



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 9 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 351 007	9 431 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 351 007</b>	<b>9 431 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	974 051	961 200
Annen driftskostnad	2	3 408 758	1 718 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 382 809</b>	<b>2 679 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 031 802</b>	<b>6 752 018</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 280 604	1 302 395
Annen finanskostnad		7 009	548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287 613</b>	<b>1 302 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 287 613</b>	<b>-1 302 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 319 415</b>	<b>5 449 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-508 729	1 198 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 810 686</b>	<b>4 250 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 810 686</b>	<b>4 250 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		4 250 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 810 686	158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-1 810 686</b>	<b>4 250 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	40 420 255	37 291 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 420 255</b>	<b>37 291 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 776 885	13 351 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 776 885</b>	<b>13 351 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 197 140</b>	<b>50 643 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 907 646	12 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 907 646</b>	<b>12 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 907 646</b>	<b>12 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 104 786</b>	<b>50 655 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 375 000	2 375 000
Overkurs	7	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 126 963	868 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 615 963</b>	<b>3 357 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	3 698 958	5 509 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 698 958</b>	<b>5 509 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 314 921</b>	<b>8 867 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 453 605	2 325 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 453 605</b>	<b>2 325 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 580 030	33 110 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 580 030</b>	<b>33 110 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 033 635</b>	<b>35 435 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		1 092 425
Skyldige offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	5 756 231	5 259 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 756 230</b>	<b>6 352 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 789 865</b>	<b>41 788 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 104 786</b>	<b>50 655 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 9 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 989 199 560  
KLINESTADMOEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 351 007	9 431 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 351 007</b>	<b>9 431 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	974 051	961 200
Annen driftskostnad	2	3 408 758	1 718 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 382 809</b>	<b>2 679 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 031 802</b>	<b>6 752 018</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 280 604	1 302 395
Annen finanskostnad		7 009	548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287 613</b>	<b>1 302 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 287 613</b>	<b>-1 302 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-2 319 415</b>	<b>5 449 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-508 729	1 198 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 810 686</b>	<b>4 250 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 810 686</b>	<b>4 250 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		4 250 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 810 686	158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-1 810 686</b>	<b>4 250 158</b>



Organisasjonsnr: 989 199 560  
KLINESTADMOEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	40 420 255	37 291 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 420 255</b>	<b>37 291 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 776 885	13 351 541
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 776 885</b>	<b>13 351 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 197 140</b>	<b>50 643 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	2 907 646	12 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 907 646</b>	<b>12 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 907 646</b>	<b>12 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 104 786</b>	<b>50 655 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 375 000	2 375 000
Overkurs	7	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 126 963	868 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 615 963</b>	<b>3 357 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 698 958	5 509 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 698 958</b>	<b>5 509 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 314 921</b>	<b>8 867 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 453 605	2 325 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 453 605</b>	<b>2 325 460</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 580 030	33 110 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 580 030</b>	<b>33 110 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 033 635</b>	<b>35 435 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		1 092 425
Skyldige offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	5 756 231	5 259 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 756 230</b>	<b>6 352 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 789 865</b>	<b>41 788 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 104 786</b>	<b>50 655 954</b>



Organisasjonsnr: 989 199 560  
KLINESTADMOEN 9 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	950.00	2375000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9850.00	10230.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21650.00	21730.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klinestadmoen 9 AS som viser et årsresultat på kr – 1 810 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021  
Henka Revisjon AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Lea  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQOHG-I26MO-TQPL5-Q5M3D-MQ2DK-I10AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Klinestadmoen 9 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: IW2FP-PKG4O-KTYET-YPB2T-P2F8L-LJZX



## Klinestadmoen 9 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 351 007</u>	<u>9 431 662</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	974 051	961 200
Annen driftskostnad	2	<u>3 408 758</u>	<u>1 718 444</u>
Sum driftskostnader		<u>4 382 809</u>	<u>2 679 644</u>
Driftsresultat		<u>-1 031 802</u>	<u>6 752 018</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 280 604	1 302 395
Annen finanskostnad		<u>7 009</u>	<u>548</u>
Netto finansposter		<u>-1 287 613</u>	<u>-1 302 943</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 319 415</u>	<u>5 449 075</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-508 729</u>	<u>1 198 917</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 810 686</u>	<u>4 250 158</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	0	4 250 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-1 810 686</u>	<u>158</u>
Sum disponert	7	<u>-1 810 686</u>	<u>4 250 158</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IW2FP-PKG4O-KTYET-YPB2T-P2F8-LIJZX



