



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 228  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 893 062	28 390 484
Annen driftsinntekt		102 571	82 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 995 632</b>	<b>28 473 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 009 781	10 806 192
Lønnskostnad	1	9 704 194	10 351 383
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 000	42 441
Annen driftskostnad		4 147 758	4 234 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 991 733</b>	<b>25 434 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 899</b>	<b>3 039 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 315	632
Annen finansinntekt	3	1 218 269	54 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220 584</b>	<b>54 906</b>
Annen rentekostnad		90 682	87 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 682</b>	<b>87 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 129 901</b>	<b>-32 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 133 801</b>	<b>3 006 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	213 759	655 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 920 042</b>	<b>2 350 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 920 042</b>	<b>2 350 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 920 042</b>	<b>2 350 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 150 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 920 042	200 520



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 920 042	2 350 520



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5,6		63 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>63 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	947 186	108 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>947 186</b>	<b>108 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 965 000	2 965 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	727 789
Andre fordringer	9	130 717	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 105 717</b>	<b>3 692 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 052 903</b>	<b>3 864 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 957 627	2 594 056
<b>Sum varer</b>		<b>2 957 627</b>	<b>2 594 056</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	3 611 357	1 783 721
Andre fordringer		788 429	919 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 399 785</b>	<b>2 702 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	854 425	357 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 425</b>	<b>357 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 211 837</b>	<b>5 654 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 264 740</b>	<b>9 519 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 755 346	1 835 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 755 346</b>	<b>1 835 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 971 346</b>	<b>2 051 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5,6	149 960	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 960</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 014 940
Leverandørgjeld		2 351 065	1 371 364
Betalbar skatt	4		673 170
Skyldig offentlige avgifter		1 509 902	1 019 412
Utbytte			2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 282 468	1 239 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 143 435</b>	<b>7 468 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 293 395</b>	<b>7 468 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 264 740</b>	<b>9 519 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 228  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 362 407  
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 893 062	28 390 484
Annen driftsinntekt		102 571	82 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 995 632</b>	<b>28 473 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 009 781	10 806 192
Lønnskostnad	1	9 704 194	10 351 383
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 000	42 441
Annen driftskostnad		4 147 758	4 234 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 991 733</b>	<b>25 434 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 899</b>	<b>3 039 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 315	632
Annen finansinntekt	3	1 218 269	54 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220 584</b>	<b>54 906</b>
Annen rentekostnad		90 682	87 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 682</b>	<b>87 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 129 901</b>	<b>-32 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	213 759	655 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 920 042</b>	<b>2 350 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 920 042</b>	<b>2 350 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 920 042</b>	<b>2 350 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 150 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 920 042	200 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 920 042</b>	<b>2 350 520</b>



Organisasjonsnr: 977 362 407  
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5, 6		63 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>63 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	947 186	108 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>947 186</b>	<b>108 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 965 000	2 965 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	727 789
Andre fordringer	9	130 717	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 105 717</b>	<b>3 692 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 052 903</b>	<b>3 864 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 957 627	2 594 056
<b>Sum varer</b>		<b>2 957 627</b>	<b>2 594 056</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	3 611 357	1 783 721
Andre fordringer		788 429	919 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 399 785</b>	<b>2 702 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	854 425	357 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 425</b>	<b>357 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 211 837</b>	<b>5 654 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 264 740</b>	<b>9 519 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 755 346	1 835 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 755 346</b>	<b>1 835 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 971 346</b>	<b>2 051 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5,6	149 960	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>149 960</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 014 940
Leverandørgjeld		2 351 065	1 371 364
Betalbar skatt	4		673 170
Skyldig offentlige avgifter		1 509 902	1 019 412
Utbytte			2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 282 468	1 239 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 143 435</b>	<b>7 468 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 293 395</b>	<b>7 468 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 264 740</b>	<b>9 519 523</b>



Organisasjonsnr: 977 362 407  
COMFORTBUTIKKEN RØSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Årsregnskap 2022 for

**COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS**

Trondheimsvegen 49  
7340 Oppdal  
72 42 24 22 /Rørvakt: 91 31 30 30  
oppdal@comfort.no

**Comfort**  
OPPDAL

**Organisasjonsnr. 977362407**

**Utarbeidet av:**

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Godkjent regnskapsselskap  
Skjærvaveien 22  
1466 STRØMMEN  
Regnskapsførernummer 30458



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 893 062	28 390 484
Annen driftsinntekt		102 571	82 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 995 632</b>	<b>28 473 142</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 009 781	10 806 192
Lønnskostnad	1	9 704 194	10 351 383
Avskrivning på varige driftsmidler	2	130 000	42 441
Annen driftskostnad		4 147 758	4 234 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 991 733</b>	<b>25 434 036</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 003 899</b>	<b>3 039 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 315	632
Annen finansinntekt	3	1 218 269	54 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220 584</b>	<b>54 906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 682	87 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 682</b>	<b>87 671</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 129 901</b>	<b>(32 765)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 133 801</b>	<b>3 006 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	213 759	655 822
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 920 042</b>	<b>2 350 520</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 920 042</b>	<b>2 350 520</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 150 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 920 042	200 520
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 920 042</b>	<b>2 350 520</b>



Comfortbutikken Rørsenteret AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5,6	0	63 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>63 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	947 186	108 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>947 186</b>	<b>108 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	8	2 965 000	2 965 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	727 789
Andre fordringer	9	130 717	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 105 717</b>	<b>3 692 789</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 052 903</b>	<b>3 864 965</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 957 627	2 594 056
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	3 611 357	1 783 721
Andre fordringer		788 429	919 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 399 785</b>	<b>2 702 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	854 425	357 692
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 211 837</b>	<b>5 654 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 264 740</b>	<b>9 519 523</b>



Comfortbutikken Rørsenteret AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	216 000	216 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 755 346	1 835 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 755 346</b>	<b>1 835 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 971 346</b>	<b>2 051 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5,6	149 960	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>149 960</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 014 940
Leverandørgjeld		2 351 065	1 371 364
Betalbar skatt	4	0	673 170
Skyldig offentlige avgifter		1 509 902	1 019 412
Utbytte		0	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		4 282 468	1 239 334
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 143 435</b>	<b>7 468 219</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 293 395</b>	<b>7 468 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 264 740</b>	<b>9 519 523</b>

OPPDAL, den 15.05.2023

**Per-Henrik Ruud**  
styrets leder

**Morten Roten**  
daglig leder / styremedlem

**Andre Granvold**  
styremedlem



## Comfortbutikken Rørsenteret AS

### Noter 2022

**Comfortbutikken Rørsenteret AS** er et lite selskap i VVS-bransjen som driver rørleggervirksomhet. Selskapet er lokalisert i OPPDAL kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Det er ingen store enkelttransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat. Regnskapsprinsippene for tilvirkningskontrakter og skatteberegning er imidlertid endret fra 2022, se utfyllende beskrivelse under regnskapsprinsipper.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	24 995 632	28 473 142	33 051 313
Driftsresultat	1 003 899	3 039 107	3 379 412
Årsresultat	1 920 042	2 350 520	2 596 540
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	12 264 740	9 519 523	13 348 770
Egenkapital	3 971 346	2 051 304	1 850 784
Egenkapitalprosent	32,4%	21,5%	13,9%

Selskapets likviditet er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med dette.



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter / anleggskontrakter

Prosjekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Inntekter og kostnader i perioden og endringer i estimat, føres som driftsinntekter og driftskostnader. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises i balansen som kundefordringer. Forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjørt.

Prinsippene for skatteberegning er endret i 2022 på grunn av prosjektenes fullføringsgrad. Prosjekter som ikke er fullført og overlevert innen 31.12 vil heretter bli behandlet som skattemessig midlertidig forskjell og vil ikke utløse betalbar skatt før de er overlevert.

### Pensjon

Noter for Comfortbutikken Rørsenteret AS

Organisasjonsnr. 977362407



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2022

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet:

	I år	I fjor
Lønn	8 768 558	9 336 490
Arbeidsgiveravgift	581 582	613 750
Pensjonskostnader	206 732	184 117
Andre lønnsrelaterte ytelser	147 322	217 027
<b>Totalt</b>	<b>9 704 194</b>	<b>10 351 383</b>
Antall årsverk sysselsatt	14	15

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 538 137
+ Tilgang	968 810
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 506 947</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 429 761
<b>+ Ordinære avskrivninger</b>	<b>130 000</b>
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 559 761
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>947 186</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	7-33



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Håvardslø Eiendom AS	100	25%	10 000

Aksjene i VVS Norge AS er solgt med en gevinst på **kr 1 176 767**. Selskapet har i 2022 mottatt **kr 7 942** i utbytte fra VVS Norge AS.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 133 801
+ Permanente og andre forskjeller	-1 162 160
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 411 518
<b>= Inntekt</b>	<b>-439 878</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	149 960
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	63 799
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>213 759</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2022

### Note 5 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 144	-132 637	-112 493
+ Tilvirkningskontrakter	1 466 207	0	-1 466 207
+ Utestående fordringer	-380 542	-159 450	221 092
+ Gevinst- og tapskonto	71 259	89 074	17 815
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	86 987	-86 987
<b>Sum</b>	<b>1 136 780</b>	<b>-290 000</b>	<b>-1 426 780</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-1 426 780</b>

Fra og med regnskapsåret 2022 vurderes prosjekter skattemessig etter løpende kontrakts metode. Se beskrivelse i regnskapsprinsipper og endringer rundt dette.

### Note 6 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-20 144	-132 637
+ Tilvirkningskontrakter	1 466 207	0
+ Utestående fordringer	-395 804	-159 450
+ Gevinst- og tapskonto	71 259	89 074
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	86 987
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	439 878	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>681 641</b>	<b>-290 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>149 960</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	290 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>290 000</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>63 800</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>63 799</b>



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 440 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør **kr 216 000**.

Selskapet har 3 aksjonærer og alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Navn	Antall
Abra Invest AS, styrets leder ved Per-Henrik Ruud	60
Netor Holding AS, styremedlem og DL ved Morten Roten	59
Andre Granvold, styremedlem	31

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	216 000	0	1 835 304	2 051 304
+Fra årets resultat			1 920 042	1 920 042
<b>Pr 31.12.</b>	<b>216 000</b>	<b>0</b>	<b>3 755 346</b>	<b>3 971 346</b>

### Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

#### Langsiktige fordringer

	2022	2021
Håvardslie Eiendom AS	2 965 000	2 965 000

Det er ikke beregnet renter av fordringen i 2022.

### Note 9 - Andre fordringer

Av andre fordringer er 10% escrow på solgte aksjer til Mestergruppen AS med **kr 130 717**. Oppgjørstidspunkt for dette er 18 måneder fra salgsdato av VVS Norge aksjene.



Comfortbutikken Rørsenteret AS

## Noter 2022

### Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført netto etter avsetning for tap med kr 434 500 i 2022.

### Garantier i 2022

<b>Garantikreditor:</b>	<b>Garantikontonr:</b>	<b>Fra dato</b>	<b>Til dato</b>	<b>Garantibeløp</b>
Veidekke Entreprenør AS	00401020658990	19.07.2022		304 375
Consto Midt-Norge AS	00401020615974	09.01.2020		792 288
<b>Totalt garantiansvar</b>				<b>1 096 663</b>



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Comfortbutikken Rørsenteret AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Comfortbutikken Rørsenteret AS som viser et overskudd på kr 1 920 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 15. mai 2023  
All Revisjon AS

  
Kjell Eide  
Statsautorisert revisor