



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katherine Courtney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 488	673 488
Sum inntekter		673 488	673 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	378 485	399 417
Sum kostnader		407 009	427 941
Driftsresultat		266 479	245 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 170	535
Sum finanskostnader		53 846	37 575
Netto finans		45 676	37 040
Ordinært resultat før skattekostnad		266 478	245 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 478	245 546
Årsresultat	4	220 802	208 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 297 827	1 297 827
Sum varige driftsmidler		1 297 827	1 297 827
Sum anleggsmidler		1 297 827	1 297 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 596	114 471
Sum fordringer		128 596	114 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 939	726 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 939	726 848
Sum omløpsmidler		894 536	841 319
SUM EIENDELER		2 192 362	2 139 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 108 831	-1 329 634
Sum opptjent egenkapital		-1 108 831	-1 329 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-1 107 631	-1 328 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 188 452	3 329 657
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 236 452	3 377 657
Sum langsiktig gjeld		3 236 452	3 377 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 002	74 411
Annen kortsiktig gjeld		14 540	15 513
Sum kortsiktig gjeld		63 542	89 923
Sum gjeld		3 299 994	3 467 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 362	2 139 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418383

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katherine Courtney
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 488	673 488
Sum inntekter		673 488	673 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	378 485	399 417
Sum kostnader		407 009	427 941
Driftsresultat		266 479	245 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 170	535
Sum finanskostnader		53 846	37 575
Netto finans		45 676	37 040
Ordinært resultat før skattekostnad		266 478	245 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 478	245 546
Årsresultat	4	220 802	208 507



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 297 827
1 297 827

1 297 827
1 297 827

Sum anleggsmidler

1 297 827

1 297 827

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

128 596
128 596

114 471
114 471

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

765 939
765 939

726 848
726 848

Sum omløpsmidler

894 536

841 319

SUM EIENDELER

2 192 362

2 139 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 200
1 200

1 200
1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 108 831
-1 108 831

-1 329 634
-1 329 634

Sum egenkapital

6

-1 107 631

-1 328 434

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

3 188 452

3 329 657



Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 236 452	3 377 657
Sum langsiktig gjeld	3 236 452	3 377 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 002	74 411
Annen kortsiktig gjeld	14 540	15 513
Sum kortsiktig gjeld	63 542	89 923
Sum gjeld	3 299 994	3 467 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 192 362	2 139 146



Organisasjonsnr: 932 297 183
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET XI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		673 488	673 488	673 500
Sum inntekter		673 488	673 488	673 500
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	28 525	28 500
Forretningsførerhonorar		34 968	33 984	36 300
Tilleggstjenester forretningsfører		5 044	14 544	14 500
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 800
Drift og vedlikehold	3	98 782	120 182	228 000
TV og/eller internett		69 114	63 976	71 800
Forsikringer		44 984	42 519	47 900
Kommunale avgifter		99 397	99 025	108 300
Energi/strøm		11 642	12 533	13 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		3 257	3 477	3 500
Sum kostnader		407 009	427 941	561 200
Driftsresultat		266 479	245 548	112 300
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 170	535	0
Rentekostnader		53 846	37 575	110 900
Netto finanskostnader		45 676	37 040	110 900
Resultat	4	220 802	208 507	1 400

Årsregnskap



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	1 273 827	1 273 827
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 297 827	1 297 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		123 919	109 794
Andre fordringer		4 677	4 677
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		765 939	726 848
Sum omløpsmidler		894 536	841 319
SUM EIENDELER		2 192 362	2 139 146

Balanse 2022



25 Borettslaget Arrestadstykket XI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 108 831	-1 329 634
Sum egenkapital	6	-1 107 631	-1 328 434
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	2 024 753	2 114 400
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 163 699	1 215 257
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		3 236 452	3 377 657
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 677	4 677
Leverandørgjeld		49 002	74 411
Påløpne renter		8 719	4 117
Annen kortsiktig gjeld		1 144	6 719
Sum kortsiktig gjeld		63 542	89 923
Sum gjeld		3 299 994	3 467 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 362	2 139 146

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Steinset Kummeneje
Styreleder

Tonje Merethe Røssland
Styremedlem

Berit Aarsheim
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	28 525	28 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 25 Borettslaget Arrestadstykket XI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	799
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 921	68 323
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 220	48 942
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	641	2 117
Sum	98 782	120 182

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	220 802	208 507
Avdrag på lån	-141 205	-148 216
Endring disponible midler	79 597	60 292
Omløpsmidler	894 536	841 319
Kortsiktig gjeld	63 542	89 923
Disponible midler	830 994	751 397

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 273 827	24 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 273 827	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 273 827	24 000
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Noter 25 Borettslaget Arrestadstykket XI



Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 108 831	220 803	-1 329 634
Sum Egenkapital	-1 107 631	220 803	-1 328 434

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	16362501761	13559807 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	3.74 %	1.732 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra DNB	
Beregnet innfridd:	30.06.2040	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 285 000	2 817 136
Lånesaldo 01.01:	1 215 257	2 114 400
Avdrag i perioden:	51 558	89 647
Lånesaldo 31.12:	1 163 699	2 024 753
Saldo 5 år frem i tid:	909 004	1 617 796

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 236 452 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 297 827.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 25 Borettslaget Årrestadstykket XI



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket XI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket XI

Styreleder	Katherine Courtney (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Berit Aarsheim (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Tonje Merethe Røssland (sign.)	20.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket XI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket XI som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HSMK4-TJBF2-Y3YPU-W48K4-4ZE0E-A516L



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Årrestadstykket XI

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSMK4-TJBF2-Y3YPU-W48K4-4ZE0E-A5I6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 07:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5MK4-TJBF2-Y3YPU-W48K4-4ZE0E-A516L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>