



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 385 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN TOMTER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skofteby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	663 284	702 805
Sum inntekter		663 284	702 805
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 541	46 096
Annen driftskostnad	4,5,6	451 606	381 814
Sum kostnader		495 147	427 909
Driftsresultat		168 137	274 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 634	10 106
Sum finansinntekter		19 634	10 106
Annen rentekostnad		70 539	49 188
Sum finanskostnader		70 539	49 188
Netto finans		50 905	39 082
Ordinært resultat før skattekostnad		117 232	235 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 232	235 813
Årsresultat		117 232	235 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 232	235 815
Sum overføringer og disponeringer		117 232	235 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 395
Andre fordringer		109 160	98 399
Sum fordringer		109 160	106 794
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		33 571	17 944
Sum investeringer		33 571	17 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 210	457 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 210	457 900
Sum omløpsmidler		669 940	582 637
SUM EIENDELER		669 940	582 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-520 236	-637 469
Sum opptjent egenkapital		-520 236	-637 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-520 236	-637 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 085 569	1 138 972
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 569	1 138 972
Sum langsiktig gjeld		1 085 569	1 138 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 997	75 576
Annen kortsiktig gjeld		2 610	5 558
Sum kortsiktig gjeld		104 608	81 134
Sum gjeld		1 190 177	1 220 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 940	582 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454829

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 385 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTSIKTEN TOMTER SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skofteby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 916 385 358
UTSIKTEN TOMTER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	663 284	702 805
Sum inntekter		663 284	702 805
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 541	46 096
Annen driftskostnad	4, 5, 6	451 606	381 814
Sum kostnader		495 147	427 909
Driftsresultat		168 137	274 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 634	10 106
Sum finansinntekter		19 634	10 106
Annen rentekostnad		70 539	49 188
Sum finanskostnader		70 539	49 188
Netto finans		50 905	39 082
Ordinært resultat før skattekostnad		117 232	235 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 232	235 813
Årsresultat		117 232	235 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 232	235 815
Sum overføringer og disponeringer		117 232	235 815



Organisasjonsnr: 916 385 358
UTSIKTEN TOMTER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 395
Andre fordringer		109 160	98 399
Sum fordringer		109 160	106 794

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		33 571	17 944
Sum investeringer		33 571	17 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 210	457 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 210	457 900

Sum omløpsmidler		669 940	582 637
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		669 940	582 637
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-520 236	-637 469
Sum opptjent egenkapital		-520 236	-637 469

Sum egenkapital	7	-520 236	-637 469
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 085 569	1 138 972
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 569	1 138 972



Sum langsiktig gjeld	1 085 569	1 138 972
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 997	75 576
Annen kortsiktig gjeld	2 610	5 558
Sum kortsiktig gjeld	104 608	81 134
Sum gjeld	1 190 177	1 220 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	669 940	582 637



Organisasjonsnr: 916 385 358
UTSIKTEN TOMTER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Utsikten Tomter Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	501 503	324 887
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	117 232	235 815
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-53 403	-59 199
B. Endring arbeidskapital	63 830	176 616
C. Arbeidskapital	565 333	501 503
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	669 940	582 637
Kortsiktig gjeld	-104 608	-81 134
C Arbeidskapital	565 333	501 503

