



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYRVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 226	1 489 796
Sum inntekter		684 226	1 489 796
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat		684 226	1 489 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 444	43 244
Sum finansinntekter		22 444	43 244
Netto finans		22 444	43 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 468	337 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 202	1 195 772
Årsresultat		551 202	1 195 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 202	1 195 772
Totalresultat		551 202	1 195 772
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		336 796	1 029 001
Annen egenkapital		214 406	166 771
Sum overføringer og disponeringer		551 202	1 195 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 102 898	7 663 426
Sum varige driftsmidler		8 102 898	7 663 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 088 994	2 141 028
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 994	2 141 028
Sum anleggsmidler		9 191 892	9 804 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 191 892	9 804 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 365 378	6 150 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 365 378	6 150 972
Sum egenkapital	7	8 469 378	8 254 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	290 724	230 250
Sum avsetninger for forpliktelser		290 724	230 250
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		290 724	230 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	431 790	1 319 232
Sum kortsiktig gjeld		431 790	1 319 232
Sum gjeld		722 514	1 549 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 191 892	9 804 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499332

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEMYRVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 988 910 880
BJØRNEMYRVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 226	1 489 796
Sum inntekter		684 226	1 489 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat		684 226	1 489 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 444	43 244
Sum finansinntekter		22 444	43 244
Netto finans		22 444	43 244
Ordinært resultat før skattekostnad		706 670	1 533 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 468	337 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 202	1 195 772
Årsresultat		551 202	1 195 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 202	1 195 772
Totalresultat		551 202	1 195 772
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		336 796	1 029 001
Annen egenkapital		214 406	166 771
Sum overføringer og disponeringer		551 202	1 195 772



Organisasjonsnr: 988 910 880
BJØRNEMYRVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 102 898	7 663 426
Sum varige driftsmidler		8 102 898	7 663 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 088 994	2 141 028
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 994	2 141 028
Sum anleggsmidler		9 191 892	9 804 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 191 892	9 804 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 365 378	6 150 972
Sum opptjent egenkapital		6 365 378	6 150 972
Sum egenkapital	7	8 469 378	8 254 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	290 724	230 250
Sum avsetninger for forpliktelser		290 724	230 250



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld		290 724
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	5	431 790
Sum kortsiktig gjeld		431 790
Sum gjeld		722 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 191 892



Organisasjonsnr: 988 910 880
BJØRNEMYRVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

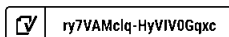


Årsregnskap

2021

Bjørnemyrveien 29 AS

Org.nr.:988 910 880






Resultatregnskap			
Bjørnemyrveien 29 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 432 637	2 579 934
Sum driftsinntekter		2 432 637	2 579 934
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 748 411	1 090 138
Sum driftskostnader		1 748 411	1 090 138
Driftsresultat		684 226	1 489 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 444	43 244
Resultat av finansposter		22 444	43 244
Ordinært resultat før skattekostnad		706 670	1 533 040
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 468	337 268
Ordinært resultat		551 202	1 195 772
Årsresultat		551 202	1 195 772
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		336 796	1 029 001
Annen egenkapital		214 406	166 771
Sum overføringer		551 202	1 195 772




Balanse			
Bjørnemyrveien 29 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 102 898	7 663 426
Sum varige driftsmidler		8 102 898	7 663 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 088 994	2 141 028
Sum finansielle anleggsmidler		1 088 994	2 141 028
Sum anleggsmidler		9 191 892	9 804 454
SUM EIENDELER		9 191 892	9 804 454

Bjørnemyrveien 29 AS, orgnr. 988 910 880 Side 3

 ry7VAMclq-HyVIV0Gqxc



Balanse			
Bjørnemyrveien 29 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		2 104 000	2 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 365 378	6 150 972
Sum opptjent egenkapital		6 365 378	6 150 972
Sum egenkapital	7	8 469 378	8 254 972
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	290 724	230 250
Sum avsetning for forpliktelser		290 724	230 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	431 790	1 319 232
Sum kortsiktig gjeld		431 790	1 319 232
Sum gjeld		722 514	1 549 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 191 892	9 804 454
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Bjørnemyrveien 29 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Bjørnemyrveien 29 AS, orgnr. 988 910 880			Side 4

 ry7VAMclq-HyVIV0Gqxc



Noter 2021

Bjørnemyrveien 29 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Bjørnemyrveien 29 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt fra revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 707 766	7 707 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	439 472	439 472
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 147 238	8 147 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	44 340	44 340
= Bokført verdi 31.12.21	8 102 898	8 102 898

Eiendommen er boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Noter 2021

Bjørnemyrveien 29 AS

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Fordring på konsernselskap	1 088 994	2 141 028
Sum fordringer	1 088 994	2 141 028
Gjeld		
Årets konsernbidrag	431 790	1 319 232
Sum gjeld	431 790	1 319 232

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 8 102 898,-.



**Noter 2021**

Bjørnemyrveien 29 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 994	290 231
Endring i utsatt skatt	60 474	47 037
Skattekostnad ordinært resultat	155 468	337 268
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	706 670	1 533 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-274 880	-213 807
Avgitt konsernbidrag	-431 790	-1 319 232
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 994	290 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 994	-290 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 321 473	1 046 593	-274 880
Sum	1 321 473	1 046 593	-274 880
Grunnlag for utsatt skatt	1 321 473	1 046 593	-274 880
Utsatt skatt (22 %)	290 724	230 250	-60 474

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnemyrveien 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 As	100 000	100,0	100,0

Bjørnemyrveien 29 AS, orgnr. 988 910 880

Side 8

ry7VAMclq-HyVIV0Gqxc



Noter 2021

Bjørnemyrveien 29 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	1 004 000	6 150 972	8 254 972
Pr 01.01.2021	1 100 000	1 004 000	6 150 972	8 254 972
Årets resultat			551 202	551 202
Konsebidrag avgitt			-336 796	-336 796
Pr 31.12.2021	1 100 000	1 004 000	6 365 378	8 469 378

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	ry7VAMclq-HyVIV0Gqxc
Document	Bjørnemyrveien 29 AS 2021 Årsregnskap.pdf
Pages	9
Sent by	Pham Myhra

Attachments

- Bjørnemyrveien 29 AS 2021 Årsregnskap.pdf-pAdES-BkgAAfqI9.pdf
- Bjørnemyrveien 29 AS 2021 Årsregnskap.pdf-pAdES-Hygp0zqlc.pdf

Signing parties

May Ljosåk	May.Ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

- E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**
2022-02-28 11:09:18 CET,
- E-mail invitation sent to May.Ljosak@heimstaden.no**
2022-02-28 11:09:18 CET,
- Clicked invitation link May Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:22:12 CET,IP address: 195.0.152.26
- Clicked invitation link Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:30:22 CET,IP address: 195.0.152.26
- Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:31:22 CET,
- E-mail invitation sent to May.Ljosak@heimstaden.no**
2022-03-03 11:51:16 CET,
- Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-03-03 12:52:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