## Klinestadmoen 9 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>40 420 255</u>	<u>37 291 901</u>
Sum varige driftsmidler		<u>40 420 255</u>	<u>37 291 901</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>2 776 885</u>	<u>13 351 541</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 776 885</u>	<u>13 351 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 197 140</u>	<u>50 643 442</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>2 907 646</u>	<u>12 512</u>
Sum fordringer		<u>2 907 646</u>	<u>12 512</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 907 646</u>	<u>12 512</u>
Sum eiendeler		<u>46 104 786</u>	<u>50 655 954</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IW2FP-PKG4O-KTYET-YPB2T-P2F8L-LIJZX



## Klinestadmoen 9 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 375 000	2 375 000
Overkurs	7	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 126 963	868 954
Sum innskutt egenkapital		<u>5 615 963</u>	<u>3 357 954</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 698 958	5 509 643
Sum opptjent egenkapital		<u>3 698 958</u>	<u>5 509 643</u>
Sum egenkapital		<u>9 314 921</u>	<u>8 867 597</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 453 605	2 325 460
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 453 605</u>	<u>2 325 460</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 580 030	33 110 487
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 580 030</u>	<u>33 110 487</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	1 092 425
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	5 756 231	5 259 985
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 756 230</u>	<u>6 352 410</u>
Sum gjeld		<u>36 789 865</u>	<u>41 788 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 104 786</u>	<u>50 655 954</u>

31. desember 2020  
Sandefjord, 31. august 2021

\_\_\_\_\_  
Dag Klettum  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IW2FP-PKG4O-KTYET-YPB2T-P2F8L-LJZX



## Klinestadmoen 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Klinestadmoen 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	11 800
Andre tjenester	9 850
Sum	<u>21 650</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 050 000	48 518 345	50 568 345
Anskaffelseskost 31.12.	2 050 000	48 518 345	50 568 345
Akk.avskrivning 31.12.	0	-10 148 090	-10 148 090
Balanseført pr. 31.12.	2 050 000	38 370 255	40 420 255
Årets avskrivninger	0	974 051	974 051
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: IW2FP-PKG4O-KTYET-YPB2T-P2F8L-LIIZX



## Klinestadmoen 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 776 885	13 351 541
Konsernbidrag	2 894 883	0
Sum	<u>5 671 768</u>	<u>13 351 541</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	28 580 030	33 110 487
Skyldig utbytte	0	4 250 000
Sum	<u>28 580 030</u>	<u>37 360 487</u>

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	34 336 261	38 200 487
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	40 420 255	37 291 901

Klinestadmoen 9 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Klinestadmoen 9 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.



## Klinestadmoen 9 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	1 092 425
Endring utsatt skatt	-508 729	106 492
Årets totale skattekostnad	-508 729	1 198 917

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 319 415	5 449 075
Permanente forskjeller	7 009	548
Endring i midlertidige forskjeller	-582 478	-484 053
Alminnelig inntekt	-2 894 884	4 965 570
Mottatt konsernbidrag	2 894 884	0
Årets skattegrunnlag	0	4 965 570
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 092 425

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	11 152 749	10 570 271
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 152 749	10 570 271

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 453 605	2 325 460
--	-----------	-----------

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 375 000	114 000	868 954	5 509 643	8 867 597
Årsresultat	0	0	0	-1 810 686	-1 810 686
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 258 009	0	2 258 009
Egenkapital 31.12.	2 375 000	114 000	3 126 963	3 698 957	9 314 920

Penneo Dokumentnøkkel: IW2FP-PKG4O-KTYET-YPB2T-P2F8-LIJZX



## Klinestadmoen 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 500	950	2 375 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Søndre Eiendom AS	2 500	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW2FP-PKG4O-KTYET-YPB2T-P2F8L-LJZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>