



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	845 459	699 252
Sum inntekter		845 459	699 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	781 784	694 930
Sum kostnader		781 785	694 930
Driftsresultat		63 674	4 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 544	1 346
Netto finans		13 829	2 731
Ordinært resultat før skattekostnad		63 675	4 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 675	4 322
Årsresultat		77 504	7 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 504	7 053
Sum overføringer og disponeringer		77 504	7 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-21 634
Andre fordringer	5	106 590	78 053
Sum fordringer		106 590	56 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 362	159 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 362	159 692
Sum omløpsmidler		379 952	216 110
SUM EIENDELER		379 952	216 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 105	112 601
Sum opptjent egenkapital		190 105	112 601
Sum egenkapital	6	190 105	112 601
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 171	103 509
Annen kortsiktig gjeld	7	73 676	0
Sum kortsiktig gjeld		189 847	103 509
Sum gjeld		189 847	103 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 952	216 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403155

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 330
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mellegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	845 459	699 252
Sum inntekter		845 459	699 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	781 784	694 930
Sum kostnader		781 785	694 930
Driftsresultat		63 674	4 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 544	1 346
Netto finans		13 829	2 731
Ordinært resultat før skattekostnad		63 675	4 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 675	4 322
Årsresultat		77 504	7 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 504	7 053
Sum overføringer og disponeringer		77 504	7 053



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-21 634
Andre fordringer	5	106 590	78 053
Sum fordringer		106 590	56 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 362	159 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 362	159 692
Sum omløpsmidler		379 952	216 110
SUM EIENDELER		379 952	216 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 105	112 601
Sum opptjent egenkapital		190 105	112 601
Sum egenkapital	6	190 105	112 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 171	103 509
Annen kortsiktig gjeld	7	73 676	0
Sum kortsiktig gjeld		189 847	103 509
Sum gjeld		189 847	103 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 952	216 110



Organisasjonsnr: 928 019 330
SAMEIET CENTRUMSGÅRDEN I RAKKESTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		648 972	482 850	649 100	663 900
Innkrevde kostnader strøm		176 487	206 402	249 600	257 000
Andre inntekter	1	20 000	10 000	0	0
Sum inntekter		845 459	699 252	898 700	920 900
KOSTNADER					
Revisjonshonorar		3 625	3 500	0	4 000
Forretningsførerhonorar		38 628	37 500	38 600	40 900
Vaktmester		62 500	62 500	62 500	66 000
Renhold		25 446	22 619	25 000	28 000
Drift og vedlikehold	3	120 083	75 915	107 000	120 000
TV/bredbånd		90 480	68 018	97 000	96 000
Forsikringer		70 620	65 728	71 000	78 000
Kommunale avgifter		145 825	83 850	119 000	150 000
Kostnader strøm, energi		195 118	228 881	289 600	282 000
Andre driftskostnader	4	29 459	46 419	59 000	36 000
Sum driftskostnader		781 785	694 930	868 700	900 900
Driftsresultat		63 674	4 322	30 000	20 000
FINANS					
Utbytte Gjensidige		7 285	1 385	0	0
Renteinntekter		6 544	1 346	0	0
Sum finansielle poster		13 829	2 731	0	0
Resultat		77 504	7 053	30 000	20 000
Overført til/fra opptjent egenkapital		77 504	7 053	0	0



Balanse for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	-21 634
Andre fordringer	5	106 590	78 053
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		273 362	159 692
Sum omløpsmidler		379 952	216 110
SUM EIENDELER		379 952	216 110



Balanse for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		190 105	112 601
Sum egenkapital	6	190 105	112 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 171	103 509
Annen kortsiktig gjeld	7	73 676	0
Sum kortsiktig gjeld		189 847	103 509
Sum gjeld		189 847	103 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 952	216 110

Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Sted: _____, dato: _____

Vidar Mellegård
Styreleder

Marius Finpå
Styremedlem

Odd-Arvid Bjørnstad
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	112 601	105 548
Endring disponible midler		
Årets resultat	77 504	7 053
Årets endring av disponible midler	77 504	7 053
Disponible midler	190 105	112 601
Omløpsmidler	379 952	216 110
Kortsiktig gjeld	-189 847	-103 509
Disponible midler	190 105	112 601

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3613 Oppstartkapital i forbindelse med innflytting	20 000	10 000
Sum	20 000	10 000

Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).



Noter

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	55 293	41 336
6601 Vedlikehold heis	36 963	17 476
6603 Vedlikehold uteområde	27 827	17 104
Sum	120 083	75 915

Vedlikehold bygning omfatter årskontroll brann og nødlys, filterbytte/serv. ventilasjon, service røykventilasjon og kontroll sprinkleranlegg.
Vedlikehold uteområde omfatter brøyting, strøing og feiing, samt diverse mindre anskaffelser.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Andre driftskostnader	1 237	1 435
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	494
6860 Kurs og konferanser	0	600
6940 Porto	0	190
7400 Kontingent- fradragsberettiget	801	790
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 685	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 498	2 776
7771 Diverse purregebyr og renter	-50	-73
7790 Andre driftskostnader	1 059	16 242
7797 Alarmoverføring	22 229	22 090
Sum	29 459	46 419

Note 5 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	106 590	78 053
Sum	106 590	78 053

Note 6 - Sameiekapital

Egenkapital pr. 31.12.23 utgjør kr. 190.105.

Kr. 120.000 av sameiets egenkapitalen kommer fra innbetalt oppstartskapital fra kjøpere av boligseksjoner.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	73 676	0
Sum	73 676	0

Posten gjelder skyldig beløp til seksjonseiere i forbindelse med avregning fjernvarme for 2023. Beløpet er utbetalt i 2024.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Centrumsgården i Rakkestad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Styreleder	Vidar Mellegård (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Odd-Arvid Bjørnstad (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Marius Finpå (sign.)	05.03.2024



Til generalforsamlingen i
Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Centrumsgården i Rakkestad sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 66

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 626 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Sameiet Centrumsgården i Rakkestad

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Centrumsgården i Rakkestad sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 77 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 66

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 626 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor