



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 556 203  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅDALEN 20 - 60  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	403 104	
Annen driftsinntekt	3	152 053	
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 157</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	
Annen driftskostnad	6,7	455 289	
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 048</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 171	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 171</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 147</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 147</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 147</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 140	
Andre fordringer		124 852	
Sum fordringer		209 992	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 982	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 982	
Sum omløpsmidler		261 974	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 974</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 147	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 147</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 147</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 018	
Skyldige offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		33 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 827</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 827</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 974</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 556 203  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅDALEN 20 - 60  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 930 556 203  
SAMEIET BLÅDALEN 20 - 60

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	403 104	
Annen driftsinntekt	3	152 053	
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 157</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	
Annen driftskostnad	6,7	455 289	
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 048</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 171	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 171</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 147</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 147</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 147</b>	



Organisasjonsnr: 930 556 203  
SAMEIET BLÅDALEN 20 - 60

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 140	
Andre fordringer		124 852	
Sum fordringer		209 992	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 982	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 982	
Sum omløpsmidler		261 974	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 974</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 147	
Sum opptjent egenkapital		79 147	



Sum egenkapital	79 147	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146 018	
Skyldige offentlige avgifter	2 820	
Annen kortsiktig gjeld	33 989	
Sum kortsiktig gjeld	182 827	0
Sum gjeld	182 827	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>261 974</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 556 203  
SAMEIET BLÅDALEN 20 - 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Blådalen 20 - 60

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blådalen 20 - 60 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: EA8DZ-ECEA8-HUFY5-A8BQG-QXMFVW-8XUUV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EA8DZ-ECEA8-HUFY5-A8BQG-QXMFVW-8XUUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 17:10:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA8DZ-ECEA8-HUFYS-ABBQG-QXMFIV-8XUUIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Blådalen 20 - 60  
2023**

---

Sameiet Blådalen 20 - 60 Org.nr. 930556203

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Blådalen 20 - 60

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	403 104	0	407 000	463 000
Felleskostnader	2			
A konto innbetalt energi		0	0	0
Andre inntekter	3	0	60 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>555 157</b>	<b>0</b>	<b>467 000</b>	<b>463 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	20 000	0	20 000	20 000
Styreonorar	4, 5			
Arbeidsgiveravgift	4	0	3 000	3 000
Felles strøm og varme		0	20 000	20 000
Kostnader fellesmåling energi		0	0	0
Andre driftskostnader	6	0	257 000	298 131
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	0	4 590
Vedlikehold		0	0	10 000
Forretningsførsel		0	41 750	48 500
Revisjonshonorar		0	8 000	9 000
Forsikring		0	65 000	66 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>478 109</b>	<b>0</b>	<b>414 750</b>	<b>479 721</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>77 048</b>	<b>0</b>	<b>52 250</b>	<b>-16 721</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	2 171	0	0	0
Renteinntekter bank				
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 171</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader	71	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>79 147</b>	<b>0</b>	<b>52 250</b>	<b>-16 721</b>
Til/fra annen EK	79 147	0	0	0
Sum disponeringer	79 147	0	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Blådalen 20 - 60

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Blådalen 20 - 60

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 140	0
Forskuddsbetalte kostnader		124 852	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 992</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		51 982	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>51 982</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 974</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 974</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Blådalen 20 - 60

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Blådalen 20 - 60  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	79 147	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>79 147</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>79 147</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146 018	0
Skyldige off. myndigheter	2 820	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld	13 989	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>182 827</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>182 827</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>261 974</b>	<b>0</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Blådalen 20 - 60

Vianny Mikalsen Halland

Fredrik Halsør  
Styremedlem

Hanne Jacobsen Budal  
Styremedlem

Jørgen Hausberg Nilsen  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Sameiet Blådalen 20 - 60

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	296 214	0	300 000	326 500
3816 Kabel-TV	106 890	0	107 000	136 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>403 104</b>	<b>0</b>	<b>407 000</b>	<b>463 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	62 610	0	60 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>62 610</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	0	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	991	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	44 193	0	20 000	20 000
6360 Renhold og matteleie	20 187	0	30 000	24 000
6372 Heis	37 895	0	20 000	38 818
6374 Ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	106 526	0	107 000	136 500
6377 Vakthold	8 319	0	0	2 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	23 375	0	20 000	46 813
7779 Andre gebyr	526	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>242 011</b>	<b>0</b>	<b>257 000</b>	<b>298 131</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 480	0	0	4 590
6510 Verktøy og redskap	2 441	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 590</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Periodens resultat	79 147	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>79 147</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>79 147</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 622 Årsregnskap...

Name Date  
**Halsør, Fredrik** 2024-03-22

Identification

 bankID™ Halsør, Fredrik


Name Date  
**Nilsen, Jørgen Hausberg** 2024-03-22

Identification

 bankID™ Nilsen, Jørgen Hausberg


Name Date  
**Halland, Vianny Mikalsen** 2024-03-22

Identification

 bankID™ Halland, Vianny Mikalsen

Name Date  
**Budal, Hanne Jacobsen** 2024-03-22

Identification

 bankID™ Budal, Hanne Jacobsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))