000
<b>Sum</b>	<b>1 250</b>		<b>1 075 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Christensen	150	1 100	1 250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Øystein Christensen	Styrets- /daglig leder	150	1 100	1 250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>	<b>1 100</b>	<b>1 250</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 075 000	53 160	139 708 955	140 837 115
Tilleggsutbytte ila året*	0	0	-14 000 000	-14 000 000
Årets resultat	0	0	9 498 074	9 498 074
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 075 000</b>	<b>53 160</b>	<b>135 207 029</b>	<b>136 335 189</b>

\* Kr 2 500 000 av tilleggsutbyttet i 2021 er ikke utbetalt per 31.12.2021. Beløpet er bokført som skyldig utbytte per 31.12.2021.

Øch Invest AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kjellevik, Linda Charlotte**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 13.02.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Øch Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øch Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



## Team Revisjon

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27.6.2022

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse  
statsautorisert revisor