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Utsikten Tomter Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	663 284	700 305	695 600	630 800
Sum leieinntekt		663 284	700 305	695 600	630 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	2 500	0	0
Sum annen inntekt		0	2 500	0	0
Sum inntekt		663 284	702 805	695 600	630 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	25 541	28 096	28 400	5 500
Styrehonorar	3	18 000	18 000	18 000	38 000
Driftskostnad					
Energikostnad		22 920	22 232	25 000	26 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	45 323	13 719	22 500	32 500
Kommunale avgifter/renovasjon		69 365	84 458	106 000	5 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	17 342	3 324	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	6	31 593	10 436	340 000	490 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		64 714	62 891	65 000	68 000
Andre honorar		3 756	3 088	2 000	2 000
Kontorkostnad		3 035	2 910	7 000	4 000
TV/bredbånd		115 800	109 200	116 000	123 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 065	1 278	1 000	1 000
Forsikringer		68 943	60 586	66 000	75 000
Andre kostnader		2 520	2 798	7 000	8 000
Sum kostnad		495 147	427 909	822 900	891 000
Driftsresultat		168 137	274 897	-127 300	-260 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 634	10 106	7 000	16 000
Rentekostnad		70 539	49 188	58 000	73 000
Netto finansposter		50 905	39 082	51 000	57 000
Årsresultat		117 232	235 815	-178 300	-317 200
Overført sameiekapital		117 232	235 815	0	0
SUM OVERFØRINGER		117 232	235 815	0	0



Balanse 2023 Utsikten Tomter Sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 231
Kundefordringer		0	6 164
Kostnader til avregning		33 571	17 944
Andre kortsiktige fordringer		88	1 856
Forskuddsbetalte kostnader		109 072	96 543
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		527 210	457 900
Sum omløpsmidler		669 940	582 637
SUM EIENDELER		669 940	582 637



Balanse 2023 Utsikten Tomter Sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-520 236	-637 469
Sum opptjent egenkapital		-520 236	-637 469
Sum egenkapital	7	-520 236	-637 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 085 569	1 138 972
Sum langsiktig gjeld		1 085 569	1 138 972
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 840
Leverandørgjeld		101 997	75 576
Påløpne renter		629	340
Annen kortsiktig gjeld		1 981	3 378
Sum kortsiktig gjeld		104 608	81 134
Sum gjeld		1 190 177	1 220 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 940	582 637

Sted: _____

Dato: _____

John Skofteby
Styreleder_____
Roger Johannessen
Styremedlem_____
Martin Uhre Hildebrandt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Tomter Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 807, b.nr 272 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 2812,1 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring AS på polise nr. 890066458.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen -Kostnader til avregning.

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Tomter Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	510 420	559 728
3609 Leie parkering	7 200	10 000
3618 Strøm elbil	21 500	22 577
3650 Innkrevde felleskostn. renter	69 384	46 308
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	54 780	61 692
Sum	663 284	700 305

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	0	2 500
Sum	0	2 500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5129 Annen lønn fra lønssystemet	18 000	20 000
5150 Feriepenger	2 160	2 400
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	5 358
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	305	338
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	43 541	46 096

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	955	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 488	12 961
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 880	758
Sum	45 323	13 719

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 437	0
6525 IT utstyr	3 149	0
6540 Inventar	3 505	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 642	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 609	2 548
6552 Driftsmateriell	0	776
Sum	17 342	3 324



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Tomter Sameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	7 237	0
6603 Vedlikehold elektro	0	9 520
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	17 311	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	1 045	0
6642 Snekkerarbeid	0	196
6648 Vedlikehold dører og porter	0	720
Sum	31 593	10 436



Noter årsregnskap 2023 Utsikten Tomter Sameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-637 469	117 233	-520 236
Sum opptjent egenkapital	-637 469	117 233	-520 236
Sum egenkapital	-637 469	117 233	-520 236

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136912621
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 386 752
Lånesaldo 01.01:	1 138 972
Avdrag i perioden:	53 403
Lånesaldo 31.12:	1 085 569
Saldo 5 år frem i tid:	773 262

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136912621	12	62 629	751 548
	12	27 835	334 020

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Utsikten Tomter Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten Tomter Sameie

Styreleder	John Skofteby (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Roger Johannessen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Martin Uhre Hildebrandt (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Utsikten Tomter Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Tomter Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JX55U-NS342-MLTDK-8U8ED-KX84H-KOMOI



Uavhengig revisors beretning - Utsikten Tomter Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: JX55U-NS342-MLTDK-8U8ED-KX84H-KOM01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 19:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JX55U-NS342-MLTDK-8UBED-KX84H-K0M0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>