



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 367 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 161 A AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 437	38 961
Sum kostnader		41 437	38 961
Driftsresultat		-41 437	-38 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-172	
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 609	-38 961
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 609	-38 961
Årsresultat		-41 609	-38 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 609	-38 961
Totalresultat		-41 609	-38 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 609	-38 961
Sum overføringer og disponeringer		-41 609	-38 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 143 180	3 956 465
Sum varige driftsmidler	3	6 143 180	3 956 465
Sum anleggsmidler		6 143 180	3 956 465
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 391	3 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 391	3 452
Sum omløpsmidler		26 391	3 452
SUM EIENDELER		6 169 571	3 959 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 893 253	2 893 253
Annen innskutt egenkapital		7 271	7 271
Sum innskutt egenkapital		3 000 524	3 000 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 056 038	1 014 430
Sum opptjent egenkapital		-1 056 038	-1 014 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 944 486	1 986 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 820 981	1 467 981
Sum annen langsiktig gjeld		3 820 981	1 467 981
Sum langsiktig gjeld		3 820 981	1 467 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 104	505 842
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		404 104	505 842
Sum gjeld		4 225 085	1 973 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 169 571	3 959 918
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	35 000 000	35 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349371

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 367 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 161 A AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 817 367 542
OSLOVEIEN 161 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 437	38 961
Sum kostnader		41 437	38 961
Driftsresultat		-41 437	-38 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		-172	
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 609	-38 961
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 609	-38 961
Årsresultat		-41 609	-38 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 609	-38 961
Totalresultat		-41 609	-38 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 609	-38 961
Sum overføringer og disponeringer		-41 609	-38 961



Organisasjonsnr: 817 367 542
OSLOVEIEN 161 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 143 180	3 956 465
Sum varige driftsmidler	3	6 143 180	3 956 465
Sum anleggsmidler		6 143 180	3 956 465
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 391	3 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 391	3 452
Sum omløpsmidler		26 391	3 452
SUM EIENDELER		6 169 571	3 959 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 893 253	2 893 253
Annen innskutt egenkapital		7 271	7 271
Sum innskutt egenkapital		3 000 524	3 000 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 056 038	1 014 430
Sum opptjent egenkapital		-1 056 038	-1 014 430
Sum egenkapital	5	1 944 486	1 986 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 820 981	1 467 981
Sum annen langsiktig gjeld		3 820 981	1 467 981



Sum langsiktig gjeld		3 820 981	1 467 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 104	505 842
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		404 104	505 842
Sum gjeld		4 225 085	1 973 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 169 571	3 959 918
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	35 000 000	35 000 000



Organisasjonsnr: 817 367 542
OSLOVEIEN 161 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Osloveien 161 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 367 542



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 161 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	41 437	38 961
Sum driftskostnader		41 437	38 961
Driftsresultat		-41 437	-38 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		188	0
Resultat av finansposter		-172	0
Resultat før skattekostnad		-41 609	-38 961
Resultat		-41 609	-38 961
Årsresultat		-41 609	-38 961
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		41 609	38 961
Sum overføringer		-41 609	-38 961



BALANSE

OSLOVEIEN 161 A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 143 180	3 956 465
Sum varige driftsmidler	3	6 143 180	3 956 465
Sum anleggsmidler		6 143 180	3 956 465
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 391	3 452
Sum omløpsmidler		26 391	3 452
Sum eiendeler		6 169 571	3 959 918



BALANSE

OSLOVEIEN 161 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 893 253	2 893 253
Annen innskutt egenkapital		7 271	7 271
Sum innskutt egenkapital		3 000 524	3 000 524
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 056 038	-1 014 430
Sum opptjent egenkapital		-1 056 038	-1 014 430
Sum egenkapital	5	1 944 486	1 986 094
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 820 981	1 467 981
Sum annen langsiktig gjeld		3 820 981	1 467 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		404 104	505 842
Sum kortsiktig gjeld		404 104	505 842
Sum gjeld		4 225 085	1 973 823
Sum egenkapital og gjeld		6 169 571	3 959 918
Pantstillelser	3	35 000 000	35 000 000

Moss, 23.02.2024
Styret i Osloveien 161 A AS

Terje René Holmskau
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Noter år 2023 Osloveien 161 A AS

Om selskapet

Osloveien 161 A AS er et selskap som omfatter investering i fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har pr 31.12.2023 ingen ansatte.

Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2023.



Noter år 2023
Osloveien 161 A AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 609	-38 961
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 609	-38 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 056 039	-1 014 430	41 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 056 039	1 014 430	-41 609
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjektkostnad	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 000 524	955 941	3 956 465
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 186 714	2 186 714
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 000 524	3 142 655	6 143 179
= Bokført verdi 31.12.23	3 000 524	3 142 655	6 143 179

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet.



Noter år 2023 Osloveien 161 A AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 bokført til kr 100 000, fordelt på 1 aksje pålydende kr 100 000.

Selskapets eneaksjonær pr 31.12.2023 er H&H Næringsbygg AS. H&H Næringsbygg AS eies henholdsvis av Vidar Arild Halvorsen og Terje Rene Holmskau, som er daglig leder og styreleder i Osloveien 161 A AS.

Note 5 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Egenkapital 01.01.	1 986 094	2 025 055
Årets resultat	-41 609	-38 961
Egenkapital 31.12.	1 944 486	1 986 094

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning	Gjeld pr 31.12.2023	Gjeld pr 31.12.2022
H&H Næringsbygg AS	Morselskap	3 820 981	-1 467 981
Sum gjeld pr 31.12.		3 820 981	-1 467 981

Mellomværende med aksjonær er ikke rente beregnet i tråd med avtale mellom partene.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Osloveien 161 A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osloveien 161 A AS som viser et underskudd på kr 41 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1 B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 15. mars 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no

